



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM VALDRESVEIEN AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 25
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	555 054	641 388
Annen driftsinntekt		51 542	65 292
Sum inntekter		606 596	706 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 059	21 843
Annen driftskostnad	3	311 589	276 388
Sum kostnader		350 648	298 231
Driftsresultat		255 948	408 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 099	15 298
Annen finansinntekt		5 139	35
Sum finansinntekter		20 238	15 333
Annen rentekostnad		6 504	574
Sum finanskostnader		6 504	574
Netto finans		13 734	14 759
Resultat før skattekostnad		269 682	423 208
Skattekostnad	4	59 410	93 380
Årsresultat		210 272	329 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 272	329 828
Sum overføringer og disponeringer	5	210 272	329 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		985 643	497 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	2	985 644	497 034
Sum anleggsmidler		985 644	497 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 284
Andre fordringer		32 460	30 557
Sum fordringer		32 460	46 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 397	592 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 397	592 696
Sum omløpsmidler		364 857	639 537
SUM EIENDELER		1 350 501	1 136 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 157	755 885
Sum opptjent egenkapital		966 157	755 885
Sum egenkapital	5	989 147	778 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 946	884
Sum avsetninger for forpliktelser		2 946	884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		245 690	245 690
Sum annen langsiktig gjeld	7	245 690	245 690
Sum langsiktig gjeld		248 636	246 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 825	15 256
Betalbar skatt	4	57 348	93 068
Skyldige offentlige avgifter		14 194	2 798
Annen kortsiktig gjeld		21 351	
Sum kortsiktig gjeld		112 718	111 122
Sum gjeld		361 354	357 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 501	1 136 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721457

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM VALDRESVEIEN AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 25
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 586 789
NLM VALDRESVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	555 054	641 388
Annen driftsinntekt		51 542	65 292
Sum inntekter		606 596	706 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	39 059	21 843
Annen driftskostnad	3	311 589	276 388
Sum kostnader		350 648	298 231
Driftsresultat		255 948	408 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 099	15 298
Annen finansinntekt		5 139	35
Sum finansinntekter		20 238	15 333
Annen rentekostnad		6 504	574
Sum finanskostnader		6 504	574
Netto finans		13 734	14 759
Resultat før skattekostnad		269 682	423 208
Skattekostnad	4	59 410	93 380
Årsresultat		210 272	329 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		210 272	329 828
Sum overføringer og disponeringer	5	210 272	329 828



Organisasjonsnr: 927 586 789
NLM VALDRESVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		985 643	497 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	2	985 644	497 034
Sum anleggsmidler		985 644	497 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 284
Andre fordringer		32 460	30 557
Sum fordringer		32 460	46 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 397	592 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 397	592 696
Sum omløpsmidler		364 857	639 537

SUM EIENDELER 1 350 501 1 136 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		966 157	755 885
Sum opptjent egenkapital		966 157	755 885
Sum egenkapital	5	989 147	778 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 946	884
Sum avsetninger for forpliktelses		2 946	884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		245 690	245 690
Sum annen langsiktig gjeld	7	245 690	245 690
Sum langsiktig gjeld		248 636	246 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 825	15 256
Betalbar skatt	4	57 348	93 068
Skyldige offentlige avgifter		14 194	2 798
Annen kortsiktig gjeld		21 351	
Sum kortsiktig gjeld		112 718	111 122
Sum gjeld		361 354	357 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 501	1 136 571



Organisasjonsnr: 927 586 789
NLM VALDRESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

NLM Valdresveien AS

Org.nr.: 927 586 789

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultatregnskap

NLM Valdresveien AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	555 054	641 388
Andre driftsinntekter		51 542	65 292
Sum driftsinntekter		606 596	706 680
Avskrivning varige driftsmidler	2	39 059	21 843
Annen driftskostnad	3	311 589	276 388
Sum driftskostnad		350 648	298 231
Driftsresultat		255 948	408 448
Annen renteinntekt		15 099	15 298
Annen finansinntekt		5 139	35
Annen rentekostnad		6 504	574
Sum finansposter		13 734	14 759
Ordinært resultat før skattekostnad		269 682	423 208
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 410	93 380
Ordinært resultat		210 272	329 828
Årsresultat		210 272	329 828
Overført til/fra egenkapital		210 272	329 828
Sum disponert	5	210 272	329 828



Balanse

NLM Valdresveien AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		985 643	497 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler	2	985 644	497 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		985 644	497 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 284
Andre fordringer		32 460	30 557
Sum fordringer		32 460	46 841
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		332 397	592 696
Sum omløpsmidler		364 857	639 537
Sum eiendeler		1 350 501	1 136 571



Balanse

NLM Valdresveien AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 157	755 885
Sum opptjent egenkapital		966 157	755 885
Sum egenkapital	5	989 147	778 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 946	884
Sum avsetninger for forpliktelser		2 946	884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		245 690	245 690
Sum annen langsiktig gjeld	7	245 690	245 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 825	15 256
Betalbar skatt	4	57 348	93 068
Skyldige offentlige avgifter		14 194	2 798
Annen kortsiktig gjeld		21 351	0
Sum kortsiktig gjeld		112 718	111 122
Sum gjeld		361 354	357 696
Sum egenkapital og gjeld		1 350 501	1 136 571

Oslo, 19.03.2025
Styret for NLM Valdresveien AS

Ernst Jan Halsne
Styrets leder

Tom Røsberg
Styremedlem

Birger Strande
Styremedlem



NLM Valdresveien AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NLM Valdresveien AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Vesentlige leieavtaler	
Navn		Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Gjenbruken		315 888	01.05.2027

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg Veigård	Tekniske innstall.	Tomt Veigård	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01		265 001	180 138	100 000	1	545 140
Årets tilgang		320 505	207 163			527 668
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12		585 506	387 301	100 000	1	1 072 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12		60 924	26 241		0	87 164
Balanseført verdi pr 31.12		524 582	361 061	100 000	1	985 644
Årets avskrivninger		21 398	17 661			39 060
Årets avskrivning i %		5%	5%-10%			
Økonomisk levetid		20 år	10 - 20 år			-
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	



Note	3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
-------------	----------	--

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note	4	Skatt
-------------	----------	--------------

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	57 348	93 068
Endring utsatt skatt	2 062	312
For mye/lite avsatt fjor	-	-
Netto skattekostnad	59 410	93 380

Beregning skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	269 682	422 604
Endring midlertidige forskjeller	(9 373)	1 422
Permanente forskjeller	362	(1 250)
Grunnlag betalbar skatt	260 671	422 776

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 022	13 395	9 373
Grunnlag utsatt skatt	4 022	13 395	9 373
Utsatt skatt 22 %	885	2 946	2 061

Note	5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01		30 000	(7 010)	755 886	778 876
Årets resultat				210 272	210 272
Annet				-	-
Egenkapital pr 31.12		30 000	(7 010)	966 157	989 146

Note	6	Aksjonærer		
-------------	----------	-------------------	--	--

	Aksjekapital	Pålydende pr. aksje	Antall aksjer
Selskapets aksjekapital pr 31.12	30 000	300,00	100

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Norsk Luthersk Misjonssamband	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note	7	Langsiktig gjeld
-------------	----------	-------------------------

Det langsiktige lånet er rente og avdragsfritt ut 2023. Fra 01.01.24 betales det renter og avdrag er forventet å begynne i 2025.