



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 503 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 030 769 | 899 860 |
| Annen driftsinntekt | | 117 500 | |
| Sum inntekter | | 1 148 269 | 899 860 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 483 289 | 199 803 |
| Lønnskostnad | 1 | 466 306 | 367 965 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 93 000 | 95 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 279 477 | 480 764 |
| Sum kostnader | | 1 322 072 | 1 143 532 |
| Driftsresultat | | -173 803 | -243 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 751 | 2 537 |
| Annen finansinntekt | | | 274 |
| Sum finansinntekter | | 3 751 | 2 811 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 316 | |
| Annen rentekostnad | | 56 507 | 57 896 |
| Annen finanskostnad | | | 854 |
| Sum finanskostnader | | 60 823 | 58 750 |
| Netto finans | | -57 072 | -55 939 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -230 874 | -299 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -230 874 | -299 611 |
| Årsresultat | 7 | -230 874 | -299 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -230 874 | -299 611 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Totalresultat | | -230 874 | -299 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -230 874 | -299 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -230 874 | -299 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 194 000 | 1 260 000 |
| Maskiner og anlegg | | 395 000 | 422 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 589 000 | 1 682 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 589 000 | 1 682 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 102 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 10 842 | 240 632 |
| Andre fordringer | | 37 656 | 10 810 |
| Konsernfordringer | 9 | 223 661 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 272 159 | 286 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 151 616 | 161 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 616 | 161 319 |
| Sum omløpsmidler | | 423 775 | 549 761 |
| SUM EIENDELER | | 2 012 775 | 2 231 761 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 90 525 | 321 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 525 | 321 399 |
| Sum egenkapital | 7 | 190 525 | 421 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 453 506 | 1 450 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 453 506 | 1 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 453 506 | 1 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 405 | 24 820 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 80 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 318 339 | 255 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 368 744 | 360 362 |
| Sum gjeld | | 1 822 250 | 1 810 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 012 775 | 2 231 761 |



Årsregnskap 2018
for
Tuven Eiendom AS

Org.nr. 967 503 444

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SEC-Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund
www.sec-regnskap.no



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Tuven Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | | 1 030 769 | 899 860 |
| Annen driftsinntekt | | 117 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 148 269 | 899 860 |
| Varekostnad | | 483 289 | 199 803 |
| Lønnskostnad | 1 | 466 306 | 367 965 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 93 000 | 95 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 279 477 | 480 764 |
| Sum driftskostnader | | 1 322 072 | 1 143 532 |
| Driftsresultat | | -173 803 | -243 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 751 | 2 537 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 274 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 316 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 56 507 | 57 896 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 854 |
| Resultat av finansposter | | -57 072 | -55 939 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -230 874 | -299 611 |
| Ordinært resultat | | -230 874 | -299 611 |
| Årsresultat | 7 | -230 874 | -299 611 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 230 874 | 299 611 |
| Sum overføringer | | -230 874 | -299 611 |





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Tuven Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 194 000 | 1 260 000 |
| Maskiner og anlegg | | 395 000 | 422 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 589 000 | 1 682 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 589 000 | 1 682 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 102 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 10 842 | 240 632 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 656 | 10 810 |
| Konsernfordringer | 9 | 223 661 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 272 159 | 286 442 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 151 616 | 161 319 |
| Sum omløpsmidler | | 423 775 | 549 761 |
| Sum eiendeler | | 2 012 775 | 2 231 761 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tuven Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 90 525 | 321 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>90 525</u> | <u>321 399</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>190 525</u> | <u>421 399</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 453 506 | 1 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 453 506</u> | <u>1 450 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 405 | 24 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 80 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 318 339 | 255 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>368 744</u> | <u>360 362</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 822 250</u> | <u>1 810 362</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 012 775</u> | <u>2 231 761</u> |

Notodden, 28.05.2019
Styret i Tuven Eiendom AS

| | |
|--|---|
|  André Sandvik styreleder |  Roar Bjørheim Kåsa styremedlem |
|--|---|

Tuven Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 395 583 | 302 101 |
| Arbeidsgiveravgift | 57 082 | 44 234 |
| Pensjonskostnader | 9 254 | 9 417 |
| Andre ytelser | 4 387 | 12 213 |
| Sum | 466 306 | 367 965 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Daglig leder har ikke mottatt lønn for 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet var pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 2 262 480 | 1 101 116 | 3 363 596 |
| Anskaffelseskost 31.12.18 | 2 262 480 | 1 101 116 | 3 363 596 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 068 480 | 706 116 | 1 774 596 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18 | 1 068 480 | 706 116 | 1 774 596 |
| Bokført verdi 31.12.18 | 1 194 000 | 395 000 | 1 589 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 000 | 27 000 | 93 000 |
| Avskrivning | 3-10% | 3-20% | |



Note 3 Skatt

| | 2018 | 2017 |
|--|----------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -230 874 | -299 610 |
| Permanente forskjeller | 5 709 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 986 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -212 179 | -299 610 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 290 673 | 297 158 | 6 485 |
| Fordringer | -19 699 | -13 197 | 6 502 |
| Sum | 270 975 | 283 961 | 12 986 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -869 117 | -656 938 | 212 179 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 598 142 | 372 977 | -225 165 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kundefordringer

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 30 842 | 260 632 |
| Avsetning til tap | 20 000 | 20 000 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 10 842 | 240 632 |
| Realiserte tap | 5 000 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 5 000 | 0 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.18 og ikke skyldig skattetrekk for 6. termin 2018.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,00 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SEMSVEIEN 50 AS | 50 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 100 000 | 321 399 | 421 399 |
| Pr 01.01.2018 | 100 000 | 321 399 | 421 399 |
| Årets resultat | | -230 874 | -230 874 |
| Pr 31.12.2018 | 100 000 | 90 525 | 190 525 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 453 506 | 1 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 453 506 | 1 450 000 |

Som sikkerhet for denne gjeld er tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Tomter, bygninger | 1 194 000 |
| Pantobligasjon lyder på: Bygninger | 10 000 000 |



Note 9 Mellomværende med nærstående

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer | | |
| Semsveien 50 AS | 223 661 | 35 000 |
| Sum | 223 661 | 35 000 |
| Gjeld | | |
| Spar Holding AS | -119 316 | -100 000 |
| Roar Bjorheim Kåsa | -2 502 | -100 000 |
| Auto Gruppen AS | -117 332 | 0 |
| Bil & Industrilakk AS | -35 375 | 0 |
| Sum | -274 525 | -200 000 |

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Tuvén Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuvén Eiendom AS som viser et årsunderskudd på NOK 230 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 28. mai 2019
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2