



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 803 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o F.H Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden, Hurum Regnskap AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 875803182

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 375	21 375
Annen driftsinntekt		12 053	2 244 346
Sum inntekter		127 428	2 265 721
Kostnader			
Varekostnad			585
Lønnskostnad	4	251 965	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	90 896	120 412
Annen driftskostnad	4	616 101	873 847
Sum kostnader		958 962	994 844
Driftsresultat		-831 534	1 270 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	4 010
Sum finansinntekter		1 326	4 010
Annen rentekostnad	8	328 490	273 102
Sum finanskostnader		328 490	273 102
Netto finans		-327 164	-269 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 697	1 001 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-207 154	188 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 543	813 648
Årsresultat		-951 543	813 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-951 543	813 648
Totalresultat		-951 543	813 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			813 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	10	-951 543	
Sum overføringer og disponeringer		-951 543	813 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			418 755
Maskiner og anlegg		39 661	49 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		461 934	740 399
Sum varige driftsmidler	5	501 595	1 209 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		62 926
Sum finansielle anleggsmidler			62 926
Sum anleggsmidler	5	501 595	1 272 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 632 972	7 764 144
Fordringer			
Kundefordringer			357 712
Andre kortsiktige fordringer	2	152 393	334 927
Sum fordringer		152 393	692 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 551 875	706 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 875	706 865
Sum omløpsmidler	1	12 337 240	9 163 647
SUM EIENDELER		12 838 835	10 435 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	67 127	100 000
Sum innskutt egenkapital		67 127	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 683	3 242 132
Sum opptjent egenkapital		1 775 683	3 242 132
Sum egenkapital	10	1 842 810	3 342 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124 045	188 136
Sum avsetninger for forpliktelser		124 045	188 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 440 412	2 729 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 412	6 629 300
Sum langsiktig gjeld		2 564 457	6 817 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 259	255 486
Skyldig offentlige avgifter		44 730	
Annen kortsiktig gjeld	9	8 035 580	20 632
Sum kortsiktig gjeld		8 431 568	276 118
Sum gjeld		10 996 025	7 093 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 838 835	10 435 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376556

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 803 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o F.H Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden, Hurum Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 803 182
UGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 375	21 375
Annen driftsinntekt		12 053	2 244 346
Sum inntekter		127 428	2 265 721
Kostnader			
Varekostnad			585
Lønnskostnad	4	251 965	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	90 896	120 412
Annen driftskostnad	4	616 101	873 847
Sum kostnader		958 962	994 844
Driftsresultat		-831 534	1 270 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	4 010
Sum finansinntekter		1 326	4 010
Annen rentekostnad	8	328 490	273 102
Sum finanskostnader		328 490	273 102
Netto finans		-327 164	-269 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-207 154	188 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 543	813 648
Årsresultat		-951 543	813 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-951 543	813 648
Totalresultat		-951 543	813 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			813 648
Overført fra annen egenkapital	10	-951 543	
Sum overføringer og disponeringer		-951 543	813 648





Organisasjonsnr: 875 803 182
UGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			418 755
Maskiner og anlegg		39 661	49 959
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		461 934	740 399
Sum varige driftsmidler	5	501 595	1 209 113

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		62 926
Sum finansielle anleggsmidler			62 926

Sum anleggsmidler	5	501 595	1 272 039
--------------------------	----------	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	10 632 972	7 764 144
------------------	----------	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer			357 712
Andre kortsiktige fordringer	2	152 393	334 927
Sum fordringer		152 393	692 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 551 875	706 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 875	706 865

Sum omløpsmidler	1	12 337 240	9 163 647
-------------------------	----------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 838 835	10 435 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	67 127	100 000
--------------	---	--------	---------



Sum innskutt egenkapital		67 127	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 683	3 242 132
Sum opptjent egenkapital		1 775 683	3 242 132
Sum egenkapital	10	1 842 810	3 342 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124 045	188 136
Sum avsetninger for forpliktelses		124 045	188 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 440 412	2 729 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 412	6 629 300
Sum langsiktig gjeld		2 564 457	6 817 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 259	255 486
Skyldig offentlige avgifter		44 730	
Annen kortsiktig gjeld	9	8 035 580	20 632
Sum kortsiktig gjeld		8 431 568	276 118
Sum gjeld		10 996 025	7 093 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 838 835	10 435 686



Organisasjonsnr: 875 803 182
UGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1342.54	67127.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UGSTAD HOLDING AS - morselskap	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Rype, Finn Håkon

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2021 16.10.24

Date of birth

1955-10-13

Signature method

BankID (NO)



Noter til årsregnskapet 2020

UGSTAD EIENDOM AS, Org.nr. 875 803 182

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på virkelige verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anlegg under utførelse er klassifisert som varelager jfr. fullført kontrakts metode for små foretak.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Varelager er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-.

Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid.

Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Eventuell balanseføring av **utsatt skattefordel** vurderes særskilt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Fisjon

Selskapet fisjonerte 01.01.20 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ved overføring av eiendeler til søsterselskapet, Ugstadhagan 4 AS.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter til årsregnskapet 2020

UGSTAD EIENDOM AS, Org.nr. 875 803 182

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt tiltakspakke 2020	-143 064	0
Endring utsatt skatt	-64 091	188 136
Skattekostnad ordinært resultat	-207 155	188 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 158 697	1 001 784
Permanent forskjeller	-651	1 701
Endring i midlertidig forskjeller	291 321	-1 003 486
Effektiv midlertidige forskjeller fisjon 01.01.20	217 739	0
Skattepliktig inntekt	-650 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 063	0
Sum betalbar skatt i balansen	-143 063	0

