



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 127 208	3 126 224
Sum inntekter		3 127 208	3 126 224
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	681 736	744 820
Andre driftskostnader	3	646 034	685 403
Sum kostnader		1 327 770	1 430 223
Driftsresultat		1 799 438	1 696 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 507	63 202
Sum finansinntekter		27 507	63 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 717	125 388
Annen rentekostnad		1 479 489	1 412 257
Sum finanskostnader		1 605 206	1 537 645
Netto finans		-1 577 699	-1 474 443
Resultat før skattekostnad		221 739	221 558
Skattekostnad	4	48 782	48 743
Årsresultat		172 957	172 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 957	172 815
Totalresultat		172 957	172 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		172 000	172 000
Avsatt til annen egenkapital		957	815
Sum overføringer og disponeringer		172 957	172 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 7	25 938 210	26 511 523
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 938 210	26 511 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		25 938 210	26 511 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	728 569	781 796
Fordring på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		115 439	11 126
Sum fordringer		844 008	792 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		766 766	1 436 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 766	1 436 889
Sum omløpsmidler		1 610 773	2 229 811
SUM EIENDELER		27 548 983	28 741 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 513	1 556
Sum opptjent egenkapital		2 513	1 556
Sum egenkapital	6	32 513	31 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247 221	198 439
Sum avsetninger for forpliktelser		247 221	198 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 996 000	22 447 200
Langsiktig konserngjeld	3	3 816 293	4 190 576
Sum annen langsiktig gjeld		25 812 293	26 637 776
Sum langsiktig gjeld		26 059 514	26 836 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 917	194 670
Skyldige offentlige avgifter		200 703	196 039
Avsatt til utbytte		172 000	172 000
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	948 337	1 310 853
Sum kortsiktig gjeld		1 456 956	1 873 563
Sum gjeld		27 516 470	28 709 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 548 983	28 741 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617371

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 196 416
DELTA STORGATA 43-49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 127 208	3 126 224
Sum inntekter		3 127 208	3 126 224
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	681 736	744 820
Andre driftskostnader	3	646 034	685 403
Sum kostnader		1 327 770	1 430 223
Driftsresultat		1 799 438	1 696 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 507	63 202
Sum finansinntekter		27 507	63 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 717	125 388
Annen rentekostnad		1 479 489	1 412 257
Sum finanskostnader		1 605 206	1 537 645
Netto finans		-1 577 699	-1 474 443
Resultat før skattekostnad		221 739	221 558
Skattekostnad	4	48 782	48 743
Årsresultat		172 957	172 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 957	172 815
Totalresultat		172 957	172 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		172 000	172 000
Avsatt til annen egenkapital		957	815
Sum overføringer og disponeringer		172 957	172 815



Organisasjonsnr: 919 196 416
DELTA STORGATA 43-49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 7	25 938 210	26 511 523
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 938 210	26 511 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		25 938 210	26 511 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	728 569	781 796
Fordring på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		115 439	11 126
Sum fordringer		844 008	792 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		766 766	1 436 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 766	1 436 889
Sum omløpsmidler		1 610 773	2 229 811
SUM EIENDELER		27 548 983	28 741 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 513	1 556
Sum opptjent egenkapital		2 513	1 556



Sum egenkapital	6	32 513	31 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247 221	198 439
Sum avsetninger for forpliktelser		247 221	198 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 996 000	22 447 200
Langsiktig konserngjeld	3	3 816 293	4 190 576
Sum annen langsiktig gjeld		25 812 293	26 637 776
Sum langsiktig gjeld		26 059 514	26 836 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 917	194 670
Skyldige offentlige avgifter		200 703	196 039
Avsatt til utbytte		172 000	172 000
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	948 337	1 310 853
Sum kortsiktig gjeld		1 456 956	1 873 563
Sum gjeld		27 516 470	28 709 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 548 983	28 741 334



Organisasjonsnr: 919 196 416
DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 43-49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 43-49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 172.957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Delta Storgata 43-49 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. februar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Delta Storgata 43-49 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>3 127 208</u>	<u>3 126 224</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 127 208</u>	<u>3 126 224</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	681 736	744 820
Andre driftskostnader	3	<u>646 034</u>	<u>685 403</u>
Sum driftskostnader		<u>1 327 770</u>	<u>1 430 223</u>
Driftsresultat		<u>1 799 438</u>	<u>1 696 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27 507	63 202
Rentekostnader til konsernselskap	3	125 717	125 388
Rentekostnader		<u>1 479 489</u>	<u>1 412 257</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 577 699</u>	<u>-1 474 443</u>
Resultat før skattekostnad		<u>221 739</u>	<u>221 558</u>
Skattekostnad	4	<u>48 782</u>	<u>48 743</u>
Årets resultat		<u>172 957</u>	<u>172 815</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		172 000	172 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>957</u>	<u>815</u>
Sum overføringer		<u>172 957</u>	<u>172 815</u>

