



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 665 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 424 056	2 344 603
Sum inntekter		2 424 056	2 344 603
Kostnader			
Lønnskostnad		41 646	47 808
Annen driftskostnad		1 126 855	1 058 912
Sum kostnader		1 168 501	1 106 720
Driftsresultat		1 255 555	1 237 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	3 260
Sum finansinntekter		2 489	3 260
Annen finanskostnad		453 066	575 298
Sum finanskostnader		453 066	575 298
Netto finans		-450 577	-572 038
Ordinært resultat før skattekostnad		804 978	665 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 978	665 845
Årsresultat		804 978	665 845
Totalresultat		804 978	665 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 978	665 845
Sum overføringer og disponeringer		804 978	665 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 268 795	10 268 795
Sum varige driftsmidler		10 268 795	10 268 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 268 795	10 268 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		173 744	213 895
Sum fordringer		173 744	213 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 344	631 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 344	631 703
Sum omløpsmidler		744 088	845 599
SUM EIENDELER		11 012 883	11 114 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 572 027	10 377 006
Sum opptjent egenkapital		-9 572 027	-10 377 006
Sum egenkapital		-9 567 927	-10 372 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 416 192	21 183 903
Øvrig langsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 192	21 275 903
Sum langsiktig gjeld		20 508 192	21 275 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 009	3 425
Leverandørgjeld		2 780	175 850
Annen kortsiktig gjeld		67 829	32 121
Sum kortsiktig gjeld		72 618	211 396
Sum gjeld		20 580 810	21 487 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 883	11 114 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446956

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 665 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 958 665 849
KRINGSJÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 424 056	2 344 603
Sum inntekter		2 424 056	2 344 603
Kostnader			
Lønnskostnad		41 646	47 808
Annen driftskostnad		1 126 855	1 058 912
Sum kostnader		1 168 501	1 106 720
Driftsresultat		1 255 555	1 237 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	3 260
Sum finansinntekter		2 489	3 260
Annen finanskostnad		453 066	575 298
Sum finanskostnader		453 066	575 298
Netto finans		-450 577	-572 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
		804 978	665 845
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		804 978	665 845
Årsresultat		804 978	665 845
Totalresultat		804 978	665 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 978	665 845
Sum overføringer og disponeringer		804 978	665 845



Organisasjonsnr: 958 665 849
KRINGSJÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 268 795 10 268 795
Sum varige driftsmidler 10 268 795 10 268 795

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 268 795 10 268 795

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 173 744 213 895
Sum fordringer 173 744 213 895

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 570 344 631 703
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 570 344 631 703

Sum omløpsmidler 744 088 845 599

SUM EIENDELER 11 012 883 11 114 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 4 100 4 100
Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital
Udekket tap 9 572 027 10 377 006



Sum opptjent egenkapital	-9 572 027	-10 377 006
Sum egenkapital	-9 567 927	-10 372 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 416 192	21 183 903
Øvrig langsiktig gjeld	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 508 192	21 275 903
Sum langsiktig gjeld	20 508 192	21 275 903
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 009	3 425
Leverandørgjeld	2 780	175 850
Annen kortsiktig gjeld	67 829	32 121
Sum kortsiktig gjeld	72 618	211 396
Sum gjeld	20 580 810	21 487 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 012 883	11 114 394



Organisasjonsnr: 958 665 849
KRINGSJÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Kringsjå Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 2021







Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Kringsjå Borettslag vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 22.04.2021
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 30.04.2021

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.
- _____

Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Kringsjå Borettslag blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Selskapsnummer: 6356 **Selskapsnavn** Kringsjå Borettslag

Seksjonsnummer: _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

For	X	Mot	
-----	---	-----	--



Saker til behandling:

Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Cato Kristensen og Per Ståle Sætrevik velges som protokollvitner

For		Mot	
-----	--	-----	--

Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 41 150.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder	Cato Kristensen	
Styremedlem	Sam Al-Arabi	
Styremedlem	Sigrid Gunnarskog	
Styremedlem	Olav Hollup	

Skjemaet legges i styreleders postkasse innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.

Cato Kristensen
Kringstjøveien 30
5162 LAKSEVÅG



Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Kringsjå Borettslag. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/6356>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Kringsjå Borettslag

Cato Kristensen

Sigrid Gunnarskog

Sam Al-Arabi

Per Ståle Sætrevik





Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Cato Kristensen og Per Ståle Sætrevik er valgt.



