



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 167 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESDALSVETIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresdalsveien 26
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 696 504 | 699 802 |
| Sum inntekter | | 696 504 | 699 802 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 809 | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 137 969 | 162 172 |
| Annen driftskostnad | 2 | 195 392 | 201 413 |
| Sum kostnader | | 380 171 | 477 685 |
| Driftsresultat | | 316 333 | 222 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 116 |
| Annen finansinntekt | | 2 992 | 3 256 |
| Sum finansinntekter | | 3 037 | 3 372 |
| Annen rentekostnad | | 54 128 | 72 713 |
| Sum finanskostnader | | 54 128 | 72 713 |
| Netto finans | | -51 091 | -69 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 265 242 | 152 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 65 446 | 12 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 796 | 140 531 |
| Årsresultat | 3 | 199 796 | 140 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 796 | 140 531 |
| Totalresultat | | 199 796 | 140 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 199 796 | 140 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 796 | 140 531 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 2 800 078 | 2 925 141 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 43 935 | 56 841 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 2 844 014 | 2 981 983 |
| Sum anleggsmidler | | 2 844 014 | 2 981 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 009 | 21 063 |
| Sum fordringer | | 22 009 | 21 063 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 121 115 | 140 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 115 | 140 130 |
| Sum omløpsmidler | | 143 124 | 161 193 |
| SUM EIENDELER | | 2 987 137 | 3 143 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 104 720 | 104 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 720 | 104 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 1 638 641 | 1 438 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 638 641 | 1 438 845 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 743 361 | 1 543 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7, 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 660 | 40 368 |
| Betalbar skatt | 10 | 65 446 | 12 245 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 20 953 | 64 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 995 | 9 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 054 | 126 613 |
| Sum gjeld | | 1 243 776 | 1 599 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 987 137 | 3 143 175 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420031

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 167 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESDALSVVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresdalsveien 26
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 696 504 | 699 802 |
| Sum inntekter | | 696 504 | 699 802 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 809 | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 137 969 | 162 172 |
| Annen driftskostnad | 2 | 195 392 | 201 413 |
| Sum kostnader | | 380 171 | 477 685 |
| Driftsresultat | | 316 333 | 222 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 116 |
| Annen finansinntekt | | 2 992 | 3 256 |
| Sum finansinntekter | | 3 037 | 3 372 |
| Annen rentekostnad | | 54 128 | 72 713 |
| Sum finanskostnader | | 54 128 | 72 713 |
| Netto finans | | -51 091 | -69 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 65 446 | 12 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 796 | 140 531 |
| Årsresultat | 3 | 199 796 | 140 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 796 | 140 531 |
| Totalresultat | | 199 796 | 140 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 199 796 | 140 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 796 | 140 531 |



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 2 800 078 | 2 925 141 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 43 935 | 56 841 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 2 844 014 | 2 981 983 |
| Sum anleggsmidler | | 2 844 014 | 2 981 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 009 | 21 063 |
| Sum fordringer | | 22 009 | 21 063 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 121 115 | 140 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 115 | 140 130 |
| Sum omløpsmidler | | 143 124 | 161 193 |
| SUM EIENDELER | | 2 987 137 | 3 143 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 104 720 | 104 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 720 | 104 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 638 641 | 1 438 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 638 641 | 1 438 845 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 743 361 | 1 543 565 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7, 8 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 660 | 40 368 |
| Betalbar skatt | 10 | 65 446 | 12 245 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 20 953 | 64 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 995 | 9 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 054 | 126 613 |
| Sum gjeld | | 1 243 776 | 1 599 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 987 137 | 3 143 175 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSV EIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 68.00 | 1540.00 | 104720.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Anne Berit Samdal | 17.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Bodvar Flakne | 17.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Geir Ole Hansen | 17.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Odd Roger Lesund | 17.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 68.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | | | 40000.00 |

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | 40000.00 |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverresdalsveien 26 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal -
Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671 07 03711

www.rg.no



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 10. juni 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS


Carl Anders Sjøli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 696 504 | 699 802 |
| Sum driftsinntekter | | 696 504 | 699 802 |
| Lønnskostnad | 2 | 46 809 | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 137 969 | 162 172 |
| Annen driftskostnad | 2 | 195 392 | 201 413 |
| Sum driftskostnader | | 380 171 | 477 685 |
| Driftsresultat | | 316 333 | 222 117 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 116 |
| Annen finansinntekt | | 2 992 | 3 256 |
| Annen rentekostnad | | 54 128 | 72 713 |
| Resultat av finansposter | | -51 091 | -69 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 265 242 | 152 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 65 446 | 12 245 |
| Ordinært resultat | | 199 796 | 140 531 |
| Årsresultat | 3 | 199 796 | 140 531 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 199 796 | 140 531 |
| Sum overføringer | | 199 796 | 140 531 |