Organisasjonsnummer 919 196 416



Delta Storgata 43-49 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 7	25 938 210	26 511 523
Sum varige driftsmidler		25 938 210	26 511 523
Sum anleggsmidler		25 938 210	26 511 523
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	728 569	781 796
Andre kortsiktige fordringer		115 439	11 126
Bankinnskudd og kontanter		766 766	1 436 889
Sum omløpsmidler		1 610 773	2 229 811
Sum eiendeler		27 548 983	28 741 334

Organisasjonsnummer 919 196 416



Delta Storgata 43-49 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 513	1 556
Sum egenkapital	6	32 513	31 556
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	247 221	198 439
Sum avsetning for forpliktelser		247 221	198 439
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	21 996 000	22 447 200
Lån fra morselskap	3	3 816 293	4 190 576
Sum annen langsiktig gjeld		25 812 293	26 637 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 917	194 670
Skyldige offentlige avgifter		200 703	196 039
Avsatt til utbytte		172 000	172 000
Annen kortsiktig gjeld	1	948 337	1 310 853
Sum kortsiktig gjeld		1 456 956	1 873 563
Sum egenkapital og gjeld		27 548 983	28 741 334

Lillestrøm,
Styret i Delta Storgata 43-49 AS

<u>Rolf Thorben Holm</u> styreleder/daglig leder	<u>Kenneth André Blaaflat</u> styremedlem	<u>Charlotte Silkebekken Bergerud</u> styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 919 196 416

Transaksjon 09222115357537827557 Signert CSB, RTH, KAB



DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER / KUNDEFORDRINGER

	2024	2023
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-566 298	-495 941
Felleskostnader	566 298	495 941
Presentert netto i årsregnskapet	0	0
Kundefordringer		
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	758 569	811 796
Avsatt til tap	-30 000	-30 000
	728 569	781 796
Forskuddsbetalt kunder		-446 380
Forskuddsfakturert kunder pr 31.12	-509 185	-390 328



DELTA STORGATA 43-49 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Storgata 43-49 Tomt/bygg	Leietaker tilpasning	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	23 527 040	5 195 716		
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	108 423	0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	23 635 463	5 195 716	0	28 831 179
Akk. avskrivninger 1.1.	1 314 053	897 180		
+ Ordinære avskrivninger	404 325	277 411		681 736
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	1 718 378	1 174 591	0	2 892 969
Bokført verdi pr.31.12.	21 917 085	4 021 125	0	25 938 210

Prosentats ordinære avskrivning 1-4% 5 % 20 %

NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS		-3 816 293	0

Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende, utgjør kr. 125.717 i 2024.

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer vaktmester, regnskaps og forvaltningstjenester. Kostnadsført for disse tjenestene i 2024 er kr. 284.593. Anses å tilsvare markedspriser.

Selskapt leier ut lokaler til søsterselskap. Leieinntekt for 2024 utgjorde kr. 916.600
Tilsvare markedsleie.



DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	30 000	30 000	0
Forretningsbygg	-2 694 494	-2 504 312	190 182
Regnskapsmessige avsetninger			0
Fremførbart underskudd	1 540 760	1 572 317	31 557
			0
Sum midlertidige forskjeller	-1 123 734	-901 995	221 739
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-247 221	-198 439	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	221 739	221 558
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-190 181	-190 354
Fremførbart underskudd	-31 558	-31 204
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	48 782	48 743
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	48 782	48 743

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (300 aksjer a 100) eies med 100% av:
Lillestrøm Delta AS representert med styret



DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		1 556	1 556
Årets resultat			172 957	172 957
Avsatt utbytte			-172 000	-172 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>2 513</u>	<u>32 513</u>

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 21.996.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 25.938.210.

Pantelånet løper til 05.08.2026

Det er inngått swap avtale som løper til 12.08.2044.

Et eventuelt utkjøp av avtalen kan medføre kostnad for selskapet.