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 41 150

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 41 150

Vedlegg

1. 6356 Styre- og møtehonorar.pdf



Oversikt over vederlag til styremøte og styrehonorar.

Styremøte dato	Aktivitet	Styreleder Cato Kristensen	Nestleder Sigrid Gunnarskog	Styremedlem Per Ståle Sætrevik	Styremedlem Sam Al-Arabi	Styremedlem	Vara	Vara
Sum	Honorar	20000	15000					
	70720 Prosjekt				750			
	100720 Befaring	300			300			
	290919	300	300		300	300		
	31120 Budsj.møte	300	300		300	300		
	280321 Regnskapsmøte	300	300		300	300		
	220421 Generalforsamling	300	300		300	300		
Sum styremedlem		21500	16200	2250	1200	0	0	0
Totalsum								41150



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6356 Årsrapport 2020.pdf





ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Cato Kristensen	Kringsjåveien 30
Nestleder	Sigrid Gunnarskog	Kringsjåveien 34
Styremedlem	Sam Al-Arabi	Sæls Vei 6
Styremedlem	Per Ståle Sætrevik	Kringsjåveien 30

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Kringsjå Borettslag

Borettslaget består av 41 andelsleiligheter.

Kringsjå Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 958665849, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

153 428 429 430 432
 433 434 435 437

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Kringsjå Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 2 424 057.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 168 502.

Resultat

Årets resultat på kr 804 978 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 671 470 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 105 000 til drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 416 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettet til kr 157 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kringsjå Borettslag.

Lån

Kringsjå Borettslag har to lån i OBOS Banken. Lånene har flytende rente på 1,83%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar for 2021 er budsjettet til kr 90 500

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2,5 % fra 01.01.2021.

De økte felleskostnadene i 2021 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til generalforsamlingen i
Kringsjå Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kringsjå Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 804 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 06. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



KRINGSJÅ BORETTSLAG ORG.NR. 958 665 849, KUNDENR. 6356

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	634 202	679 536	634 202	671 470
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	804 978	665 845	721 250	952 650
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-767 711	-711 178	-717 000	-818 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	37 267	-45 333	4 250	134 650
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	671 470	634 203	638 452	806 120
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	744 088	845 599		
Kortsiktig gjeld	-72 618	-211 396		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	671 470	634 203		



KRINGSJÅ BORETTSLAG
ORG.NR. 958 665 849, KUNDENR. 6356

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 413 092	2 344 179	2 420 000	2 473 000
Andre inntekter	3	10 965	424	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 424 057	2 344 603	2 420 000	2 473 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 146	-5 908	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-36 500	-41 900	-41 900	-45 000
Revisjonshonorar	6	-6 753	-6 568	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-88 470	-85 980	-88 500	-90 500
Konsulenthonorar	7	-4 410	-23 599	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-216 014	-139 472	-107 000	-105 000
Forsikringer		-150 160	-133 789	-140 500	-157 000
Kommunale avgifter	9	-404 312	-393 006	-404 000	-416 000
Energi/fyring		-56 787	-77 096	-73 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-189 742	-181 541	-187 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-10 210	-17 863	-18 850	-21 850
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 168 502	-1 106 720	-1 113 750	-1 158 350
DRIFTSRESULTAT		1 255 555	1 237 883	1 306 250	1 314 650
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 489	3 260	0	0
Finanskostnader	12	-453 066	-575 298	-585 000	-362 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-450 577	-572 038	-585 000	-362 000
ÅRSRESULTAT		804 978	665 845	721 250	952 650
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		804 978	665 845		



KRINGSJÅ BORETTSLAG
ORG.NR. 958 665 849, KUNDENR. 6356

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	10 268 795	10 268 795
SUM ANLEGGSMIDLER		10 268 795	10 268 795
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		44 736	15 968
Forskuddsbetalte kostnader		129 008	197 927
Driftskonto OBOS-banken		367 562	429 892
Sparekonto OBOS-banken		202 782	201 811
SUM OMLØPSMIDLER		744 088	845 599
SUM EIENDELER		11 012 883	11 114 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 41 * 100		4 100	4 100
Udekket tap	14	-9 572 027	-10 377 006
SUM EGENKAPITAL		-9 567 927	-10 372 906
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	20 416 192	21 183 903
Borettsinnskudd	16	92 000	92 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 508 192	21 275 903
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 370	32 121
Leverandørgjeld		2 780	175 850
Påløpte renter		2 009	3 425
Annen kortsiktig gjeld	17	5 459	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 618	211 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 883	11 114 394
Pantstillelse	18	23 000 000	23 000 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 26.03.2021
Styret i Kringsjå Borettslag

