



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 326 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROSSKOGEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	116 981	112 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 981</b>	<b>112 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 019</b>	<b>-22 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>92</b>
Annen finanskostnad		192 460	221 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 460</b>	<b>221 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 336</b>	<b>-221 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 317</b>	<b>-244 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-93 024	-53 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 293</b>	<b>-190 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 293</b>	<b>-190 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-190 872
Overføringer annen egenkapital	3	-80 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 293</b>	<b>-190 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 985 000	6 985 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	713 590	309 140
Sum fordringer		713 590	309 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 266	31 036
Sum omløpsmidler		7 715 856	7 325 176
SUM EIENDELER		7 715 856	7 325 176
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-226 806	-457 939
Sum opptjent egenkapital		-226 806	-457 939
Sum egenkapital		273 194	42 061
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 962 368	4 957 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 368</b>	<b>4 957 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 368</b>	<b>4 957 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 826	11 604
Annen kortsiktig gjeld	5	2 464 468	2 314 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 294</b>	<b>2 325 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 442 662</b>	<b>7 283 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 715 856</b>	<b>7 325 176</b>



**Årosskogen Park AS**  
Org.nr: 893 326 952

---

## **Årsrapport for 2018**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>136 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>116 981</u>	<u>112 955</u>
Driftsresultat		<u>19 019</u>	<u>-22 955</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	92
Annen finanskostnad		<u>192 460</u>	<u>221 651</u>
Netto finansposter		<u>-192 336</u>	<u>-221 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-173 317</u>	<u>-244 514</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-93 024</u>	<u>-53 642</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-80 293</u>	<u>-190 872</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-80 293	0
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>-190 872</u>
Sum disponert		<u>-80 293</u>	<u>-190 872</u>



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>6 985 000</u>	<u>6 985 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>713 590</u>	<u>309 140</u>
Sum fordringer		<u>713 590</u>	<u>309 140</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 266</u>	<u>31 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 715 856</u>	<u>7 325 176</u>
Sum eiendeler		<u>7 715 856</u>	<u>7 325 176</u>



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-226 806	-457 939
Sum opptjent egenkapital		-226 806	-457 939
Sum egenkapital		273 194	42 061
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 962 368	4 957 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 368	4 957 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 826	11 604
Annen kortsiktig gjeld	5	2 464 468	2 314 182
Sum kortsiktig gjeld		2 480 294	2 325 786
Sum gjeld		7 442 662	7 283 116
Sum egenkapital og gjeld		7 715 856	7 325 176

Søgne, 31. mai 2019

Petter Ernest Pedersen  
styreleder



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Eiendom AS	500	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	500 000	-457 939	42 061
Årsresultat	0	-80 293	-80 293
Mottatt konsernbidrag	0	311 426	311 426
Egenkapital 31.12.2018	500 000	-226 806	273 194

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	4 125	6 750
Andre tjenester	6 875	8 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



### Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

#### Noter til regnskapet for 2018

##### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Teigen Eiendom AS	713 590	309 140

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Teigen Eiendom AS	2 460 000	2 310 000

Selskapet har mottatt kr 404 450,- i konsernbidrag i 2018.

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 962 368	4 957 330

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Varelager	6 985 000	6 985 000

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	14 290	12 583
Endring utsatt skatt	-107 314	-66 225
Årets totale skattekostnad	<u>-93 024</u>	<u>-53 642</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-173 317	-244 514
Permanente forskjeller	<u>2 580</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-170 737	-244 514
Skatt på alminnelig inntekt	-39 270	-58 683
Anvendt fremførbart underskudd	-233 713	0
Mottatt konsernbidrag	<u>404 450</u>	<u>223 508</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-21 006</u>



## Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

---

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 428 995</u>	<u>-1 258 258</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 428 995</u>	<u>-1 258 258</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-314 379	-289 399
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>88 979</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-225 400</u>	<u>-289 399</u>

I henhold til god regnskapsskikk er den utsatte skattefordelen ikke bokført i regnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Årosskogen Park AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årosskogen Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2018 for Årosskogen Park AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 31. mai 2019*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Registrert revisor