



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 145 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 39 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 000	1 193 950
Annen driftsinntekt		150 000	156 000
Sum inntekter		221 000	1 349 950
Kostnader			
Varekostnad		0	315 000
Annen driftskostnad	1	275 198	343 722
Sum kostnader		275 198	658 722
Driftsresultat		-54 198	691 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303 807	1 001 488
Annen finansinntekt		1 301 193	534 544
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-437 457	1 047 818
Sum finansinntekter		2 167 544	2 583 850
Annen rentekostnad		105 050	174
Annen finanskostnad		238 431	365 984
Sum finanskostnader		343 482	366 158
Netto finans		1 824 062	2 217 692
Resultat før skattekostnad		1 769 864	2 908 920
Årsresultat		1 769 864	2 908 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	12 200 000	15 700 000
Annen egenkapital	3	-10 430 136	-12 791 080
Sum overføringer og disponeringer		1 769 864	2 908 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 191 370	1 191 370
Sum varige driftsmidler		4 881 955	4 881 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	533 821	533 821
Investeringer i tilknyttet selskap		1 716 942	1 724 342
Investeringer i aksjer og andeler		511 973	1 509 473
Andre langsiktige fordringer	6	14 489 139	16 191 952
Sum finansielle anleggsmidler		17 251 875	19 959 588
Sum anleggsmidler		22 133 830	24 841 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	57 500
Andre kortsiktige fordringer		73 014	0
Sum fordringer		88 639	57 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	153 913	9 833 229
Sum investeringer		153 913	9 833 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 812	431 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 812	431 370
Sum omløpsmidler		2 656 365	10 322 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		24 790 195	35 163 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	160 000	160 000
Overkurs	3	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		195 625	195 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 415 738	34 845 874
Sum opptjent egenkapital		24 415 738	34 845 874
Sum egenkapital		24 611 363	35 041 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	16 075
Skyldige offentlige avgifter		17 750	11 520
Annen kortsiktig gjeld		145 006	94 549
Sum kortsiktig gjeld		178 831	122 144
Sum gjeld		178 831	122 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 790 195	35 163 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660169

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 000	1 193 950
Annen driftsinntekt		150 000	156 000
Sum inntekter		221 000	1 349 950
Kostnader			
Varekostnad		0	315 000
Annen driftskostnad	1	275 198	343 722
Sum kostnader		275 198	658 722
Driftsresultat		-54 198	691 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303 807	1 001 488
Annen finansinntekt		1 301 193	534 544
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-437 457	1 047 818
Sum finansinntekter		2 167 544	2 583 850
Annen rentekostnad		105 050	174
Annen finanskostnad		238 431	365 984
Sum finanskostnader		343 482	366 158
Netto finans		1 824 062	2 217 692
Resultat før skattekostnad		1 769 864	2 908 920
Årsresultat		1 769 864	2 908 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	12 200 000	15 700 000
Annen egenkapital	3	-10 430 136	-12 791 080
Sum overføringer og disponeringer		1 769 864	2 908 920



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1 191 370	1 191 370
Sum varige driftsmidler		4 881 955	4 881 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	533 821	533 821
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 716 942	1 724 342
Investeringer i aksjer og andeler			
		511 973	1 509 473
Andre langsiktige fordringer			
	6	14 489 139	16 191 952
Sum finansielle anleggsmidler		17 251 875	19 959 588
Sum anleggsmidler		22 133 830	24 841 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 625	57 500
Andre kortsiktige fordringer			
		73 014	0
Sum fordringer		88 639	57 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	153 913	9 833 229
Sum investeringer		153 913	9 833 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 413 812	431 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 812	431 370
Sum omløpsmidler		2 656 365	10 322 099
SUM EIENDELER		24 790 195	35 163 642



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	160 000	160 000
Overkurs	3	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		195 625	195 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	24 415 738	34 845 874
Sum opptjent egenkapital		24 415 738	34 845 874

