



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 976 751 183
Navn/foretaksnavn: SAMEIET THOR OLSENSGT 10
Forretningsadresse: v/HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 115827



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET THOR OLSENSGT 10 c/o Bx Boligforvaltning AS Postboks 1500 Vika 0117 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	976 751 183	



Registrerte opplysninger per 26.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Se Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *07*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





Sameiet Thor Olsensgt 10					
Resultatregnskap					
Driftsinnt./-kostn.	Note	2013	2012	Bud 2013	Bud 2014
Felleskostnader		393 756	357 864	423 900	393 756
Kabel-TV/Bredbånd		45 648	45 648	45 648	45 648
Boligtilskudd Husbanken		36 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		475 904	403 512	469 548	439 404
Lønnskostnad	1	1 000	0	0	1 000
Styrehonorar	1	13 000	0	15 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 974	0	0	1 974
Elektrisitet/Strøm/Nettleie		20 591	8 038	10 000	21 000
Kabel-TV/Bredbånd		39 954	36 882	40 000	41 000
Renhold- og mattetjenester		45 526	53 530	40 000	46 600
Rehab./vedl.h. bygg	2	267 870	198 841	75 000	75 000
Rep./vedl.h. annet	2	9 904	18 020	0	10 000
Revisjon	1	5 875	5 375	5 500	6 000
Forretningsførsel	1	35 625	28 320	35 625	36 480
Andre honorarer	1	35 290	0	0	36 000
Forsikringspremier		54 853	55 283	59 390	56 000
Kommunale avgifter		79 562	76 920	82 000	83 500
Porto, telefon, kopier		3 549	6 864	0	3 600
Bankgebyrer		2 793	1 463	0	2 800
Andre driftskostnader	2	2 876	2 969	15 000	2 900
Sum driftskostnader		620 071	492 505	377 515	436 754
Driftsresultat		-144 167	-88 993	92 033	2 650
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt bank		372	6 006	0	300
Andre finansinntekter	5	8 653	0	0	0
Annen rentekostnad		-10 735	-7 634	-10 000	-26 000
Resultat av finansposter		-1 710	-1 628	-10 000	-25 700
Årets resultat		-145 876	-90 621	82 033	-23 050
Overføringer					
Ovf annen egenkap.	4	145 876	90 621	0	0
Sum overføringer		145 876	90 621	0	0

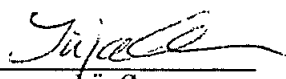
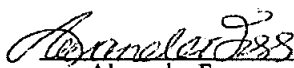
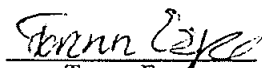


Sameiet Thor Olsensgt 10				
Balanse pr. 31.12.				
Eiendeler	Note	2013	2012	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Husleierestanse		81 212	0	
Sum fordringer		81 212	0	
Bankinnskudd	3	15 603	209 932	
Sum bankinnskudd		15 603	209 932	
Sum omløpsmidler		96 815	209 932	
Sum eiendeler		96 815	209 932	



Sameiet Thor Olsensgt 10			
Balanse pr. 31.12.			
Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	-92 688	53 188
Sum egenkapital		-92 688	53 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig lån	5	131 949	162 610
Sum annen langsiktig gjeld		131 949	162 610
Kortsiktig gjeld			
Sameierne forskudd		13 528	-5 928
Leverandørgjeld		43 460	0
Skattetrekk og andre trekk		141	0
Påløpne renter		425	0
Annen kortsiktig gjeld		0	62
Sum kortsiktig gjeld		57 554	-5 866
Sum gjeld		189 503	156 744
Sum egenkapital og gjeld		96 815	209 932

Styret i Sameiet Thor Olsensgt 10
74-2014, Oslo

 Siri Øwre Styremedlem	 Alexander Foss Styreleder	 Torunn Espe Styremedlem
---	---	---



Sameiet Thor Olsensgt 10

Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, honorarer

Lønnskostnad	1 000
Styregodtgjørelse	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 974
	<u>15 974</u>
Kostnadsført revisjonshonorar til Per Lange	<u>5 875</u>
Kostnadsført honorar til forretningsfører John Holm / Bx Boligforvaltning	<u>35 625</u>
Ligningsoppgaver 2012 John Holm	3 750
Møtedeltakelse/protokoll John Holm	3 450
Service brannalarm	14 650
Fixel - vaktutrykning	8 950
Fixel - festemateriell og oppstart	4 490
Andre honorarer	<u>35 290</u>

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Reparasjon og vedlikehold:

Beckmann - nye dører	121 475
Opak - tilstandsrapport	73 750
Malingsarbeid oppgang A/B	28 150
Rengjøring/beising av vegg	10 000
Arbeid i kjeller	14 022
Brannsløkkingsapparat	3 993
Stopp tagging	6 125
Lås og nøkler	1 282
Reperasjon av dørrute og dørpumpe	4 572
Rørleggerarbeid	2 090
Lyspærer etc	1 570
Diverse annet	841
	<u>267 870</u>

Innkjøp hagemøbler	5 708
Blomsterpotter/jord bakgård	3 649
Høstplanting bakgård	548
	<u>9 905</u>

Andre driftskostnader

Rammer for husregler	818
Montering nummerskilt	500
Gave styreleder, frimerker/rekvisita, OBOS medlemskap	1 558
	<u>2 876</u>

