



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 22  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 22  
7474 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		1 374 492	1 319 970
KABEL-TV		204 408	174 216
GARASJELEIE		6 300	8 100
RENTER LÅN		2 156 680	1 520 004
NØKKEL			515
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 880</b>	<b>3 022 805</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN / HONORAR	6	27 850	90 110
STYREHONORAR	6	60 000	60 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	6	12 246	20 064
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7,8	1 518 289	1 468 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 385</b>	<b>1 638 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 495</b>	<b>1 383 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		2 156 080	1 758 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156 080</b>	<b>1 758 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155 899</b>	<b>-1 758 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	65 394 417	65 394 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 394 417</b>	<b>65 394 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 394 417</b>	<b>65 394 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		16 663	10 398
FEILBELASTNINGER		60 575	7 153
ANDRE FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER			40 429
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		32 400	26 546
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		56 005	51 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 643</b>	<b>135 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	792 906	907 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 906</b>	<b>907 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>958 549</b>	<b>1 043 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 352 966</b>	<b>66 438 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	5	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-976 720	-944 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976 720</b>	<b>-944 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-806 720</b>	<b>-774 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		1 115 000	1 115 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN NORDEA	4	39 265 300	39 265 300
BORETTSINNSKUDD		26 100 200	26 100 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 365 500</b>	<b>65 365 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 480 500</b>	<b>66 480 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 072	212 466
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		516 114	519 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>679 186</b>	<b>732 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 159 686</b>	<b>67 212 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 352 966</b>	<b>66 438 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621665

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 517 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 22  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 22  
7474 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 517 355  
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		1 374 492	1 319 970
KABEL-TV		204 408	174 216
GARASJELEIE		6 300	8 100
RENTER LÅN		2 156 680	1 520 004
NØKKEL			515
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 880</b>	<b>3 022 805</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN / HONORAR	6	27 850	90 110
STYREHONORAR	6	60 000	60 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	6	12 246	20 064
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6, 7, 8	1 518 289	1 468 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 385</b>	<b>1 638 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 495</b>	<b>1 383 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		2 156 080	1 758 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156 080</b>	<b>1 758 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155 899</b>	<b>-1 758 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>



Organisasjonsnr: 990 517 355  
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>EIENDOM MED GRUNN</b>			
	1	65 394 417	65 394 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 394 417</b>	<b>65 394 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 394 417</b>	<b>65 394 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESGIFTER		16 663	10 398
FEILBELASTNINGER		60 575	7 153
ANDRE FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER			40 429
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		32 400	26 546
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		56 005	51 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 643</b>	<b>135 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	792 906	907 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 906</b>	<b>907 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>958 549</b>	<b>1 043 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 352 966</b>	<b>66 438 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	5	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-976 720	-944 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976 720</b>	<b>-944 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-806 720</b>	<b>-774 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		1 115 000	1 115 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN NORDEA	4	39 265 300	39 265 300
BORETTSINNSKUDD		26 100 200	26 100 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 365 500</b>	<b>65 365 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 480 500</b>	<b>66 480 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 072	212 466
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		516 114	519 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>679 186</b>	<b>732 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 159 686</b>	<b>67 212 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 352 966</b>	<b>66 438 186</b>



Organisasjonsnr: 990 517 355  
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87850.00	150110.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## BALANSE

### BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	65 394 417	65 394 417
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 394 417</b>	<b>65 394 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		16 663	10 398
FEILBELASTNINGER		60 575	7 153
ANDRE FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER			40 429
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		32 400	26 546
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		56 005	51 389
BANKONTI	2	792 906	907 855
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>9</b>	<b>958 549</b>	<b>1 043 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 352 966</b>	<b>66 438 186</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	5	-170 000	-170 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-170 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		976 720	944 316
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>976 720</b>	<b>944 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>806 720</b>	<b>774 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-1 115 000	-1 115 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>-1 115 000</b>	<b>-1 115 000</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN NORDEA	4	-39 265 300	-39 265 300
BORETTSSINNSKUDD		-26 100 200	-26 100 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-65 365 500</b>	<b>-65 365 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-163 072	-212 466
FORSKUDDSTREKK		-4 338	-1 122
SKYLDIG LØNN			-1 000
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 184	-906
PÅLØPTE RENTER		-434 260	-410 865
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-75 332	-105 643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>-679 187</b>	<b>-732 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-66 352 966</b>	<b>-66 438 186</b>

