



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 654 210
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 126 932	4 118 132
Annen driftsinntekt	2	62 368	115 967
Sum inntekter		4 189 300	4 234 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 309	337 736
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 997 756	3 672 600
Sum kostnader		4 035 066	4 010 336
Driftsresultat		154 234	223 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	2 166
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 749	2 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 469	-46
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		144 765	223 717
Totalresultat		144 765	223 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	144 765	223 717
Sum overføringer og disponeringer		144 765	223 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		573 405	439 429
Andre fordringer		638 824	836 473
Sum fordringer		1 212 228	1 275 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 090	1 263 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 090	1 263 048
Sum omløpsmidler		2 902 318	2 538 951
SUM EIENDELER		2 902 318	2 538 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 671 786	1 527 021
Sum opptjent egenkapital		1 671 786	1 527 021
Sum egenkapital		1 671 786	1 527 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 465	1 007 696
Annen kortsiktig gjeld	12	52 067	4 234
Sum kortsiktig gjeld		1 230 532	1 011 930
Sum gjeld		1 230 532	1 011 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 318	2 538 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504873

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 654 210
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 126 932	4 118 132
Annen driftsinntekt	2	62 368	115 967
Sum inntekter		4 189 300	4 234 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 309	337 736
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 997 756	3 672 600
Sum kostnader		4 035 066	4 010 336
Driftsresultat		154 234	223 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	2 166
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 749	2 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 469	-46
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		144 765	223 717
Totalresultat		144 765	223 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	144 765	223 717
Sum overføringer og disponeringer		144 765	223 717



Organisasjonsnr: 927 654 210
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		573 405	439 429
Andre fordringer		638 824	836 473
Sum fordringer		1 212 228	1 275 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 090	1 263 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 090	1 263 048
Sum omløpsmidler		2 902 318	2 538 951
SUM EIENDELER		2 902 318	2 538 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	1 671 786	1 527 021
Sum opptjent egenkapital		1 671 786	1 527 021



Sum egenkapital		1 671 786	1 527 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 465	1 007 696
Annen kortsiktig gjeld	12	52 067	4 234
Sum kortsiktig gjeld		1 230 532	1 011 930
Sum gjeld		1 230 532	1 011 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 318	2 538 951



Organisasjonsnr: 927 654 210
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skogmo Park Boligsameie 1

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skogmo Park Boligsameie 1 org.nr. 927654210



Resultatregnskap 2023

Skogmo Park Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 126 932	4 118 132	4 259 800	4 708 000
Annen driftsinntekt	2	62 368	115 967	0	0
Sum driftsinntekter		4 189 300	4 234 099	4 259 800	4 708 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	37 309	337 736	337 736	337 736
Konsulenttjenester	4	266 000	307 580	298 515	291 350
Rep og vedlikehold	5	1 260 077	792 816	515 000	1 091 000
Forsikringer		287 448	306 796	335 000	270 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	11 408	10 241	11 500	12 500
Energi og fyring	7	750 349	1 054 375	1 040 000	750 000
Kabel-TV og telefoni	8	672 844	566 899	607 000	745 000
Driftskostnader	9	536 274	569 668	560 000	616 000
Andre driftskostnader	10	203 720	64 225	64 000	134 100
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		9 639	0	0	0
Sum driftskostnader		4 035 066	4 010 336	3 768 751	4 247 686
Driftsresultat før finansposter		154 234	223 763	491 049	460 314
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 280	2 166	0	0
Finanskostnad		13 749	2 213	0	0
Sum finansposter		-9 469	-46	0	0
Årsresultat		144 765	223 717	491 049	460 314
Overført til annen egenkapital	11	144 765	223 717	0	0
Sum disponering		144 765	223 717	0	0

Resultatrapport 2023 for Skogmo Park Boligsameie 1



Balanse 31.12.2023

Skogmo Park Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	638 824	623 551
Kundefordringer	573 405	439 429
Andre fordringer	0	212 922
Sum fordringer	1 212 228	1 275 902
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 675 349	1 263 048
Skattetrekkonto	14 741	0
Sum omløpsmidler	2 902 318	2 538 951
SUM EIENDELER	2 902 318	2 538 951

Balanserapport 2023 for Skogmo Park Boligsameie 1



Balanse 31.12.2023

Skogmo Park Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 671 786	1 527 021
Sum egenkapital		1 671 786	1 527 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 465	1 007 696
Annen kortsiktig gjeld	12	52 067	4 234
Sum kortsiktig gjeld		1 230 532	1 011 930
Sum gjeld		1 230 532	1 011 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 318	2 538 951

