



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslebakken 2A
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 414	25 579
Annen driftsinntekt		486 550	475 252
Sum inntekter		485 136	500 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	70 700
Annen driftskostnad	1	98 224	62 001
Sum kostnader		169 324	132 701
Driftsresultat		315 812	368 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	8 381	1 021
Sum finansinntekter		8 381	1 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3, 1	49 378	31 616
Annen finanskostnad		35	151
Sum finanskostnader		49 413	31 767
Netto finans		-41 032	-30 746
Ordinært resultat før skattekostnad		274 780	337 384
Skattekostnad på resultat	4	60 443	74 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 337	263 160
Årsresultat		214 337	263 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 337	263 160
Totalresultat		214 337	263 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 985 000
Avsatt til annen egenkapital	5	214 337	-1 721 840
Sum overføringer og disponeringer		214 337	263 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 775 580	2 846 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 490	
Sum varige driftsmidler		2 805 070	2 846 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 805 070	2 846 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 578
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			74 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 287	352 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 287	352 701
Sum omløpsmidler		542 287	427 279
SUM EIENDELER		3 347 357	3 273 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 896	559
Sum opptjent egenkapital		214 896	559
Sum egenkapital		244 896	300 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 789	221 956
Sum avsetninger for forpliktelser		222 789	221 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	526 577	655 673
Langsiktig konserngjeld	3	1 472 515	6 875
Øvrig langsiktig gjeld	1	797 548	
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 640	662 548
Sum langsiktig gjeld		3 019 429	884 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 865	11 247
Betalbar skatt	4	59 610	74 266
Skyldig offentlige avgifter		4 128	17 983
Utbytte	5		1 985 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 429	
Sum kortsiktig gjeld		83 033	2 088 496
Sum gjeld		3 102 461	2 973 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 357	3 273 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332598

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslebakken 2A
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 414	25 579
Annen driftsinntekt		486 550	475 252
Sum inntekter		485 136	500 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	70 700
Annen driftskostnad	1	98 224	62 001
Sum kostnader		169 324	132 701
Driftsresultat		315 812	368 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	8 381	1 021
Sum finansinntekter		8 381	1 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3, 1	49 378	31 616
Annen finanskostnad		35	151
Sum finanskostnader		49 413	31 767
Netto finans		-41 032	-30 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	274 780	337 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 443	74 224
Årsresultat		214 337	263 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 337	263 160
Totalresultat		214 337	263 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 985 000
Avsatt til annen egenkapital	5	214 337	-1 721 840



Sum overføringer og
disponeringer

214 337

263 160



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	2 775 580	2 846 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	29 490	
Sum varige driftsmidler		2 805 070	2 846 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 805 070	2 846 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 578
Andre kortsiktige			
fordringer			60 000
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			74 578
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		542 287	352 701
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		542 287	352 701
Sum omløpsmidler		542 287	427 279
SUM EIENDELER		3 347 357	3 273 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 896	559
Sum opptjent egenkapital		214 896	559
Sum egenkapital		244 896	300 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 789	221 956
Sum avsetninger for forpliktelseser		222 789	221 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	526 577	655 673
Langsiktig konserngjeld	3	1 472 515	6 875
Øvrig langsiktig gjeld	1	797 548	
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 640	662 548
Sum langsiktig gjeld		3 019 429	884 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 865	11 247
Betalbar skatt	4	59 610	74 266
Skyldig offentlige avgifter		4 128	17 983
Utbytte	5		1 985 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 429	
Sum kortsiktig gjeld		83 033	2 088 496
Sum gjeld		3 102 461	2 973 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 357	3 273 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Briskeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 200 355



Resultatregnskap

Briskeveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-1 414	25 579
Annen driftsinntekt		486 550	475 252
Sum driftsinntekter		485 136	500 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	70 700
Annen driftskostnad	1	98 224	62 001
Sum driftskostnader		169 324	132 701
Driftsresultat		315 812	368 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 381	1 021
Annen rentekostnad	1	49 378	31 616
Annen finanskostnad		35	151
Resultat av finansposter		-41 032	-30 746
Resultat før skattekostnad		274 780	337 384
Skattekostnad på resultat	4	60 443	74 224
Årsresultat		214 337	263 160
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 985 000
Avsatt til annen egenkapital	5	214 337	-1 721 840
Sum overføringer		214 337	263 160



Balanse

Briskeveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 775 580	2 846 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 490	0
Sum varige driftsmidler		2 805 070	2 846 280
Sum anleggsmidler		2 805 070	2 846 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 578
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	74 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 287	352 701
Sum omløpsmidler		542 287	427 279
Sum eiendeler		3 347 357	3 273 559



Balanse

Briskeveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 896	559
Sum opptjent egenkapital		214 896	559
Sum egenkapital		244 896	300 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	222 789	221 956
Sum avsetning for forpliktelser		222 789	221 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	526 577	655 673
Langsiktig konserngjeld	3	1 472 515	6 875
Øvrig langsiktig gjeld	1	797 548	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 640	662 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 865	11 247
Betalbar skatt	4	59 610	74 266
Skyldig offentlige avgifter		4 128	17 983
Utbytte	5	0	1 985 000
Annen kortsiktig gjeld		3 429	0
Sum kortsiktig gjeld		83 033	2 088 496
Sum gjeld		3 102 461	2 973 000
Sum egenkapital og gjeld		3 347 357	3 273 559



Balanse

7. mars 2024

Briskeveien Eiendom AS
Styret i Briskeveien Eiendom AS

Atle Hansen
styreleder/daglig leder

Maria Kasandra Viloria Hansen
styremedlem

Ellen Sofie Viloria Hansen
styremedlem

Imelda Manipol Viloria Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Briskeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 797 548. Gjelden er i henhold til avtale renteberegnet lik gjeldende skjermingsrente. Bokført rente utgjør kr 15 063 .

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 126 009	66 170	4 192 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 890	29 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 126 009	96 060	4 222 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 350 429	66 570	1 416 999
= Bokført verdi 31.12.23	2 775 580	29 490	2 805 070
Årets ordinære avskrivninger	70 700	400	71 100
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 472 515	6 875
Sum	1 472 515	6 875



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	59 610	74 266
Endring i utsatt skattefordel	833	-42
Skattekostnad ordinært resultat	60 443	74 224

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	274 780	337 384
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 785	191
Skattepliktig inntekt	270 953	337 575

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	59 610	74 266
Sum betalbar skatt i balansen	59 610	74 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 012 676	1 008 891	-3 785
Sum	1 012 676	1 008 891	-3 785
Grunnlag for utsatt skatt	1 012 676	1 008 891	-3 785
Utsatt skatt (22 %)	222 789	221 956	-833

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	300 000	559	300 559
Kapitalnedsettelse	-270 000		-270 000
Årets overskudd		214 337	214 337
Pr. 31.12.2023	30 000	214 896	244 896

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	526 577	655 673
Sum	526 577	655 673
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 187 600	2 258 300
Grunnarealer	587 980	587 980
Driftstilbehør	29 490	0
Sum	2 805 070	2 846 280

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeveien Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	104	34,67	34,67
Kaehan AS	196	65,33	65,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Atle Hansen	styreleder/daglig leder	208
Totalt antall aksjer		208

Styreleder/daglig leder eier 104 aksjer direkte, og 104 aksjer indirekte gjennom sitt eierskap i Kaehan AS.