



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 077 272	4 013 884
Annen driftsinntekt		337 609	60 437
Sum inntekter		4 414 881	4 074 321
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	955 298	916 583
Annen driftskostnad	3	669 052	1 127 043
Sum kostnader		1 624 349	2 043 626
Driftsresultat		2 790 532	2 030 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 836	67 464
Sum finansinntekter		242 836	67 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 041	37 013
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		41 041	37 021
Netto finans		201 795	30 443
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 327	2 061 137
Skattekostnad på resultat	4	658 219	453 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 108	1 607 687
Årsresultat	5	2 334 108	1 607 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 108	1 607 687
Totalresultat		2 334 108	1 607 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 334 108	1 607 687
Sum overføringer og disponeringer		2 334 108	1 607 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	271 593	209 677
Sum immaterielle eiendeler		271 593	209 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 403 121	18 343 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	34 781	52 171
Sum varige driftsmidler	2	21 437 902	18 395 821
Sum anleggsmidler		21 709 495	18 605 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	70 581	14 307
Andre kortsiktige fordringer	6	108 708	1 000 000
Konsernfordringer		201 179	
Sum fordringer		380 468	1 014 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563 193	4 801 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 193	4 801 937
Sum omløpsmidler		5 943 661	5 816 244
SUM EIENDELER		27 653 156	24 421 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 041 767	22 707 659
Sum opptjent egenkapital		25 041 767	22 707 659
Sum egenkapital	5	25 140 767	22 806 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	913 790	136 205
Betalbar skatt	4	720 135	515 314
Skyldige offentlige avgifter		6	124 147
Kortsiktig konserngjeld		820 811	783 798
Annen kortsiktig gjeld	6	57 647	55 619
Sum kortsiktig gjeld		2 512 389	1 615 083
Sum gjeld		2 512 389	1 615 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 653 156	24 421 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324697

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 077 272	4 013 884
Annen driftsinntekt		337 609	60 437
Sum inntekter		4 414 881	4 074 321
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	955 298	916 583
Annen driftskostnad	3	669 052	1 127 043
Sum kostnader		1 624 349	2 043 626
Driftsresultat		2 790 532	2 030 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 836	67 464
Sum finansinntekter		242 836	67 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 041	37 013
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		41 041	37 021
Netto finans		201 795	30 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 992 327	2 061 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 108	1 607 687
Årsresultat	5	2 334 108	1 607 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 108	1 607 687
Totalresultat		2 334 108	1 607 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 334 108	1 607 687
Sum overføringer og disponeringer		2 334 108	1 607 687



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	271 593	209 677
Sum immaterielle eiendeler		271 593	209 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 403 121	18 343 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	2	34 781	52 171
Sum varige driftsmidler	2	21 437 902	18 395 821
Sum anleggsmidler		21 709 495	18 605 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	70 581	14 307
Andre kortsiktige fordringer	6	108 708	1 000 000
Konsernfordringer		201 179	
Sum fordringer		380 468	1 014 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
l.		5 563 193	4 801 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 193	4 801 937
Sum omløpsmidler		5 943 661	5 816 244
SUM EIENDELER		27 653 156	24 421 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 041 767	22 707 659
Sum opptjent egenkapital		25 041 767	22 707 659
Sum egenkapital	5	25 140 767	22 806 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	913 790	136 205
Betalbar skatt	4	720 135	515 314
Skyldige offentlige avgifter		6	124 147
Kortsiktig konserngjeld		820 811	783 798
Annen kortsiktig gjeld	6	57 647	55 619
Sum kortsiktig gjeld		2 512 389	1 615 083
Sum gjeld		2 512 389	1 615 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 653 156	24 421 742



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgevold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgevold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Helgevold Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29.02.2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Helgevold Eiendom AS

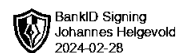
Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-02-29

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Helgevold Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 734 923



Helgevold Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	4 077 272	4 013 884
	Annen driftsinntekt	337 609	60 437
	Sum driftsinntekter	4 414 881	4 074 321
2	Ordinær avskrivning	955 298	916 583
3	Annen driftskostnad	669 052	1 127 043
	Sum driftskostnader	1 624 349	2 043 626
	Driftsresultat	2 790 532	2 030 695
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	242 836	67 464
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-41 041	-37 013
	Annen rentekostnad	0	-8
	Netto finansresultat	201 795	30 443
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 992 327	2 061 137
4	Skattekostnad på resultat	-658 219	-453 450
	Resultat	2 334 108	1 607 687
5	ÅRSRESULTAT	2 334 108	1 607 687
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 334 108	1 607 687
	Sum overføringer	2 334 108	1 607 687



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	271 593	209 677
	Sum immaterielle eiendeler	271 593	209 677
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 403 121	18 343 650
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	34 781	52 171
2	Sum varige driftsmidler	21 437 902	18 395 821
	Sum anleggsmidler	21 709 495	18 605 498
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	70 581	14 307
	Fordring på selskap i samme konsern	201 179	0
6	Andre kortsiktige fordringer	108 708	1 000 000
	Sum fordringer	380 468	1 014 307
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 563 193	4 801 937
	Sum omløpsmidler	5 943 661	5 816 244
	SUM EIENDELER	27 653 156	24 421 742



