



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Pottemakerveien 2 0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 924	16 054
Sum kostnader		15 924	16 054
Driftsresultat		-15 924	-16 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	134 100	108 200
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter		134 100	108 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		370	55
Sum finanskostnader		370	55
Netto finans		133 730	108 263
Ordinært resultat før skattekostnad		117 806	92 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 917	20 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 889	71 911
Årsresultat		91 889	71 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 889	71 911
Totalresultat		91 889	71 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		91 889	
Avsatt til annen egenkapital			71 911
Sum overføringer og disponeringer		91 889	71 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	6	2 391 530	2 277 630
Sum finansielle anleggsmidler		2 947 860	2 833 960
Sum anleggsmidler		2 947 860	2 833 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	424 224	404 024
Sum fordringer		424 224	404 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 850	764 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 850	764 442
Sum omløpsmidler		1 152 074	1 168 466
SUM EIENDELER		4 099 934	4 002 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		533 100	533 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 949 028	3 449 028
Sum opptjent egenkapital		1 949 028	3 449 028
Sum egenkapital		2 482 128	3 982 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		20 298
Utbytte	2	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	117 806	
Sum kortsiktig gjeld		1 617 806	20 298
Sum gjeld		1 617 806	20 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 934	4 002 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 989 163 337
NESLEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 924	16 054
Sum kostnader		15 924	16 054
Driftsresultat		-15 924	-16 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	134 100	108 200
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter		134 100	108 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		370	55
Sum finanskostnader		370	55
Netto finans		133 730	108 263
Ordinært resultat før skattekostnad		117 806	92 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 917	20 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 889	71 911
Årsresultat		91 889	71 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 889	71 911
Totalresultat		91 889	71 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		91 889	
Avsatt til annen egenkapital			71 911
Sum overføringer og disponeringer		91 889	71 911



Organisasjonsnr: 989 163 337
NESLEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	6	2 391 530	2 277 630
Sum finansielle anleggsmidler		2 947 860	2 833 960
Sum anleggsmidler		2 947 860	2 833 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	424 224	404 024
Sum fordringer		424 224	404 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 850	764 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 850	764 442
Sum omløpsmidler		1 152 074	1 168 466
SUM EIENDELER		4 099 934	4 002 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		533 100	533 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 949 028	3 449 028
Sum opptjent egenkapital		1 949 028	3 449 028
Sum egenkapital		2 482 128	3 982 128



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		20 298
Utbytte	2	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	117 806	
Sum kortsiktig gjeld		1 617 806	20 298
Sum gjeld		1 617 806	20 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 934	4 002 426



Organisasjonsnr: 989 163 337
NESLEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Neslein Invest AS

Org.nr.:989 163 337



Resultatregnskap

Neslein Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 924	16 054
Sum driftskostnader		<u>15 924</u>	<u>16 054</u>
Driftsresultat		<u>-15 924</u>	<u>-16 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	134 100	108 200
Annen renteinntekt		0	118
Annen rentekostnad		370	55
Resultat av finansposter		<u>133 730</u>	<u>108 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		117 806	92 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 917	20 298
Ordinært resultat		<u>91 889</u>	<u>71 911</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>91 889</u>	<u>71 911</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		91 889	0
Avsatt til annen egenkapital		0	71 911
Sum overføringer		<u>91 889</u>	<u>71 911</u>

Neslein Invest AS

Side 2



Balanse

Neslein Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til datterselskap	6	2 391 530	2 277 630
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 947 860</u>	<u>2 833 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 947 860</u>	<u>2 833 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	424 224	404 024
Sum fordringer		<u>424 224</u>	<u>404 024</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 850	764 442
Sum omløpsmidler		<u>1 152 074</u>	<u>1 168 466</u>
Sum eiendeler		<u>4 099 934</u>	<u>4 002 426</u>



Balanse

Neslein Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		<u>533 100</u>	<u>533 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 949 028	3 449 028
Sum opptjent egenkapital		<u>1 949 028</u>	<u>3 449 028</u>
Sum egenkapital		<u>2 482 128</u>	<u>3 982 128</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	2, 6	117 806	0
Betalbar skatt	5	0	20 298
Utbytte	2	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 617 806</u>	<u>20 298</u>
Sum gjeld		<u>1 617 806</u>	<u>20 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 099 934</u>	<u>4 002 426</u>

Oslo, 08.05.2022
Styret i Neslein Invest AS

Øivind Nielsen
styreleder



Neslein Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	33 100	3 449 028	3 982 128
Årets overskudd			91 889	91 889
Tilleggsutbytte			- 1 500 000	-1 500 000
Avsatt konsernbidrag			- 91 889	-91 889
Egenkapital pr. 31.12	500 000	33 100	1 949 028	2 482 128

Selskapet har for 2021 avsatt et konsernbidrag på kr. 117 806 til datterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS. Etter skatteeffekten på kr. 25 917, utgjør netto konsernbidrag kr. 91 889.

Den 29.12.21 ble det vedtatt å dele ut et tilleggsutbytte på kr 1 500 000. Utbytte forfaller til betaling i 2022.



Neslein Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Nielsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Nielsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet har valgt bort revisor med virkning for regnskapsåret 2021.



Neslein Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 917	20 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 917	20 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 806	92 209
Permanente forskjeller	0	55
Avgitt konsernbidrag	-117 806	0
Skattepliktig inntekt	0	92 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 917	20 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 917	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Ø. Nielsen Bl.slagerv AS	Oslo	100 %	339 090	429 374	- 324 469
Neslein Eiendom AS	Oslo	100 %	217 240	1 619 013	113 858

Langsiktig fordring på Neslein Eiendom AS er på kr. 2 391 530.

Kortsiktig fordring på Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS er på kr. 424.224.

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende i 2021.

Selskapet har for 2021 avsatt et konsernbidrag på kr. 117 806 til datterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS. Etter skatteeffekten på kr. 25 917, utgjør netto konsernbidrag kr. 91 889.

Det har i 2021 ikke vært andre vesentlige transaksjoner mellom Neslein Invest AS og datterselskapene.



Elektronisk signatur

Signert av

Nielsen, Øivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.05.2022 12.13.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.