



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 870 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS
Forretningsadresse:	Korsveien 2 1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 934	10 051
Sum kostnader		17 934	10 051
Driftsresultat		-17 934	-10 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			875 000
Sum finansinntekter			875 000
Netto finans			875 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 934	864 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 934	864 949
Årsresultat		-17 934	864 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 934	864 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	1 250 000
Overføringer annen egenkapital	2	-167 934	-385 051
Sum overføringer og disponeringer		-17 934	864 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 257	46 257
Sum finansielle anleggsmidler		271 257	271 257
Sum anleggsmidler		271 257	271 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	145 833	883 743
Sum fordringer		145 833	883 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 098	566 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 098	566 122
Sum omløpsmidler		181 931	1 449 865
SUM EIENDELER		453 188	1 721 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	267 188	435 122
Sum opptjent egenkapital		267 188	435 122
Sum egenkapital		303 188	471 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	150 000	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 250 000
Sum gjeld		150 000	1 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 188	1 721 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534834

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 870 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENS GIGANTISKE
EIENDOMSKONGLOMERAT AS
Forretningsadresse: Korsveien 2
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 870 570
HANSENS GIGANTISKE
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 934	10 051
Sum kostnader		17 934	10 051
Driftsresultat		-17 934	-10 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			875 000
Sum finansinntekter			875 000
Netto finans			875 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 934	864 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 934	864 949
Årsresultat		-17 934	864 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 934	864 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	1 250 000
Overføringer annen egenkapital	2	-167 934	-385 051
Sum overføringer og disponeringer		-17 934	864 949



Organisasjonsnr: 915 870 570
HANSENS GIGANTISKE
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 257	46 257
Sum finansielle anleggsmidler		271 257	271 257
Sum anleggsmidler		271 257	271 257

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	145 833	883 743
Sum fordringer		145 833	883 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	36 098	566 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 098	566 122

Sum omløpsmidler **181 931** **1 449 865**

SUM EIENDELER **453 188** **1 721 122**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	267 188	435 122
Sum opptjent egenkapital		267 188	435 122

Sum egenkapital **303 188** **471 122**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	150 000	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 250 000
Sum gjeld		150 000	1 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 188	1 721 122



Organisasjonsnr: 915 870 570
HANSENS GIGANTISKE
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hansens Gigantiske
Eiendomskonglomerat AS**

Organisasjonsnr. 915870570

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 935	10 051
Sum driftskostnader		17 935	10 051
DRIFTSRESULTAT		(17 935)	(10 051)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	875 000
Sum finansinntekter		0	875 000
NETTO FINANSPOSTER		0	875 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 935)	864 949
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 935)	864 949
ÅRSRESULTAT		(17 935)	864 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	150 000	1 250 000
Overføringer annen egenkapital	2	(167 935)	(385 051)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 935)	864 949



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 257	46 257
Sum finansielle anleggsmidler		271 257	271 257
SUM ANLEGGSMIDLER		271 257	271 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	145 833	883 743
Sum fordringer		145 833	883 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 098	566 122
SUM OMLØPSMIDLER		181 931	1 449 865
SUM EIENDELER		453 188	1 721 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	267 188	435 122
Sum opptjent egenkapital		267 188	435 122
SUM EGENKAPITAL		303 188	471 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	2	150 000	1 250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 000	1 250 000
SUM GJELD		150 000	1 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 188	1 721 122

Stabekk den

Jan-Petter Solberg Hansen
Styrets leder



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 934
+ Permanente og andre forskjeller	34 993
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	17 059
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 059
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	26 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 586	52 644
= Grunnlag utsatt skatt	-35 585	-26 394
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 586	26 394
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 586	26 394
Utsatt skattefordel	7 828	5 807
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 586	26 395
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 828	5 807
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	435 122	471 122

Noter for Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Organisasjonsnr. 915870570



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Noter 2022

Til årets resultat			-17 934	-17 934
Avsatt utbytte:	0	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	30 000	6 000	267 188	303 188

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	
L12 Eiendomsmegling AS	Oslo		35 %	35 %	237 531	812 357

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slemmestad Eiendomsmegling AS	5,00 %	5,00 %	11 257	803 954

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:

	2022	2021
Regnskapsført utbytte	145 833	875 000
Andre kortsiktige fordringer	0	8 743
	145 833	883 743

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler eller skattetrekkingsinnskudd pr. 31.12.22



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Petter Solberg Hansen	1 000	100,00 %