



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Merete Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 276	636 926
Sum inntekter		640 276	636 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 317	42 103
Annen driftskostnad	4,5,6,7	414 383	359 097
Sum kostnader		447 701	401 198
Driftsresultat		192 575	235 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	2 800
Sum finansinntekter		1 449	2 800
Annen rentekostnad	10	27 372	40 327
Sum finanskostnader		27 372	40 327
Netto finans		-25 923	-37 527
Ordinært resultat før skattekostnad		166 653	198 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 653	198 199
Årsresultat	1	166 652	198 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	166 652	198 202
Sum overføringer og disponeringer		166 652	198 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83
Andre fordringer		19 376	68 318
Sum fordringer		19 376	68 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 931	545 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 931	545 071
Sum omløpsmidler		638 307	613 472
SUM EIENDELER		638 307	613 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 358 152	-1 524 804
Sum opptjent egenkapital		-1 358 152	-1 524 804
Sum egenkapital	9	-1 268 152	-1 434 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 820 396	1 964 672
Øvrig langsiktig gjeld	11	71 430	71 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 826	2 036 102
Sum langsiktig gjeld		1 891 826	2 036 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 449	3 316
Annen kortsiktig gjeld		4 184	8 858
Sum kortsiktig gjeld		14 633	12 174
Sum gjeld		1 906 459	2 048 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 307	613 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387689

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Merete Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 933 745 252
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 276	636 926
Sum inntekter		640 276	636 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	33 317	42 103
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	414 383	359 097
Sum kostnader		447 701	401 198
Driftsresultat		192 575	235 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	2 800
Sum finansinntekter		1 449	2 800
Annen rentekostnad	10	27 372	40 327
Sum finanskostnader		27 372	40 327
Netto finans		-25 923	-37 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 653	198 199
Årsresultat	1	166 652	198 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	166 652	198 202
Sum overføringer og disponeringer		166 652	198 202



Organisasjonsnr: 933 745 252
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 83
Andre fordringer 19 376 68 318
Sum fordringer 19 376 68 401

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 618 931 545 071
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 618 931 545 071

Sum omløpsmidler 638 307 613 472

SUM EIENDELER 638 307 613 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 358 152 -1 524 804
Sum opptjent egenkapital -1 358 152 -1 524 804

Sum egenkapital 9 -1 268 152 -1 434 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 1 820 396 1 964 672
Øvrig langsiktig gjeld 11 71 430 71 430
Sum annen langsiktig gjeld 1 891 826 2 036 102

Sum langsiktig gjeld 1 891 826 2 036 102



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 449	3 316
Annen kortsiktig gjeld	4 184	8 858
Sum kortsiktig gjeld	14 633	12 174
Sum gjeld	1 906 459	2 048 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	638 307	613 472



Organisasjonsnr: 933 745 252
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		565 344	565 344	565 300	565 300
Kabel TV avgift		72 432	65 952	72 400	79 600
Andre driftsinntekter		2 500	5 630	2 000	2 000
Sum inntekter		640 276	636 926	639 700	646 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 117	5 203	5 100	4 200
Styrehonorar	3	29 200	36 900	36 000	30 000
Energi og strøm		15 895	13 443	14 000	16 000
Vedlikehold	4	21 090	16 457	50 000	130 000
Revisjonshonorar	5	5 781	5 360	5 400	5 800
Forretningsførerhonorar		48 654	47 232	48 700	50 300
Andre konsulenttjenester		7 350	5 400	5 000	5 000
Kabel-TV		74 742	70 542	72 400	79 600
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	3 600
Forsikringer		28 760	27 909	28 800	32 200
Kommunale avgifter	6	144 417	137 723	137 800	148 400
Snøbrøyting		46 775	29 688	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	18 519	2 943	2 100	2 700
Sum kostnader		447 701	401 198	437 700	537 800
Driftsresultat		192 575	235 728	202 000	109 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 449	2 800	3 000	1 000
Rentekostnad	10	27 372	40 327	33 400	35 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-25 923	-37 527	-30 400	-34 300
Årsresultat	1	166 652	198 202	171 600	74 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	166 652	198 202	171 600	74 800
Sum overføringer og disponeringer		166 652	198 202	171 600	74 800



Balanse pr. 31.12.21 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	83
Andre fordringer		19 376	68 318
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		618 931	545 071
Sum omløpsmidler		638 307	613 472
SUM EIENDELER		638 307	613 472

Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag - Organisasjonsnr. 933745252



Balanse pr. 31.12.21 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		-1 358 152	-1 524 804
Sum egenkapital	9	-1 268 152	-1 434 804
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 820 396	1 964 672
Borettsinnskudd	11	71 430	71 430
Sum langsiktig gjeld		1 891 826	2 036 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 184	8 858
Leverandørgjeld		10 449	3 316
Sum kortsiktig gjeld		14 633	12 174
Sum gjeld		1 906 459	2 048 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 307	613 472

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Judith Merete Tangen
Styreleder

Paula Morsund
Styremedlem

Oddlaug Bergseth
Styremedlem



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	601 298	572 507
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	166 652	198 202
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-144 276	-169 410
B. Årets endring disponible midler	22 376	28 791
C. Disponible midler 31.12	623 674	601 298

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 117	5 203
Sum	4 117	5 203

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	29 200	18 000
5390 Møtehonorer	0	18 900
Sum	29 200	36 900



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	1 413	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 328	4 218
6610 Leie vaktmester	3 363	12 239
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	986	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	21 090	16 457

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 781	5 360
Sum	5 781	5 360

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	91 974	90 791
7761 Eiendomsskatt	52 443	46 932
Sum	144 417	137 723

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6550 Driftsmaterialer	973	0
6552 HMS-system	570	567
6720 Juridisk rådgivning	14 453	0
6940 Porto	169	128
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 729	1 748
Sum	18 519	2 943



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger, garasjer og annen bygn. m. anl.	Kabel-tv anlegg	Totalt pr. 31.12.21	Totalt pr. 31.12.20
Anskaffet år:	1952	1989		
Antatt levetid i år:				
Kostpris 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering				
Kostpris 31.12	508 000	29 260	537 260	537 260
Akk. avskrivninger 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
Årets avskrivninger				
Akk. avskrivninger 31.12	508 000	29 260	537 260	537 260
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	12	7 500	90 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 524 804
+/- Årets resultat	166 652
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-1 358 152
Sum egenkapital pr. 31.12	-1 268 152

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av fasader/utskifting balkonrekkeverk, vinduer og balkongdører	
Lånenummer:	27943	40434
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	1.97 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 219 000	420 000
Lånesaldo 01.01:	1 849 172	115 500
Avdrag i perioden:	123 276	21 000
Lånesaldo 31.12:	1 725 896	94 500
Saldo 5 år frem i tid:	1 109 505	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1.891.826,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 0,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	71 430
Sum borettsinnskudd	71 430

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Styreleder	Judith Merete Tangen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Oddlaug Bergseth (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Paula Morsund (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Kroghsgt. 4-6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Kroghsgt. 4-6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Kroghsgt. 4-6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 07. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor