



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 465 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGANESVEIEN 29  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 718	1 052 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 717</b>	<b>1 052 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 998	88 998
Annen driftskostnad	3,4,5	865 514	1 111 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 511</b>	<b>1 200 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 486</b>	<b>16 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 251</b>	<b>-16 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 833</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>270 457</b>	<b>-131 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-27 684	0
Andre fordringer		250 692	309 057
Sum fordringer		223 008	309 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 568	1 621 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 568	1 621 404
Sum omløpsmidler		1 977 577	1 930 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 577</b>	<b>1 930 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 115	1 286 658
Sum opptjent egenkapital		1 557 115	1 286 658
Sum egenkapital	7	1 557 115	1 286 658
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 921	354 797
Annen kortsiktig gjeld		130 541	289 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 462</b>	<b>643 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 462</b>	<b>643 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 577</b>	<b>1 930 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 465 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGANESVEIEN 29  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 718	1 052 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 717</b>	<b>1 052 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 998	88 998
Annen driftskostnad	3, 4, 5	865 514	1 111 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 511</b>	<b>1 200 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 486</b>	<b>16 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 251</b>	<b>-16 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 833</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>270 457</b>	<b>-131 207</b>



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-27 684	0
Andre fordringer		250 692	309 057
Sum fordringer		223 008	309 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 568	1 621 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 568	1 621 404
Sum omløpsmidler		1 977 577	1 930 462
SUM EIENDELER		1 977 577	1 930 462
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 115	1 286 658
Sum opptjent egenkapital		1 557 115	1 286 658
Sum egenkapital	7	1 557 115	1 286 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 921	354 797
Annen kortsiktig gjeld		130 541	289 007
Sum kortsiktig gjeld		420 462	643 804
Sum gjeld		420 462	643 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 577	1 930 462



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		771 120	728 136	771 135
Innbetalt felleskostnader næring		206 472	194 952	206 465
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		64 440	57 240	64 440
Andre driftsinntekter	1	94 608	42 697	0
Lading el-bil		24 078	29 841	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 717</b>	<b>1 052 866</b>	<b>1 042 040</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	88 998	88 998	88 998
Forretningsførerhonorar		76 176	73 452	77 833
Tilleggstjenester forretningsfører		7 460	27 724	7 229
Revisjonshonorar	3	8 820	8 530	8 559
Vaktmestertjenester		0	0	8 000
Drift og vedlikehold	4	531 163	612 962	581 644
TV og/eller internett		64 438	64 437	64 440
Renovering		0	0	20 000
Forsikringer		166 715	151 504	178 386
Kommunale avgifter		3 769	-20 281	3 800
Energi/strøm	5	-3 452	154 379	40 000
Administrasjonskostnader		10 425	38 994	9 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 511</b>	<b>1 200 698</b>	<b>1 088 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 206</b>	<b>-147 832</b>	<b>-46 769</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		47 486	16 625	13 000
Kundeutbytte		16 765	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-64 251</b>	<b>-16 625</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>270 457</b>	<b>-131 207</b>	<b>-33 769</b>

## Årsregnskap



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-27 684	0
Forskuddsbetalte kostnader		207 643	214 127
Forskuddsbetalt strøm		0	85 991
Andre fordringer		43 049	8 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 754 568	1 621 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 577</b>	<b>1 930 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 577</b>	<b>1 930 462</b>

## Balanse 2023



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 557 115	1 286 658
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 557 115</b>	<b>1 286 658</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 399	64 440
Innbetalt strøm		0	59 136
Leverandørgjeld		289 921	354 797
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		88 998	0
Annen kortsiktig gjeld		39 144	165 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 462</b>	<b>643 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 462</b>	<b>643 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 577</b>	<b>1 930 462</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Hauge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Stråpa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Løkken Aase  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vipps/Diverse	896	2 700
Rogaland Parkering	1 485	330
Innkrevning kostnad energiforbruk 2020-2022, Næring	0	39 667
Innkrevning kostnad energiforbruk 2022, Bolig	92 227	0
<b>Total</b>	<b>94 608</b>	<b>42 697</b>

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	78 000	78 000
Arbeidsgiveravgift	10 998	10 998
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>88 998</b>	<b>88 998</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	25 506	30 665
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	184 450	104 401
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	170 010	268 115
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 019	48 910
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 100
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	96 590	154 183
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>531 163</b>	<b>612 962</b>

### Note 5 - Energi/Strøm

Ved avregning i 2022 ble det benyttet gjennomsnittspris per kWh fra leverandør. Strømkostnad etter avregning på kr 97 356 var differansen på det som var avlest på hver enhet sin måler og hva som faktisk var fakturert fra Lyse i avregningsperioden. Denne kostnaden er i 2023 krevd inn fra beboerne, og vises igjen på konto 3299.

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	270 457	-131 207
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>270 457</b>	<b>-131 207</b>
Omløpsmidler	1 977 577	1 930 462
Kortsiktig gjeld	420 462	643 804
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 557 115</b>	<b>1 286 658</b>

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	26 922	19 980	6 942
Sameiekapital, seksjonseiere	1 530 193	250 477	1 279 716
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 557 115</b>	<b>270 457</b>	<b>1 286 658</b>

Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	771 120	0	771 120
Innbetalt felleskostnader næring	0	206 472	206 472
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	64 440	0	64 440
Andre driftsinntekter	94 219	389	94 608
Lading el-bil	24 078	0	24 078
<b>Sum inntekter</b>	<b>953 856</b>	<b>206 861</b>	<b>1 160 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	69 481	19 517	88 998
Forretningsførerhonorar	59 471	16 705	76 176
Tilleggstjenester forretningsfører	5 826	1 634	7 460
Revisjonshonorar	6 886	1 934	8 820
Drift og vedlikehold	406 235	124 928	531 163
TV og/eller internett	64 438	0	64 438
Forsikringer	130 154	36 561	166 715
Kommunale avgifter	0	3 769	3 769
Energi/strøm	2 910	-6 362	-3 452
Administrasjonskostnader	8 139	2 286	10 425
<b>Sum kostnader</b>	<b>753 539</b>	<b>200 972</b>	<b>954 511</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>200 317</b>	<b>5 889</b>	<b>206 206</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	37 072	10 414	47 486
Kundeutbytte	13 088	3 677	16 765
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-50 160</b>	<b>-14 090</b>	<b>-64 251</b>
<b>Resultat</b>	<b>250 477</b>	<b>19 979</b>	<b>270 457</b>

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Boganesveien 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Boganesveien 29**

Styreleder	Marius Hauge (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Vegard Løkken Aase (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Bjarte Stråpa (sign.)	19.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Boganesveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Boganesveien 29 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PGAD7-1U0TH-00SYV-IBDK4-808E0-8WQZQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGAD7-1U01H-00SYW-IBDK4-808E0-8WQZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGAD7-1U0TH-00SYV-IBDK4-808E0-8WQZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>