Skogmo Park Boligsameie 1

Lars Hilmar Smelror Dahl Berge
Styrets leder

Fitim Mustafa
Styremedlem

Linn Sundsby Berentzen
Styremedlem

Trine Stenberg
Styremedlem

Jónína Jósepsdóttir
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skogmo Park Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 450 168	3 449 590	3 450 000	3 795 000
3606 Kabel TV/bredbånd	513 264	513 842	607 000	745 000
3607 Garasje	163 500	154 700	202 800	168 000
Sum felleskostnader	4 126 932	4 118 132	4 259 800	4 708 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	53 125	0	0	0
Nøkler/låser/skilt	0	2 675	0	0
Oppstartskapital	9 243	113 292	0	0
Sum andre driftsinntekter	62 368	115 967	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ånnen fordel i arbeidsforhold	2 699	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	296 000	296 000	296 000
Arbeidsgiveravgift	4 611	41 736	41 736	41 736
Sum lønnskostnader	37 309	337 736	337 736	337 736

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøter kr 3778,- ref. note 10.

To av styremedlemmene har avstått fra honorar og gitt det til veldedige formål. Er kostnadsført som gaver, Ref note 10

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 838	6 838	7 500	7 200
Forretningsførerhonorar	187 848	187 500	196 015	205 150
Andre forvaltningstjenester	16 245	1 004	5 000	0
Juridisk bistand	32 063	0	0	25 000
Teknisk bistand	23 006	10 425	0	25 000
Vedlikeholdsplan	0	101 813	90 000	0
HMS	0	0	0	29 000
Sum konsulenttjenester	266 000	307 580	298 515	291 350

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	110 693	18 309	50 000	100 000
Vedlikehold VVS	66 063	23 125	50 000	75 000
Vedlikehold elektro	45 094	66 060	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	258 433	588	5 000	236 000
Vedlikehold heis	258 559	174 985	187 000	285 000
Vedlikehold garasjer	0	33 251	50 000	25 000
Vedlikehold varmeanlegg	110 569	0	0	25 000
Vedlikehold ventilasjon	301 631	365 113	50 000	120 000
Vedlikehold brannsikring	109 034	111 385	67 000	65 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	10 000
Større	0	0	0	100 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 260 077	792 816	515 000	1 091 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	11 408	10 241	11 500	12 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	11 408	10 241	11 500	12 500

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	202 752	360 567	600 000	250 000
Fjernvarme	547 597	693 808	440 000	500 000
Sum energi og fyring	750 349	1 054 375	1 040 000	750 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	672 844	566 899	607 000	745 000
Sum kabel-TV og telefoni	672 844	566 899	607 000	745 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	197 660	521 170	560 000	616 000
Renholdstjenester	216 970	41 635	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	121 644	6 863	0	0
Sum driftskostnader	536 274	569 668	560 000	616 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	137 302	0	0	50 000
Søppeltømming/container	3 895	13 038	14 000	10 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	5 000
Renholdsartikler	359	2 199	0	0
Verktøy og redskaper	2 392	8 934	10 000	10 000
Inventar	5 215	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 379	2 924	15 000	5 000
Annet driftsmateriale	7 980	11 866	0	10 000
Kontorrekvisita	251	1 317	0	1 500
Kostnader tillitsvalgte	3 778	4 064	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	10 804	10 000	10 000
Velferdskostnader	769	0	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	2 890	2 000	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	22 800	0	0	5 000
Bank og kortgebyrer	15 600	6 189	3 000	15 600
Sum andre driftskostnader	203 720	64 225	64 000	134 100



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 527 021	1 303 304
Tilført til EK fra årets resultat	144 765	223 717
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 671 786	1 527 021
Annen egenkapital 31.12	1 671 786	1 527 021
Sum egenkapital 31.12	1 671 786	1 527 021

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	14 741	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 611	0
Gjeld til bbl	4 818	4 234
Andre påløpte kostnader	27 898	0
Sum annen kortsiktig gjeld	52 067	4 234

Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	1 527 021	1 303 304
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	144 765	223 717
B. Årets endring i arbeidskapital	144 765	223 717
C. Arbeidskapital 31.12	1 671 786	1 527 021
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 902 318	2 538 951
- Kortsiktig gjeld	1 230 532	1 011 930
= Arbeidskapital 31.12	1 671 786	1 527 021



5142 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Jøsepsdottir, Jónina 2024-03-18

Identifikasjon
 bankID™ Jøsepsdottir, Jónina

Navn Dato
Berentzen, Linn Sundsby 2024-03-18

Identifikasjon
 bankID™ Berentzen, Linn Sundsby


Navn Dato
Mustafa, Fitim 2024-03-21

Identifikasjon
 bankID™ Mustafa, Fitim

Navn Dato
Stenberg, Trine 2024-03-19

Identifikasjon
 bankID™ Stenberg, Trine

Navn Dato
Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl 2024-03-21

Identifikasjon
 bankID™ Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Skogmo Park Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo Park Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 144 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 15:14:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.