Cato Kristensen /s/ Sam Al-Arabi /s/ Per Ståle Sætrevik /s/ Sigrid Gunnarskog /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 389 032
Parkering	8 100
Garasje	19 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 416 332

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-3 240
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 413 092

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Rep.glassdør	10 965
SUM ANDRE INNETEKTER	10 965

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 146
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 146

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 36 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 753.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-1 890
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 520
SUM KONSULENTHONORAR	-4 410

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-190 528
Drift/vedlikehold VVS	-3 890
Drift/vedlikehold elektro	-11 596
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-216 014

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-102 661
Vann- og avløpsavgift	-180 257
Feieavgift	-13 333
Renovasjonsavgift	-108 062
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-404 312

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-60
Lyspærer og sikringer	-563
Trykksaker	-820
Andre kontorkostnader	-2 971
Porto	-785
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-2 961
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 210

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	231
Renter av sparekonto i OBOS-banken	971
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 287
SUM FINANSINNTEKTER	2 489

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-226 427
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-94 563
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-131 979
Renter på leverandørgjeld	-97
SUM FINANSKOSTNADER	-453 066

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1950	2 898 604
Avskrevet tidligere år	-1 158 451
Kostpris/bokført verdi 2012	9 265 434
Avskrevet tidligere år	-736 792
SUM BYGNINGER	10 268 795

Tomten ble kjøpt i 1948

Gnr.153/bnr.428 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,80 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-11 521 275
Nedbetalt tidligere	887 976
Nedbetalt i år	492 760
	-10 140 539

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-7 750 000
Økning 2018	-3 250 000
Nedbetalt tidligere	449 396
Nedbetalt i år	274 951
	-10 275 653
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-20 416 192



NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1950	-92 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-92 000

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-70
Påløpte kostnader	-5 389
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 459

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	92 000
Pantelån	20 416 192
TOTALT	20 508 192

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 268 795
TOTALT	10 268 795





Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Siden forrige periode har det kun vært gjennomført de mest nødvendige arbeider. Pga den pågående koronapandemien har vi begrenset dette til det mest nødvendige. Vedlikehold må gjennomføres, og i den forbindelse er ganglys byttet ut i oppgang 30, 34 og 36 B. Dette vil bli skiftet ut etter hvert som de gamle lampene ryker og det ikke er hensiktsmessig eller mulig å bytte pære.

Det har og vært gjennomført en oppdatering fra gamle Tv / Internett løsninger til mer oppdaterte løsninger. Dette medfører en bedre tjeneste for alle beboere.

Det er og vært et samarbeid med Hordaland Fylkeskommune ang. oppsetting av trolleybusslinjer, da det skal settes opp 3 fester på framside av bygg.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser og garasjeplasser som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass kan ta kontakt med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 682368. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Bærekraft

Boligselskapet har i 2021 gjennomført første del i OBOS sin Bærekraftmodul. Modulen bygger på flere av FN sine bærekraftsmål og er et hjelpemiddel i arbeidet med å utvikle boligselskapet. Den første delen av Bærekraftmodulen inneholder enkle spørsmål om temaene miljø, menneske og økonomi.

Vi i styret har svart på disse spørsmålene og svarene gir oss et grunnlag for å arbeide videre med bærekraft i vårt boligselskap.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018 Fasade og tak

I løpet av neste periode så må det gjøres et arbeid for å sørge for at rømningsveier i forbindelse med brann er på plass. I første omgang så har vi inne et firma som skal sjekke hvordan status er. Så får vi se hvordan dette utvikler seg. Dette er kommet som et krav fra Bergen Kommune basert på en bekymringsmelding fra Bergen Brannvesen.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder og 3 styremedlemmer.

I tillegg sitter Per Ståle Sætrevik videre, og er ikke på valg.

Styret vil derfor utvides med én person.

Roller og kandidater

Valg av 3 Styremedlem Velges for 2 år

Sam Al-Arabi

Sigrid Gunnarskog

Olav Hollup

Valg av 1 Styreleder Velges for 2 år

Cato Kristensen



Generell informasjon





Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.