Heimdal,

I styret for Borettslaget Heimdalsveien 22

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



## RESULTAT

### BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		1 374 492	1 319 970	1 374 492
KABEL-TV		204 408	174 216	204 408
GARASJELEIE		6 300	8 100	
RENTER LÅN		2 156 680	1 520 004	2 156 680
NØKKEL			515	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 741 880</b>	<b>3 022 805</b>	<b>3 735 580</b>
<b>UTGIFTER</b>				
LØNN / HONORAR	6	-27 850	-90 110	-20 000
STYREHONORAR	6	-60 000	-60 000	-60 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-12 246	-20 064	-10 000
STRØM		-85 778	-52 767	-60 000
FJERNVARME		-307 350	-288 585	-310 000
VEDLIKEHOLD	8	-377 243	-429 809	-346 000
REVISJONSHONORAR	6	-11 250	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-45 150	-42 688	-44 000
HUSEIERFORSIKRING		-162 108	-132 098	-168 000
EIENDOMSAVGIFTER		-296 233	-308 747	-320 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	7	-233 177	-202 709	-221 400
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-1 618 385</b>	<b>-1 638 827</b>	<b>-1 570 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 123 495</b>	<b>1 383 978</b>	<b>2 164 680</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		181	152	
RENTEUTGIFTER		-2 156 080	-1 758 775	-2 156 700
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 155 899</b>	<b>-1 758 623</b>	<b>-2 156 700</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-32 404</b>	<b>-374 645</b>	<b>7 980</b>



## BORETTLAGET HEIMDALSVeien 22

### NOTER TIL REGNSKAP FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	2006	65 250 500
STØYSKJERM	2019	143 917
	<b>SUM</b>	<b>65 394 417</b>

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023.

#### NOTE 2 - BANKKONTI

INNESTÅENDE I BANK PR. 31.12.2023 ER KR. 792.906,-  
AV DETTE ER KR. 39.855,- BUNDET PÅ SKATTETREKSKONTO.

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2023	-944 316
ÅRETS RESULTAT	-32 404
<b>EGENKAPITAL 31.12.2023</b>	<b>-976 720</b>

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR. FORUTSETNINGEN FOR FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE.

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

LÅN KR. 39 165 300,- TATT OPP I 2006 FOR KJØP AV BORETTSLAGET.  
TILLEGGSLÅN KR. 100 000,- TATT OPP SAMTIDIG TIL DEKNING AV DIV. UTGIFTER.  
SAMTLIGE LÅN BLE REFINANSIERT I 2015 .  
KR 20 000 000,- AV DETTE HAR FASTRENTE, DET RESTERENDE FLYTENDE.  
LÅNET ER AVDRAGSFRITT I 30 ÅR.

RENTEBETINGELSER:	RENTE SATS
20 000 000	4,73 % Fastrente
19 265 300	2,12 % nibor i tillegg
<b>SUM LÅN</b>	<b>39 265 300</b>

#### NOTE 5 - BORETT SINNSKUDD

34 ANDELER A KR. 5.000,- 170 000



## BORETTLAGET HEIMDALSVEIEN 22

### NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-  
ANNEN LØNN / HONORAR ER UBETALT MED KR. 27.850,-  
STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 60.000,-

BORETTLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OTP-AVTALE.

### NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE UTGIFTER	-59
KABEL-TV	-213 674
MØTER OG TILSTELNINGER	-10 178
DIVERSE GEBYR	-6 365
KONTINGENT	-2 900
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-233 177</b>

### NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-3 746
RENHOLD	-49 195
UTSTYR OG INVENTAR	-2 026
KULDEBRUER PÅ YTTERVEGG I TRAPPEGANG	-42 629
ÅRSKONTROLL BRANNALARMANLEGG	-3 750
LAKKASJE OG SPREKK I T-RØR	-14 849
SERVICE VARMEANLEGG	-3 416
FILTERSKIFT OG SERVICE	-52 400
BRANNALARM	-2 807
UTBEDRINK AVVIK ETTER SERVICE RAPPORT	-10 474
EGENANDEL SKADE	-10 000
MALEARBEID PÅ YTTERVEGG I TRAPPEGANG	-10 877
JUSTERING AV YTTERDØRER	-11 527
NØKLER OG LÅSER	-5 414
VEDLIKEHOLD ARBEIDSMASKINER	-219
VEDLIKEHOLD HEIS	-53 307
VEDLIKEHOLD VEI- GRØNTANLEGG	-6 272
SNØBRØYTING	-94 335
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-377 243</b>

### NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>311 766</b>
ÅRETS RESULTAT	-32 404
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-32 404
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023</b>	<b>279 362</b>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsveien 22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Borettslaget Heimdalsveien 22 som viser et underskudd på kr 32 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 05.07.2024  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hollund, Jekaterina**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 13:04:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.