



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 250	8 688
Sum kostnader		6 250	8 688
Driftsresultat		-6 250	-8 688
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-8 688
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 375	-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 875	-6 777
Årsresultat		-4 875	-6 777
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 875	6 777
Sum overføringer og disponeringer		4 875	6 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler	2	5 163 395	5 163 395
Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 163 395	5 163 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Overkurs		4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		4 130 935	4 130 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 652	-6 777
Sum opptjent egenkapital		-11 652	-6 777
Sum egenkapital	1	4 119 283	4 124 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 029 174	1 030 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		1 029 174	1 030 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 029 174	1 030 549
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 938	8 688
Sum kortsiktig gjeld		14 938	8 688
Sum gjeld		1 044 112	1 039 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 395	5 163 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443060

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 687 838
LILLEAKERVEIEN 32B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 250	8 688
Sum kostnader		6 250	8 688
Driftsresultat		-6 250	-8 688
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-8 688
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 375	-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 875	-6 777
Årsresultat		-4 875	-6 777
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 875	6 777
Sum overføringer og disponeringer		4 875	6 777



Organisasjonsnr: 922 687 838
LILLEAKERVEIEN 32B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	5 163 395	5 163 395
Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 163 395	5 163 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Overkurs		4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		4 130 935	4 130 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 652	-6 777
Sum opptjent egenkapital		-11 652	-6 777
Sum egenkapital	1	4 119 283	4 124 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 029 174	1 030 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 029 174	1 030 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 029 174	1 030 549
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 938	8 688
Sum kortsiktig gjeld		14 938	8 688
Sum gjeld		1 044 112	1 039 237



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 163 395

5 163 395



Organisasjonsnr: 922 687 838
LILLEAKERVEIEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Lilleakerveien 32B AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap 2021

(Alle tall i NOK)

Lilleakerveien 32B AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjons- og driftskostnader	4	-6 250	-8 688
Sum driftskostnader		<u>-6 250</u>	<u>-8 688</u>
DRIFTSRESULTAT		-6 250	-8 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 250	-8 688
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 375	-1 911
ARSRESULTAT		<u>-4 875</u>	<u>-6 777</u>
Resultatdisponering			
Overført fra/til annen egenkapital		-4 875	-6 777
Overført fra/til udekket tap		0	0
		<u>-4 875</u>	<u>-6 777</u>



Balanse pr 31.12.2021


(Alle tall i NOK)

Lilleakerveien 32B AS

	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>
Kontanter og bankinnskudd		0	0
SUM EIENDELER		<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs		4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		<u>4 130 935</u>	<u>4 130 935</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 652	-6 777
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 652</u>	<u>-6 777</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 119 283</u>	<u>4 124 158</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 029 174	1 030 549
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 029 174</u>	<u>1 030 549</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	14 938	8 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 938</u>	<u>8 688</u>
Sum gjeld		<u>1 044 112</u>	<u>1 039 237</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>

Oslo 21. april 2022


Olav Line
Styrets formann


Ole Thorsnes
Styremedlem



Lilleakerveien 32B AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 06.03.2019. Det har ikke vært aktivitet i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleakerveien 32B AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	4 100 935	-6 777	4 124 158
Årets resultat			-4 875	-4 875
Egenkapital pr 31.12 2021	30 000	4 100 935	-11 652	4 119 283

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i NOK)

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Tekn inst.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	-	5 163 395	-	-	-	5 163 395
Tilgang kjøpte driftsmidler						
Avgang kjøpte driftsmidler						
Anskaffelseskost 31.12.2021	-	5 163 395	-	-	-	5 163 395
Akk avskrivninger pr 01.01.2021			-	-		-
Årets avskrivninger			-	-		-
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	-	5 163 395	-	-	-	5 163 395

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1	30 000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

Note 4 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 6.250 inkl mva som vedrører ordinær revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleakerveien 32B AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	1 375	1 911
Sum skattekostnad	1 375	1 911

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-6 250	-8 688
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 250	8 688
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Tomt	-	-
Underskudd til fremføring	-14 938	-8 688
Anleggsmidler	4 693 000	4 693 000
Sum	4 678 062	4 684 312
Utsatt skatt	1 029 174	1 030 549

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Mustad Eiendom AS (morselskap)	14 938	8 688
Sum	14 938	8 688



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lilleakerveien 32B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleakerveien 32B AS som viser et underskudd på kr 4 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.

statsautorisert revisor