Selskapet omfattes av ordning med skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020. Dette er klassifisert som en kortsiktig fordring i balansen.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidig forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	162 886	-66 193	229 079
Fordringer	-224 513	0	-224 513
Gevinst- og tapskonto	1 183 546	1 479 433	-295 887
SUM	1 121 919	1 413 240	-291 321
Akkumulert underskudd	-558 078	-558 078	0
Grunnlag for utsatt skatt	563 841	855 162	-291 321
Utsatt skatt 22 %	124 045	188 136	-64 091



Noter til årsregnskapet 2020

UGSTAD EIENDOM AS, Org.nr. 875 803 182

Note 3 - Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr 67.127 , fordelt på 50 aksjer pålydende kr 1.342,54.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Ugstad Holding AS	50	100 %	
	<u>50</u>	<u>100 %</u>	

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	221 531	0
Arb.g.avgift	30 434	0
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>251 965</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	<u>0,5</u>	<u>0</u>

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27.675 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3.200 eks. mva.



Noter til årsregnskapet 2020

UGSTAD EIENDOM AS, Org.nr. 875 803 182

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger Inventar	Tomt	Driftsløsøre	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 263 746	30 000	480 750	488 948	2 263 444
Avgang ifb fisjon 010120	-1 263 746	-30 000	0	0	-1 293 746
Tilgang	0	0	25 080	150 000	175 080
Avgang	0	0	0	-488 948	-488 948
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	505 830	150 000	655 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-135 484	-18 750	-154 234
Balansført verdi pr. 31.12.	0	0	370 346	131 250	501 596
Årets avskrivninger	0	0	69 446	21 450	90 896
Prosentstørrelse for avskrivninger	2% / 10%	0 %	15-20%	15 %	

Note 6 - Varer i arbeid

Selskapet har balansført kostnader knyttet til utvikling av 2 hyttefelt i Nissedal Kommune.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Prosjekter under oppføring	10 632 972	7 764 144
	10 632 972	7 764 144

Note 7- Bundne midler.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 25.220 og dekker skyldig forskuddstrekk pr 31.12.20

Note 8 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Annen langsiktig gjeld, kr 2.440.412 er i sin helhet lån fra H. Rype (2019 kr 2.729.300). Lånene er i 2020 renteberegnes med 3% p.a.
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	Fordringer 2020	Fordringer 2019	Gjeld 2020	Gjeld 2019
Ugstad Holding AS	0	30 805	-5 159 988	0
Safe Holding AS	0	32 121	0	0
FHR Safe AS	0	0	-216 802	0
Ugstadhagan 4 AS	0	0	-178 490	0
	0	62 926	-5 555 280	0

**Noter til årsregnskapet 2020**

UGSTAD EIENDOM AS, Org.nr. 875 803 182

Note 10 Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	3 242 132	3 342 132
Endringer ifb fusjon 01.01 20	-32 876	-514 906	-547 782
Årets resultat		-951 540	-951 540
Sum Egenkapital	67 124	1 775 686	1 842 810

Note 11 -Fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å selge flere hytter og tomter på Nauta-feltet.

Driften av Ugstad Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Electronic signature

Signed by

Rype, Finn Håkon

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2021 16.10.24

Date of birth

1955-10-13

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 Ugstad Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 875 803 182



Resultatregnskap			
Ugstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		115 375	21 375
Annen driftsinntekt		12 053	2 244 346
Sum driftsinntekter		<u>127 428</u>	<u>2 265 721</u>
Varekostnad		0	585
Lønnskostnad	4	251 965	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	90 896	120 412
Annen driftskostnad	4	616 101	873 847
Sum driftskostnader		<u>958 962</u>	<u>994 844</u>
Driftsresultat		<u>-831 534</u>	<u>1 270 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	4 010
Annen rentekostnad	8	328 490	273 102
Resultat av finansposter		<u>-327 164</u>	<u>-269 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 697	1 001 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-207 154	188 136
Ordinært resultat		<u>-951 543</u>	<u>813 648</u>
Årsresultat		<u>-951 543</u>	<u>813 648</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	813 648
Overført fra annen egenkapital	10	951 543	0
Sum overføringer		<u>-951 543</u>	<u>813 648</u>
Ugstad Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ugstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	418 755
Maskiner og anlegg		39 661	49 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		461 934	740 399
Sum varige driftsmidler	5	<u>501 595</u>	<u>1 209 113</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 9		0	62 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>62 926</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>501 595</u>	<u>1 272 039</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 632 972	7 764 144
Fordringer			
Kundefordringer		0	357 712
Andre kortsiktige fordringer	2	152 393	334 927
Sum fordringer		<u>152 393</u>	<u>692 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 551 875	706 865
Sum omløpsmidler	1	<u>12 337 240</u>	<u>9 163 647</u>
Sum eiendeler		<u>12 838 835</u>	<u>10 435 686</u>
Ugstad Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ugstad Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	67 127	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>67 127</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 683	3 242 132
Sum opptjent egenkapital		<u>1 775 683</u>	<u>3 242 132</u>
Sum egenkapital	10	<u>1 842 810</u>	<u>3 342 132</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	124 045	188 136
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 045</u>	<u>188 136</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 440 412	2 729 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 440 412</u>	<u>6 629 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 259	255 486
Skyldig offentlige avgifter		44 730	0
Annen kortsiktig gjeld	9	8 035 580	20 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 431 568</u>	<u>276 118</u>
Sum gjeld		<u>10 996 025</u>	<u>7 093 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 838 835</u>	<u>10 435 686</u>
Sætre, , 28.05.2021 Styret i Ugstad Eiendom AS			
_____ Finn Håkon Rype Daglig leder/ styreleder			
Ugstad Eiendom AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i Ugstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ugstad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ugstad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-28 11:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.