



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt		51 100	
Annen driftsinntekt			-11 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 100</b>	<b>-11 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		88 183	1 103 469
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 604	108 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 787</b>	<b>1 211 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 687</b>	<b>-1 223 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 303	4 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 303</b>	<b>4 662</b>
Annen rentekostnad		968 685	1 076 664
Annen finanskostnad			1 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 685</b>	<b>1 077 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 382</b>	<b>-1 073 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 069</b>	<b>-2 297 005</b>
Skattekostnad på resultat	2	-231 675	-505 341
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-821 394	-1 791 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		653 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>653 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>653 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	4	11 981 082	11 981 082
<b>Sum varer</b>		<b>11 981 082</b>	<b>11 981 082</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		988	
<b>Sum fordringer</b>		<b>988</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 583	18 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 583</b>	<b>18 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 141 653</b>	<b>11 999 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 653</b>	<b>12 653 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 821 352	504 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 921 352</b>	<b>604 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 921 352</b>	<b>604 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 400	7 518 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 400</b>	<b>7 518 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 400</b>	<b>7 518 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 138	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 512 463	4 392 600
Annen kortsiktig gjeld		172 300	137 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 901</b>	<b>4 530 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 220 301</b>	<b>12 048 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 653</b>	<b>12 653 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 001 323  
VAAGSBYEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt		51 100	
Annen driftsinntekt			-11 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 100</b>	<b>-11 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		88 183	1 103 469
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 604	108 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 787</b>	<b>1 211 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 687</b>	<b>-1 223 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 303	4 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 303</b>	<b>4 662</b>
Annen rentekostnad		968 685	1 076 664
Annen finanskostnad			1 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 685</b>	<b>1 077 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 382</b>	<b>-1 073 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 069</b>	<b>-2 297 005</b>
Skattekostnad på resultat	2	-231 675	-505 341
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-821 394	-1 791 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>



Organisasjonsnr: 998 001 323  
VAAGSBYEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		653 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>653 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>653 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	4	11 981 082	11 981 082
<b>Sum varer</b>		<b>11 981 082</b>	<b>11 981 082</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		988	
<b>Sum fordringer</b>		<b>988</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 583	18 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 583</b>	<b>18 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 141 653</b>	<b>11 999 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 653</b>	<b>12 653 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 821 352	504 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 921 352</b>	<b>604 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 921 352</b>	<b>604 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 400	7 518 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 400</b>	<b>7 518 400</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 400</b>	<b>7 518 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 138	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 512 463	4 392 600
Annen kortsiktig gjeld		172 300	137 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 901</b>	<b>4 530 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 220 301</b>	<b>12 048 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 653</b>	<b>12 653 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 001 323  
VAAGSBYEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vaagsbyen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 001 323





## Resultatregnskap

Vaagsbyen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Prosjektinntekt		51 100	0
Annen driftsinntekt		0	-11 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 100</b>	<b>-11 820</b>
Prosjektkostnad		88 183	1 103 469
Annen driftskostnad		54 604	108 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 787</b>	<b>1 211 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 687</b>	<b>-1 223 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 303	4 662
Annen rentekostnad		968 685	1 076 664
Annen finanskostnad		0	1 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-961 382</b>	<b>-1 073 246</b>
Resultat før skattekostnad		-1 053 069	-2 297 005
Skattekostnad på resultat	2	-231 675	-505 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		821 394	1 791 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-821 394</b>	<b>-1 791 664</b>





### Balanse

Vaagsbyen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	653 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>653 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>653 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	4	11 981 082	11 981 082
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		988	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>988</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 583	18 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 141 653</b>	<b>11 999 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 141 653</b>	<b>12 653 079</b>

Vaagsbyen Bolig AS

Side 3





## Balanse

Vaagsbyen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 821 352	504 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 921 352</b>	<b>604 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 921 352</b>	<b>604 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 400	7 518 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 400</b>	<b>7 518 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 138	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 512 463	4 392 600
Annen kortsiktig gjeld		172 300	137 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 901</b>	<b>4 530 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 220 301</b>	<b>12 048 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 141 653</b>	<b>12 653 079</b>

Stavanger den, 12.06.2025  
Styret i Vaagsbyen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Sjølyst Malmin  
styremedlem





Vaagsbyen Bolig AS

998 001 323

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Vaagsbyen Bolig AS

998 001 323

## Note 1 Lønnskostnader

Vaagsbyen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-231 675	-505 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-231 675</b>	<b>-505 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 053 069	-2 297 005
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 023 196	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 970 127	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 297 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-885 103	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	885 103	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 970 127	-2 970 127
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 970 127</b>	<b>-2 970 127</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-653 428</b>	<b>-653 428</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	504 653	604 653
Årets resultat		-821 394	-821 394
Konsernbidrag mottatt		3 138 093	3 138 093
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 821 352</b>	<b>2 921 352</b>

Vaagsbyen Bolig AS

Side 6





Vaagsbyen Bolig AS

998 001 323

## Note 4 Prosjektbeholdning

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Prosjektbeholdning	11 981 082	11 981 082
<b>Sum</b>	<b>11 981 082</b>	<b>11 981 082</b>

Prosjektbeholdningen består av tomt og kostnader knyttet til byggeprosjekt.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaagsbyen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

## Note 6 Gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 518 400	7 518 400
<b>Sum</b>	<b>7 518 400</b>	<b>7 518 400</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjektbeholdning	11 981 082	11 981 082
<b>Sum</b>	<b>11 981 082</b>	<b>11 981 082</b>

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12. som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549277995

### Dokument

#### Årsregnskap 2024 Vaagsbyen Bolig AS til signering

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-12 12:15:29 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-12 12:19:34 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Yordanos Teklemichael (YT)

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

### Underskriverne

#### Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-12 12:19:08 CEST (+0200)

#### Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-12 12:19:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Vaagsbyen Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 12. juni 2025

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 821 394 blir disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital kr 821 394

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Vaagsbyen Bolig AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vaagsbyen Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Sted:** Teams

**Dato:** 12. juni 2025

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLOM SØRVEST AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem (elektronisk signert)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549278286

### Dokument

**250612 Styremøte og GF for Vaagsbyen Bolig AS**  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert 2025-06-12 12:16:38 CEST (+0200) av Yordanos  
Teklemichael (YT)  
Ferdigstilt 2025-06-12 12:21:21 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Yordanos Teklemichael (YT)**  
Solon Eiendom  
yt@soloneiendom.no  
+4748186168

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)  
Signert 2025-06-12 12:21:21 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-12 12:20:59 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-12 12:19:42 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549278286

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

