



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 219 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INSPEKSJON AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Harborg Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100	0
Sum inntekter		4 100	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 353	0
Sum kostnader		13 353	0
Driftsresultat		-9 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 253	0
Årsresultat		-9 253	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 253	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-9 253	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 253	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 253	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 794	24 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 794	24 216
Sum omløpsmidler		20 794	24 216
SUM EIENDELER		20 794	24 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 545	0
Sum opptjent egenkapital		-7 545	0
Sum egenkapital		16 671	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 123	0
Sum kortsiktig gjeld		4 123	0
Sum gjeld		4 123	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 794	24 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 219 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INSPEKSJON AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Harborg Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 933 219 429
BOLIG INSPEKSJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100	0
Sum inntekter		4 100	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 353	0
Sum kostnader		13 353	0
Driftsresultat		-9 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 253	0
Årsresultat		-9 253	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 253	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-9 253	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 253	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 253	0



Organisasjonsnr: 933 219 429
BOLIG INSPEKSJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 794	24 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 794	24 216
Sum omløpsmidler		20 794	24 216
SUM EIENDELER		20 794	24 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 545	0
Sum opptjent egenkapital		-7 545	0



Sum egenkapital	16 671	24 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 123	0
Sum kortsiktig gjeld	4 123	0
Sum gjeld	4 123	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 794	24 216



Organisasjonsnr: 933 219 429
BOLIG INSPEKSJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Laksevåg

Virksomhetens art

Kontroll og vedlikehold av bygninger, herunder enkelt boliger, sameier og borettslag. Det skal tilrettelegges for



abonnement av vedlikeholds og kontroll tjenester. Det skal også drives salg av forbruksmateriell til boliger. Formidling av andre tjenester til vedlikehold av bolig.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er i en oppstartsfasen og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet får en inntektsvekst og/eller får finansiert driften gjennom lån eller kapitalforhøyelse. Usikkerhetene for at man får tilstrekkelig inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering er så store at årsregnskapet er laget uten å legge til grunn fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Bolig Inspeksjon AS

(933 219 429)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 100	0
Sum driftsinntekter		4 100	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 353	0
Sum driftskostnader		13 353	0
Driftsresultat		-9 253	0
Resultat før skatt		-9 253	0
Årsresultat		-9 253	0
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 253	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 253	0



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 794	24 216
Sum omløpsmidler		20 794	24 216
Sum eiendeler		20 794	24 216



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 545	0
Sum opptjent egenkapital		-7 545	0
Sum egenkapital		16 671	24 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 123	0
Sum kortsiktig gjeld		4 123	0
Sum gjeld		4 123	0
Sum egenkapital og gjeld		20 794	24 216



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Laksevåg

Virksomhetens art

Kontroll og vedlikehold av bygninger, herunder enkelt boliger, sameier og borettslag. Det skal tilrettelegges for abonnement av vedlikeholds og kontroll tjenester. Det skal også drives salg av forbruksmaterieill til boliger. Formidling av andre tjenester til vedlikehold av bolig.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet får en inntektsvekst og/eller får finansiert driften gjennom lån eller kapitalforhøyelse. Usikkerhetene for at man får tilstrekkelig inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering er så store at årsregnskapet er laget uten å legge til grunn fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 4: Konsern

Virksomheten er et morselskap og et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).





Årsregnskap 2025

Opprettet av Thomas Mikal Heimdal <tmh@bolig-inspeksjon.no>

Elektronisk signering

THOMAS MIKAL HEIMDAL
24.03.1985 - Daglig leder

🕒 Signert

21.04.2026 12:15

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.04.2026 12:15:28