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	99 000	99 000
	Sum innskutt egenkapital	99 000	99 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	25 041 767	22 707 659
	Sum opptjent egenkapital	25 041 767	22 707 659
5	Sum egenkapital	25 140 767	22 806 659
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	913 790	136 205
4	Betalbar skatt	720 135	515 314
	Skyldige offentlige avgifter	6	124 147
	Gjeld til selskap i samme konsern	820 811	783 798
6	Annen kortsiktig gjeld	57 647	55 619
	Sum kortsiktig gjeld	2 512 389	1 615 083
	Sum gjeld	2 512 389	1 615 083
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	27 653 156	24 421 742

Sandeid, 21.02.2024

Johannes Helgevold
Styrets leder



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Helgevold Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler og leiligheter. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 186 021	157 629	52 171	18 395 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 997 379			3 997 379
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 183 400	157 629	52 171	22 393 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	937 907		17 390	955 298
= Bokført verdi 31.12.23	21 245 493	157 629	34 780	21 437 902
Årets ordinære avskrivninger	937 907		17 390	955 298
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	2 år	



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 000 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 38 100 eks. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	720 135	515 314
Endring i utsatt skattefordel	-61 916	-61 864
Skattekostnad ordinært resultat	658 219	453 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 992 327	2 061 137
Permanente forskjeller	-419	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 434	281 200
Skattepliktig inntekt	3 273 342	2 342 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720 135	515 314
Sum betalbar skatt i balansen	720 135	515 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 512	-953 078	281 434
Sum	-1 234 512	-953 078	281 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 234 512	-953 078	281 434
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 593	-209 677	61 916



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 000	0	0	22 707 659	22 806 659
Pr 01.01.2023	99 000	0	0	22 707 659	22 806 659
Årets resultat				2 334 108	2 334 108
Pr 31.12.2023	99 000	0	0	25 041 767	25 140 767

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	83 431	0	201 179	0
Sum	83 431	0	201 179	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	820 811	0
Sum	0	0	820 811	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	99		99 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	99	100,0	100,0

Styrets leder eier 100% av aksjene i Helgevold Holding AS som er mor i konsernet



Årsregnskap 2023 Helgevold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 734 923



Helgevold Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	4 077 272	4 013 884
	Annen driftsinntekt	337 609	60 437
	Sum driftsinntekter	4 414 881	4 074 321
2	Ordinær avskrivning	955 298	916 583
3	Annen driftskostnad	669 052	1 127 043
	Sum driftskostnader	1 624 349	2 043 626
	Driftsresultat	2 790 532	2 030 695
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	242 836	67 464
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-41 041	-37 013
	Annen rentekostnad	0	-8
	Netto finansresultat	201 795	30 443
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 992 327	2 061 137
4	Skattekostnad på resultat	-658 219	-453 450
	Resultat	2 334 108	1 607 687
5	ÅRSRESULTAT	2 334 108	1 607 687
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 334 108	1 607 687
	Sum overføringer	2 334 108	1 607 687



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	271 593	209 677
	Sum immaterielle eiendeler	271 593	209 677
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 403 121	18 343 650
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	34 781	52 171
2	Sum varige driftsmidler	21 437 902	18 395 821
	Sum anleggsmidler	21 709 495	18 605 498
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	70 581	14 307
	Fordring på selskap i samme konsern	201 179	0
6	Andre kortsiktige fordringer	108 708	1 000 000
	Sum fordringer	380 468	1 014 307
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 563 193	4 801 937
	Sum omløpsmidler	5 943 661	5 816 244
	SUM EIENDELER	27 653 156	24 421 742



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	99 000	99 000
	Sum innskutt egenkapital	99 000	99 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	25 041 767	22 707 659
	Sum opptjent egenkapital	25 041 767	22 707 659
5	Sum egenkapital	25 140 767	22 806 659
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	913 790	136 205
4	Betalbar skatt	720 135	515 314
	Skyldige offentlige avgifter	6	124 147
	Gjeld til selskap i samme konsern	820 811	783 798
6	Annen kortsiktig gjeld	57 647	55 619
	Sum kortsiktig gjeld	2 512 389	1 615 083
	Sum gjeld	2 512 389	1 615 083
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	27 653 156	24 421 742

Sandeid, 21.02.2024

Johannes Helgevold
Styrets leder



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Helgevold Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler og leiligheter. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 186 021	157 629	52 171	18 395 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 997 379			3 997 379
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 183 400	157 629	52 171	22 393 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	937 907		17 390	955 298
= Bokført verdi 31.12.23	21 245 493	157 629	34 780	21 437 902
Årets ordinære avskrivninger	937 907		17 390	955 298
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	2 år	



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 000 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 38 100 eks. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	720 135	515 314
Endring i utsatt skattefordel	-61 916	-61 864
Skattekostnad ordinært resultat	658 219	453 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 992 327	2 061 137
Permanente forskjeller	-419	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 434	281 200
Skattepliktig inntekt	3 273 342	2 342 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720 135	515 314
Sum betalbar skatt i balansen	720 135	515 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 512	-953 078	281 434
Sum	-1 234 512	-953 078	281 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 234 512	-953 078	281 434
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 593	-209 677	61 916



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 000	0	0	22 707 659	22 806 659
Pr 01.01.2023	99 000	0	0	22 707 659	22 806 659
Årets resultat				2 334 108	2 334 108
Pr 31.12.2023	99 000	0	0	25 041 767	25 140 767

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	83 431	0	201 179	0
Sum	83 431	0	201 179	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	820 811	0
Sum	0	0	820 811	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	99		99 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	99	100,0	100,0

Styrets leder eier 100% av aksjene i Helgevold Holding AS som er mor i konsernet