FORETAKSNR 929 167 678



SVERRESDALSVIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 2 800 078 | 2 925 141 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 43 935 | 56 841 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 2 844 014 | 2 981 983 |
| Sum anleggsmidler | | 2 844 014 | 2 981 983 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 009 | 21 063 |
| Sum fordringer | | 22 009 | 21 063 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 121 115 | 140 130 |
| Sum omløpsmidler | | 143 124 | 161 193 |
| Sum eiendeler | | 2 987 137 | 3 143 175 |

FORETAKSNR 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 104 720 | 104 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 720 | 104 720 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 638 641 | 1 438 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 638 641 | 1 438 845 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 743 361 | 1 543 565 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 120 722 | 1 472 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 120 722 | 1 472 998 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 660 | 40 368 |
| Betalbar skatt | 10 | 65 446 | 12 245 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 20 953 | 64 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 995 | 9 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 054 | 126 613 |
| Sum gjeld | | 1 243 776 | 1 599 611 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 2 987 137 | 3 143 175 |
| Pantstillelser | 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |

Trondheim, 09.06.2021
Styret i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Odd Roger Lesund
styreleder

Bodvar Flakne
styremedlem

Geir Ole Hansen
styremedlem

Anne Berit Samdal
Daglig leder og styremedlem



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2019 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 100 000 | 41 025 |
| Folketrygdavgift | 14 100 | 5 785 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 114 100 | 46 809 |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 1 | 1 |

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 40 000 |
| Sum | 0 | 40 000 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500 inklusiv mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 104 720 | 1 438 845 | 1 543 565 |
| Pr 01.01.2020 | 104 720 | 1 438 845 | 1 543 565 |
| Årets resultat | | 199 796 | 199 796 |
| Pr 31.12.2020 | 104 720 | 1 638 641 | 1 743 361 |



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger/tomt | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 5 139 018 | 463 336 | 5 602 354 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 5 139 018 | 463 336 | 5 602 354 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -2 338 940 | -419 400 | -2 758 340 |
| = Bokført verdi 31.12. | 2 800 078 | 43 936 | 2 844 014 |
| | | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 125 063 | 12 906 | 137 969 |
| | | | |
| Økonomisk levetid | 15-40 år | 5-10 år | |

Note 5 – Likvider

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 15 312. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 15 300

Note 6 – Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:
Det er ingen stemmerettsbegrensninger på aksjene

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|-----------|--------------|----------------|
| A Aksjer | 68 | 1 540 | 104 720 |
| B Aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 68 | 1 540 | 104 720 |

Selskapets eierstruktur pr 31.12.:

| | Antall | Eierandel | |
|-------------------|--------|-----------|----------------------------|
| Anne Berit Samdal | 17 | 25% | styremedlem / daglig leder |
| Odd Roger Lesund | 17 | 25% | styremedlem |
| Geir Ole Hansen | 17 | 25% | styremedlem |
| Bodvar Flakne | 17 | 25% | styrets leder |



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

I beløpet inngår langsiktig gjeld til Sparebank 1 med kr 1 120 722 Lånets løpetid er 10 år. Som garanti for lånet er stillet pant i forretningseiendom gnr 425 bnr 161 med kr 3 000 000.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -1 120 722 | -1 472 998 |
| Sum | -1 120 722 | -1 472 998 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 800 078 | 2 925 141 |
| Sum | 2 800 078 | 2 925 141 |

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets inntekter består av leieinntekter, hvorav halvparten har eierforhold i selskapet. Driften av Sverresdalsveien 26 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 65 446 | 12 245 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 65 446 | 12 245 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 265 242 | 152 776 |
| Permanente forskjeller | 89 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 151 | 47 307 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -144 423 |
| Skattepliktig inntekt | 297 482 | 55 660 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 446 | 12 245 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 65 446 | 12 245 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -80 391 | -48 240 | 32 151 |
| Sum | -80 391 | -48 240 | 32 151 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -80 391 | -48 240 | 32 151 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -17 686 | -10 613 | 7 073 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskap ihht god regnskapsskikk for små foretak