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto DnB	15 603
	<u>15 603</u>



Sameiet Thor Olsensgt 10

Noter til regnskap

Note 4 Annen egenkapital

Annen egenkapital 1/1	53 188
Overført til annen egenkapital, årets resultat	<u>-145 876</u>
Egenkapital pr 31/12	<u>-92 688</u>

Note 5 Lansiktig lån og finansinntekter og -kostnader

Kreditor DnB

Lånenummer: 1212.41.76342

Lånetype: Gjeldsbrevlån

Rentesats: 6,85 %

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01. 162 610

Avdrag i perioden -30 661

Lånesaldo 31.12. 131 949

Utbytte Gjensidige 2012 8 653

Andre finansinntekter 8 653



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

SAMEIET THOR OLSENSGT 10 c/o Bx Boligforvaltning AS Postboks 1500 Vika 0117 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	976 751 183	

Registrerte opplysninger per 21.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 23.04.2014

Oslo 22.05.2014

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



**ÅRSBERETNING 2013
FOR
THOR OLSENSGT 10 BOLIGSAMEIE**

Virksomheten og dens art

Boligsameiet Thor Olsensgt. 10 (976 751 183) ligger på gnr. 208, bnr 697 i Oslo kommune, og består av 16 boligseksjoner. Sameiets oppgave er å ivareta fellesinteressene for de enkelte sameierne. Arbeidsmiljøet oppleves å være tilfredsstillende. Sameiet tilstreber en likestilling mellom kjønnene når det gjelder styrerepresentasjon. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt for boligsameier.

Boligsameiets styre har siden ordinært sameiermøte 23.april 2013 hatt følgende sammensetning:

Alexander Foss	-	styreleder
Irija Øwre	-	styremedlem
Torunn Espe	-	styremedlem
Christian Fredrik Hansen	-	varamedlem

Forretningsførselen har vært utført av Bx Boligforvaltning AS.

Selskapets revisor er Per Lange.

Eiendommen er fullverdiforsikret hos Gjensidige Forsikring med polisnr.: 76576034.

Årsregnskapet

Sameiets regnskap fremgår av vedlagte årsregnskap med noter.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2013, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke inntruffet hendelser etter årsregnskapets slutt som har betydning for vurdering av årsregnskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet 2013, samt av budsjettet for 2014.

Styrets arbeid april 2013 - april 2014.

Det er blitt avholdt to styremøter i perioden, i tillegg til ett ekstraordinært sameiemøte 24. september 2013.

April 2013 - mai: Gjennomføring av tiltaksvurderingen med OPAK, som vedtatt på ordinært sameiemøte. Dugnad/planting. Slutføring/møte ang. av balkongbygging+stillas. Nytt trappevaskfirma. Innkjøp av nytt hagemøblement.

Juni – juli: Omfattende service på fellesdelen av det elektriske anlegget i kjeller pga sikring/jordfeil, samt service fra GET. Høytrykkspyling og rydding i bakgård. Beising av vegg og terrasse. Bestilling av nøkler. Arbeid på port/dørpumpe. Reparasjon av dørglass. Rotter i kjeller. Brann i nr. 5 medførte skum i vannrørene også i vår bygård, spyling og vasking.



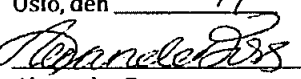
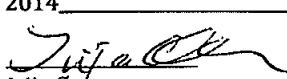
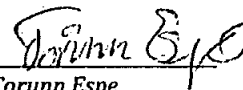
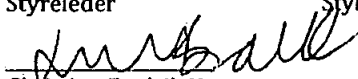
August – september: Overlevering av OPAK-rapport. Styremøte, forberedelse av ekstraordinært sameiemøte. Høstplanting. Årlig servicesjekk av brannvarslingsanlegget. Montering nummerskilt.

Oktober – november: Maling av oppganger, nye lampekupler etc. Nye dører installeres/feilbestilling. Mail/info om byggeplaner i Fredensborgveien. Utbedring av brannsikkerhet og fått opp brannslukningsapparater i oppganger.

Desember – januar: Nye dører installeres. Istappfjerning, istapp-bot ilagt av kommunen. Arbeid med lånepapirer.

Februar – mars – april 2014: Styremøte, forberedelse av ordinært sameiemøte. Vårplanting. Oppstart med jobben med utbedring av sikringsrom og internkontroll elektro. Planlegging av dugnad, søppelhenting etc. Infoskriv om diverse sendt ut.

Oslo, den 9/4 2014

 Alexander Foss Styreleder	 Irija Øvre Styremedlem	 Torunn Espe Styremedlem
 Christian Fredrik Hansen Varamedlem		



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til årsmøtet i
Sameiet Thor Olsens gate 10**

REVISJONSBERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thor Olsens gate 10, som består av balanse per 31.12.2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 145.876 og noteopplysninger.

Styrets ansvar

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet.

Etter vår vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Thor Olsens gate 10 per 31.12.2013, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 22. april 2014

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:

Lakkegata 3, 0187 Oslo

Organisasjonsnr.: 988 850 411

Bankgiro: 5081 05 39523

Tlf: 22 17 62 00

Faks: 22 17 62 01

Mob.tlf: 90 58 03 53

E-mail: per@perlange.no