



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB LIV EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 431	14 609
Sum kostnader		7 431	14 609
Driftsresultat		-7 431	-14 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	885 573	60 411
Annen renteinntekt		1 163	
Sum finansinntekter		886 736	60 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		8 576	14 514
Sum finanskostnader		8 576	14 514
Netto finans		878 160	45 897
Ordinært resultat før skattekostnad		870 729	31 288
Skattekostnad	4	191 560	6 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 169	24 405
Årsresultat		679 169	24 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 169	24 405
Totalresultat		679 169	24 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 169	24 405
Sum overføringer og disponeringer	5	679 169	24 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	67 022 983	67 324 716
Sum fordringer		67 022 983	67 324 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 550	191 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 550	191 963
Sum omløpsmidler		67 207 533	67 516 679
SUM EIENDELER		67 207 533	67 516 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		65 905 518	65 905 518
Sum innskutt egenkapital		66 305 518	66 305 518
Sum egenkapital	5	66 305 518	66 305 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	3	902 015	1 204 911
Sum kortsiktig gjeld		902 015	1 211 161
Sum gjeld		902 015	1 211 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 207 533	67 516 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538060

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB LIV EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 999 277 551
DNB LIV EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 431	14 609
Sum kostnader		7 431	14 609
Driftsresultat		-7 431	-14 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	885 573	60 411
Annen renteinntekt		1 163	
Sum finansinntekter		886 736	60 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		8 576	14 514
Sum finanskostnader		8 576	14 514
Netto finans		878 160	45 897
Ordinært resultat før skattekostnad		870 729	31 288
Skattekostnad	4	191 560	6 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 169	24 405
Årsresultat		679 169	24 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 169	24 405
Totalresultat		679 169	24 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 169	24 405
Sum overføringer og disponeringer	5	679 169	24 405



Organisasjonsnr: 999 277 551
DNB LIV EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	67 022 983	67 324 716
Sum fordringer		67 022 983	67 324 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 550	191 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 550	191 963
Sum omløpsmidler		67 207 533	67 516 679
SUM EIENDELER		67 207 533	67 516 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		65 905 518	65 905 518
Sum innskutt egenkapital		66 305 518	66 305 518
Sum egenkapital	5	66 305 518	66 305 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	3	902 015	1 204 911
Sum kortsiktig gjeld		902 015	1 211 161
Sum gjeld		902 015	1 211 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 207 533	67 516 679



Organisasjonsnr: 999 277 551
DNB LIV EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
DNB Liv Eiendom Sverige AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	7 431	14 609
Sum driftskostnader		7 431	14 609
Driftsresultat		-7 431	-14 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	885 573	60 411
Annen renteinntekt		1 163	0
Annen finanskostnad		8 576	14 514
Resultat av finansposter		878 160	45 897
Resultat før skattekostnad		870 729	31 288
Skattekostnad	4	191 560	6 883
Årsresultat		679 169	24 405
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		679 169	24 405
Sum overføringer	5	679 169	24 405



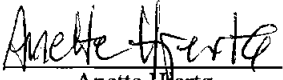
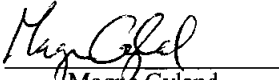
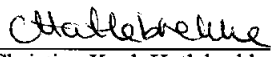

Balanse			
DNB Liv Eiendom Sverige AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	67 022 983	67 324 716
Sum fordringer		67 022 983	67 324 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 550	191 963
Sum omløpsmidler		67 207 533	67 516 679
Sum eiendeler		67 207 533	67 516 679

DNB Liv Eiendom Sverige AS Side 3



Balanse			
DNB Liv Eiendom Sverige AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		65 905 518	65 905 518
Sum innskutt egenkapital		66 305 518	66 305 518
Sum egenkapital	5	66 305 518	66 305 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern	3	902 015	1 204 911
Sum kortsiktig gjeld		902 015	1 211 161
Sum gjeld		902 015	1 211 161
Sum egenkapital og gjeld		67 207 533	67 516 679

Bergen, 30.05.2023

 Anette Hjertø styreleder	 Magne Gyland styremedlem
 Christine Koch Hatlebrekke styremedlem	 Gro Kristin Boge daglig leder

DNB Liv Eiendom Sverige AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	12 935	10 945
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	12 935	10 945

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor søsterselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	870 729	31 288
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	870 729	31 288
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-870 729	-31 288
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	191 560	6 883
Skattekostnad	191 560	6 883

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	191 560	6 883
Skattevirkning av konsernbidrag	-191 560	-6 883
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	400 000	65 905 518	0	66 305 518
Årets resultat	0	0	679 169	679 169
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-679 169	-679 169
Egenkapital 31.12	400 000	65 905 518	0	66 305 518

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 1 aksje a kr 400 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Livsforsikring AS.

DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dnb Liv Eiendom Sverige AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dnb Liv Eiendom Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: SPOZ8-C4PX6-3CBOP-0M04L-1EDMT-1EEDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-05 13:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPOZ8-C4PX6-3CBOP-OMO4L-1EDMT-TEEDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

DNB Liv Eiendom Sverige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 999 277 551



Resultatregnskap			
DNB Liv Eiendom Sverige AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	7 431	14 609
Sum driftskostnader		7 431	14 609
Driftsresultat		-7 431	-14 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	885 573	60 411
Annen renteinntekt		1 163	0
Annen finanskostnad		8 576	14 514
Resultat av finansposter		878 160	45 897
Resultat før skattekostnad		870 729	31 288
Skattekostnad	4	191 560	6 883
Årsresultat		679 169	24 405
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		679 169	24 405
Sum overføringer	5	679 169	24 405



Balanse			
DNB Liv Eiendom Sverige AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	67 022 983	67 324 716
Sum fordringer		67 022 983	67 324 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 550	191 963
Sum omløpsmidler		67 207 533	67 516 679
Sum eiendeler		67 207 533	67 516 679



Balanse			
DNB Liv Eiendom Sverige AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		65 905 518	65 905 518
Sum innskutt egenkapital		66 305 518	66 305 518
Sum egenkapital	5	66 305 518	66 305 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern	3	902 015	1 204 911
Sum kortsiktig gjeld		902 015	1 211 161
Sum gjeld		902 015	1 211 161
Sum egenkapital og gjeld		67 207 533	67 516 679
Bergen, 30.05.2023			
_____ Anette Hjertø styreleder		_____ Magne Gyland styremedlem	
_____ Christine Koch Hatlebrekke styremedlem		_____ Gro Kristin Boge daglig leder	
DNB Liv Eiendom Sverige AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	12 935	10 945
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	12 935	10 945

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor søsterselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	870 729	31 288
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	870 729	31 288
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-870 729	-31 288
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	191 560	6 883
Skattekostnad	191 560	6 883

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	191 560	6 883
Skattevirkning av konsernbidrag	-191 560	-6 883
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	400 000	65 905 518	0	66 305 518
Årets resultat	0	0	679 169	679 169
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-679 169	-679 169
Egenkapital 31.12	400 000	65 905 518	0	66 305 518

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 1 aksje a kr 400 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Livsforsikring AS.

DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.