



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 29B  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Brodahl Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		997 839	762 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 839</b>	<b>762 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 300	2 608
Annen driftskostnad	2	1 355 456	679 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 756</b>	<b>681 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 917</b>	<b>80 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 061</b>	<b>80 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 061</b>	<b>80 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 061</b>	<b>80 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 061</b>	<b>80 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-385 061	80 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 061</b>	<b>80 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-483
Andre kortsiktige fordringer		95 044	119 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 044</b>	<b>119 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 059	158 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 059</b>	<b>158 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 103</b>	<b>277 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 103</b>	<b>277 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-224 942	160 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 942</b>	<b>160 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 942</b>	<b>160 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	377 045	116 968
Skyldig offentlige avgifter			40
Annen kortsiktig gjeld			286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 045</b>	<b>117 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 045</b>	<b>117 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 103</b>	<b>277 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 17A  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Brodahl Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		997 839	762 120
Sum inntekter		997 839	762 120
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 300	2 608
Annen driftskostnad	2	1 355 456	679 010
Sum kostnader		1 383 756	681 619
Driftsresultat		-385 917	80 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	173
Sum finansinntekter		856	173
Netto finans		856	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 061	80 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 061	80 674
Årsresultat		-385 061	80 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 061	80 674
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-385 061	80 674
Sum overføringer og disponeringer		-385 061	80 674



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-483
Andre kortsiktige fordringer		95 044	119 858
Sum fordringer		95 044	119 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 059	158 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 059	158 039
Sum omløpsmidler		152 103	277 414
SUM EIENDELER		152 103	277 414
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-224 942	160 119
Sum opptjent egenkapital		-224 942	160 119
Sum egenkapital		-224 942	160 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	377 045	116 968
Skyldig offentlige avgifter			40
Annen kortsiktig gjeld			286
Sum kortsiktig gjeld		377 045	117 295
Sum gjeld		377 045	117 295



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

152 103

277 414



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ENTER REVISJON

Til årsmøtet i  
Sameiet Olsrødsvingen

**Enter Revisjon AS**  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

**Enter Revisjon avd. Tønsberg**  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

**Enter Revisjon avd. Horten**  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Olsrødsvingen som viser et underskudd på kr 385.061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. februar - 2023

**Enter Revisjon AS**

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bekkevold, Ole Martin**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.02.2023 10.09.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Olsrødsvingen

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Lønn

Noter for Sameiet Olsrødsvingen

Organisasjonsnr. 987568089



## Sameiet Olsrødsvingen

### Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	4 400	2 286
Arbeidsgiveravgift	3 400	322
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 500	0
<b>Totalt</b>	<b>28 300</b>	<b>2 608</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består bl.a av:

Uforutsette utgifter, som gjelderrel-bil lader	20 166
Reparasjon og vedlikehold utbedring av balkonger	672 115

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 15 000-

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Sameiets egenkapital pr. 31.12.22 er tapt. Dette skyldes at kostnadene vedrørende renoveringen av verandaer i bygg 1 ble større enn sameiets egenkapital. Styret har ordnet en nedbetalingsplan i samarbeid med HWA og vil i løpet av 2023 nedbetale resten av gjelden vår til HWA. Styret vil på årsmøtet legge frem et forslag om 15% økning i fellesinntekter og det er ikke planlagt store vedlikeholdsoppgaver i dette året. Styret legger frem et forslag til budsjett hvor resultatet vil være et lite overskudd.

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 4 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av gjeld:

Leverandørgjeld	377 045
-----------------	---------

Det er ikke avsatt noe til fremtidskostnader.



Sameiet Olsrødsvingen

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		997 839	762 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>997 839</b>	<b>762 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 300	2 608
Annen driftskostnad	2	1 355 456	679 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 383 756</b>	<b>681 619</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(385 917)</b>	<b>80 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		856	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>856</b>	<b>173</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(385 061)</b>	<b>80 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(385 061)</b>	<b>80 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(385 061)</b>	<b>80 674</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(385 061)	80 674
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(385 061)</b>	<b>80 674</b>



Sameiet Olsrødsvingen

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(483)
Andre kortsiktige fordringer		95 044	119 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 044</b>	<b>119 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 059	158 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>152 103</b>	<b>277 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 103</b>	<b>277 414</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(224 942)	160 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(224 942)</b>	<b>160 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(224 942)</b>	<b>160 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	377 045	116 968
Skyldig offentlige avgifter		0	40
Annen kortsiktig gjeld		0	286
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>377 045</b>	<b>117 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>377 045</b>	<b>117 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 103</b>	<b>277 414</b>

Olsrød 22.februar 2023

Tove Brodahl Haneborg  
Styreleder

Kjell Hovde  
Styremedlem

Margrethe T. Mathisen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Olsrødsvingen**

**Organisasjonsnr. 987568089**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038

