



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bogsnes 52  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 128	8 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 128</b>	<b>8 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-8 128	-8 753
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	355 666	355 666
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>355 666</b>	<b>355 666</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>355 666</b>	<b>355 666</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	48
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>45</b>	<b>48</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>45</b>	<b>48</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>355 711</b>	<b>355 714</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 380 a 1 000	3	380 000	380 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	432 136	424 008
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-432 136</b>	<b>-424 008</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3, 6	<b>-52 136</b>	<b>-44 008</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Annen langsiktig gjeld	5	407 847	399 722
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>407 847</b>	<b>399 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 847</b>	<b>399 722</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 847</b>	<b>399 722</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 711</b>	<b>355 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bogsnæs 52  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 128	8 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 128</b>	<b>8 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-8 128	-8 753
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-8 128</b>	<b>-8 753</b>



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 2

355 666

355 666

Sum finansielle

anleggsmiddel

355 666

355 666

Sum anleggsmiddel

355 666

355 666

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 5

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

45

48

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

45

48

Sum omløpsmiddel

45

48

SUM EIGEDELAR

355 711

355 714

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 380 a 1 000 3

380 000

380 000

Sum innskoten eigenkapital

380 000

380 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap 3

432 136

424 008

Sum opptent eigenkapital

-432 136

-424 008

Sum eigenkapital

3, 6

-52 136

-44 008

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 4

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar 5



Annen langsiktig gjeld	5	407 847	399 722
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>407 847</b>	<b>399 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 847</b>	<b>399 722</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 847</b>	<b>399 722</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 711</b>	<b>355 714</b>



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Gunnar Røssland Eigedom AS

Org. nr. 990 509 662



<b>Resultatregnskap</b>			
Gunnar Røsland Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>8 128</u>	<u>8 753</u>
Sum driftskostnader		<u>8 128</u>	<u>8 753</u>
Driftsresultat		<u>-8 128</u>	<u>-8 753</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 128</u>	<u>-8 753</u>
Ordinært resultat		<u>-8 128</u>	<u>-8 753</u>
Årets underskudd		<u>-8 128</u>	<u>-8 753</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>8 128</u>	<u>8 753</u>
Sum overføringer		<u>-8 128</u>	<u>-8 753</u>





Noter til årsregnskapet 2021
------------------------------

Gunnar Røssland Eigedom AS
----------------------------

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutseningen om fortsatt drift.

**Driftsinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Aksjer.**

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er bokført til kostpris. Verdien på aksjene vil bli nedskrevet ved varig verdifall.

**Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

**Skatt.**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note nr. 1. Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til årsregnskapet 2021

Gunnar Røssland Eigedom AS

### Note nr. 2. Aksjer i datterselskap.

Selskapet eier alle aksjene i Onarheimsvegen 94 AS. Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Regnskapet til datterselskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 126 613,- etter skatt og en positiv egenkapital pr. 31.12.2021 på kr.53.718,-

Det er en betydelig merverdi i datterselskapets eiendom, det foreligger således ingen plikt til å skrive ned verdien på investeringen.

### Note nr. 3. Egenkapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 380 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene eies av Gunnar Røssland. Endringen i egenkapitalen fremkommer slik:

Tekst	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	380 000	-424 008	-44 008
Årets resultat		-8 128	- 8 128
Egenkapital 31.12	380 000	-432 136	-52 136

### Note 4 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 128	-8 753
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 128	-8 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 680	-52 552	8 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 680	52 552	-8 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2021
Gunnar Røssland Eigedom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Note nr. 5. Langsiktige lån.**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til datterselskapet Onarheimsvegen 94 AS og til selskapets aksjonær. Det er ikke beregnet renter i 2021. Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden.

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -8 128 og egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, det er betydelige merverdier i aksjeposten i datterselskapet Onarheimsvegen 94 AS og aksjonæren tilfører nødvendige midler for å fortsette driften