Sum egenkapital		24 611 363	35 041 499
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 075	16 075
Skyldige offentlige avgifter		17 750	11 520
Annen kortsiktig gjeld		145 006	94 549
Sum kortsiktig gjeld		178 831	122 144

Sum gjeld		178 831	122 144
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 790 195	35 163 643
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering. Markedsbaserte finansielle instrumenter Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881955.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kolvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolvik Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 769 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: QEF07-JWUCI-NW0K1-Y5QPP-RSKKO-02E3F



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2025
RSM Norge AS

RSM Norge AS
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEF07-JWUCI-NW0K1-Y5QPP-RSKKO-02E3F





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 13:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEF07-JWUCI-NW0KI-Y5QPP-RSKKO-02E3F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 000	1 193 950
Annen driftsinntekt		150 000	156 000
Sum driftsinntekter		221 000	1 349 950
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-315 000
Annen driftskostnad	1	-275 198	-343 722
Sum driftskostnader		-275 198	-658 722
Driftsresultat		-54 198	691 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 303 807	1 001 488
Annen finansinntekt		1 301 193	534 544
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-437 457	1 047 818
Sum finansinntekter		2 167 544	2 583 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 050	-174
Annen finanskostnad		-238 431	-365 984
Sum finanskostnader		-343 482	-366 158
Netto finans		1 824 062	2 217 692
Årsresultat		1 769 864	2 908 920
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	12 200 000	15 700 000
Annen egenkapital	3	-10 430 136	-12 791 080
Sum overføringer		1 769 864	2 908 920



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 191 370	1 191 370
Sum varige driftsmidler		4 881 955	4 881 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	533 821	533 821
Investeringer i tilknyttet selskap		1 716 942	1 724 342
Investeringer i aksjer og andeler		511 973	1 509 473
Andre langsiktige fordringer	6	14 489 139	16 191 952
Sum finansielle anleggsmidler		17 251 875	19 959 588
Sum anleggsmidler		22 133 830	24 841 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	57 500
Andre kortsiktige fordringer		73 014	0
Sum fordringer		88 639	57 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	153 913	9 833 229
Sum investeringer		153 913	9 833 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 812	431 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 812	431 370
Sum omløpsmidler		2 656 365	10 322 099
SUM EIENDELER		24 790 195	35 163 642



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	160 000	160 000
Overkurs	3	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		195 625	195 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 415 738	34 845 874
Sum opptjent egenkapital		24 415 738	34 845 874
Sum egenkapital		24 611 363	35 041 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 075	16 075
Skyldige offentlige avgifter		17 750	11 520
Annen kortsiktig gjeld		145 006	94 549
Sum kortsiktig gjeld		178 831	122 144
Sum gjeld		178 831	122 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 790 195	35 163 643

TRONDHEIM, 03.07.2025

Kent Thomas Hågenstad
Ranum
styrets leder



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



KOLVIK INVEST AS
992 145 285

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 050	34 150
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 050	34 150

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer.

	2024	2023
Balanseført verdi	153 913	9 833 229
Anskaffelseskost	153 913	9 395 772

Årets resultatførte verdiendring er kr -437 457

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	35 625	34 845 874	35 041 499
Årsresultat	0	0	1 769 864	1 769 864
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-12 200 000	-12 200 000
Egenkapital 31.12.2024	160 000	35 625	24 415 738	24 611 363

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 881 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 881 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 881 955

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



KOLVIK INVEST AS

992 145 285

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 2024
Esperto-2 AS, Trondheim	100	100	-67 247	367 698

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskap	Fordring
Esperto-2 AS	17 282
Intopto AS	287 504
Blodstrupmoen Holding AS	40 627
SLK Property AS	11 030 402
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS	2 738 824
Borg Forvaltning AS	374 500

Det er ikke avtalt noen fast tilbakebetaling av fordringene, men betales ved tilgjengelig likviditet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 600	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kent Th Hågenstad Ranum	100	100,00	Ordinære