



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 150 934	1 101 089
Annen driftsinntekt		157 764	25 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 697</b>	<b>1 126 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	143 005	95 768
Annen driftskostnad		1 132 506	312 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 511</b>	<b>407 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 186</b>	<b>718 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Annen rentekostnad		141 723	64 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 723</b>	<b>64 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 476</b>	<b>-64 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 290</b>	<b>653 769</b>
Skattekostnad på resultat	3		135 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			518 696
Overført fra annen egenkapital		-108 290	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 951 590	6 094 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 951 590</b>	<b>6 094 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 951 590</b>	<b>6 094 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 496	285 349
Andre kortsiktige fordringer		99 752	
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 248</b>	<b>285 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 459	1 330 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 459</b>	<b>1 330 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 706</b>	<b>1 615 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 112 296</b>	<b>7 710 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 840	4 358 129



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 840</b>	<b>4 358 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 349 840</b>	<b>4 458 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 656 250	1 353 316
Øvrig langsiktig gjeld			166 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 250</b>	<b>1 519 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 250</b>	<b>1 519 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 902	56 234
Betalbar skatt	3		135 073
Skyldig offentlige avgifter		60 305	41 348
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 207</b>	<b>1 732 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 762 457</b>	<b>3 252 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 112 296</b>	<b>7 710 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 942 266 049  
TERMINALBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 150 934	1 101 089
Annen driftsinntekt		157 764	25 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 697</b>	<b>1 126 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		143 005	95 768
Annen driftskostnad		1 132 506	312 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 511</b>	<b>407 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 186</b>	<b>718 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Annen rentekostnad		141 723	64 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 723</b>	<b>64 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 476</b>	<b>-64 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 290</b>	<b>653 769</b>
Skattekostnad på resultat 3			135 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			518 696
Overført fra annen egenkapital		-108 290	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 290</b>	<b>518 696</b>



Organisasjonsnr: 942 266 049  
TERMINALBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

5 951 590

6 094 595

Sum varige driftsmidler

5 951 590

6 094 595

Sum anleggsmidler

5 951 590

6 094 595

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

363 496

285 349

99 752

Sum fordringer

463 248

285 349

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

697 459

1 330 278

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

697 459

1 330 278

Sum omløpsmidler

1 160 706

1 615 627

SUM EIENDELER

7 112 296

7 710 222

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 249 840

4 358 129

Sum opptjent egenkapital

4 249 840

4 358 129

Sum egenkapital

4

4 349 840

4 458 129

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 656 250	1 353 316
Øvrig langsiktig gjeld			166 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 250</b>	<b>1 519 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 656 250</b>	<b>1 519 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 902	56 234
Betalbar skatt	3		135 073
Skyldig offentlige avgifter		60 305	41 348
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 207</b>	<b>1 732 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 762 457</b>	<b>3 252 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 112 296</b>	<b>7 710 222</b>



Organisasjonsnr: 942 266 049  
TERMINALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Terminalbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalbygg AS som viser et underskudd på kr 108 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

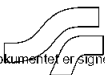
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 14. mai 2024  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NORDSTAD, ANDERS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/14/2024 12:18:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Terminalbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 266 049



<b>Resultatregnskap</b>			
Terminalbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Løsinntekt		1 150 934	1 101 089
Annen driftsinntekt		157 764	25 094
Sum driftsinntekter		<u>1 308 697</u>	<u>1 126 183</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	143 005	95 768
Annen driftskostnad		1 132 506	312 094
Sum driftskostnader		<u>1 275 511</u>	<u>407 862</u>
Driftsresultat		<u>33 186</u>	<u>718 321</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Annen rentekostnad		141 723	64 552
Resultat av finansposter		<u>-141 476</u>	<u>-64 552</u>
Resultat før skattekostnad		-108 290	653 769
Skattekostnad på resultat	3	0	135 073
Resultat		<u>-108 290</u>	<u>518 696</u>
Årsresultat		<u>-108 290</u>	<u>518 696</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	518 696
Overført fra annen egenkapital		108 290	0
Sum overføringer		<u>-108 290</u>	<u>518 696</u>



<b>Balanse</b>			
Terminalbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 951 590</u>	<u>6 094 595</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 951 590</u>	<u>6 094 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 951 590</u>	<u>6 094 595</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 496	285 349
Andre kortsiktige fordringer		99 752	0
Sum fordringer		<u>463 248</u>	<u>285 349</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 459	1 330 278
Sum omløpsmidler		<u>1 160 706</u>	<u>1 615 627</u>
Sum eiendeler		<u>7 112 296</u>	<u>7 710 222</u>

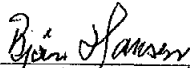
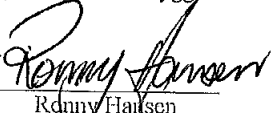
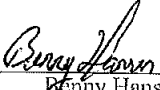
Terminalbygg AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Terminalbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 840	4 358 129
Sum opp tjent egenkapital		<u>4 249 840</u>	<u>4 358 129</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 349 840</u>	<u>4 458 129</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditlinstusjoner	5	2 656 250	1 353 316
Øvrig langsiktig gjeld		0	166 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 656 250</u>	<u>1 519 438</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 902	56 234
Betalbar skatt	3	0	135 073
Skyldig offentlige avgifter		60 305	41 348
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 207</u>	<u>1 732 654</u>
Sum gjeld		<u>2 762 457</u>	<u>3 252 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 112 296</u>	<u>7 710 222</u>

Halden, 10.05.2024  
Styret i Terminalbygg AS

 Bjørn Hansen Styremedlem	 Ronny Halsen Styremedlem/daglig leder	 Benny Hansen Styreleder
--	---	--

Terminalbygg AS Side 2



## Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de blir opptjent

#### Klassifisering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 728 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 728 956
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 777 366
Balanseført verdi 31.12.2023	5 951 590
Årets ord. avskrivning	143 005
Prosentstøtte for ord. avskrivninger	4 og 10
Avskrivningsplan	Saldo



## Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

### NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-108 290
Permanente forskjeller	544
Endring mindertidige forskjeller	107 746
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	<u>0</u>
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+u/gift/-inntekt)		<u>0</u>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Framførbart underskudd	<u>107 746</u>	<u>0</u>	<u>107 746</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>107 746</u>	<u>0</u>	<u>107 746</u>

Skattesats	<u>22,0 %</u>	<u>22,0 %</u>	
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	<u>23 704</u>	<u>0</u>	<u>23 704</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Bjørn Hansen	40,0 %	Daglig leder og styreleder
Benny Hansen	30,0 %	Styremedlem
Ronny Hansen	30,0 %	Styremedlem

### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.22	100 000	4 358 129	4 458 129
Årets resultat	0	-108 290	-108 290
Pr.31.12.23	<u>100 000</u>	<u>4 249 840</u>	<u>4 349 840</u>

### NOTE 5: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	781 250	0

Det er ingen fordringer som forfaller om mere enn 1 år.

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>2 656 250</u>	<u>1 353 316</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	5 951 590	6 094 595
Pantobligasjonenes pålydende	<u>12 979 475</u>	<u>7 000 000</u>

### NOTE 6: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet