



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 31 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 182 120	7 521 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 182 120</b>	<b>7 521 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 133 720	1 096 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 725 081	863 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 858 801</b>	<b>1 960 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 676 681</b>	<b>5 560 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 000	159 000
Annen rentekostnad		252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 252</b>	<b>159 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 252</b>	<b>-158 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 107 933</b>	<b>5 401 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 443 745	1 188 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 037 154



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			176 277
Overført fra annen egenkapital		-8 664 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 550 391	41 899 957
Prosjekter i arbeid	2	407 379	407 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>53 957 770</b>	<b>42 307 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 957 770</b>	<b>42 307 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			57 801
Konsernfordringer		11 209 333	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 209 333</b>	<b>57 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 507 273	101 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 273</b>	<b>101 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 716 606</b>	<b>158 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 674 375</b>	<b>42 466 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		20 666 561	29 330 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 666 561</b>	<b>30 330 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 739	348 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 739</b>	<b>348 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 015 300</b>	<b>30 679 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 183 934	1 161 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 183 934</b>	<b>1 161 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 934</b>	<b>1 161 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 132 645	146 590
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	8 743 280	5 175 839
Kortsiktig konserngjeld	7	29 431 599	5 184 874
Annen kortsiktig gjeld		167 617	117 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 475 141</b>	<b>10 625 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 659 075</b>	<b>11 786 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 674 375</b>	<b>42 466 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 31 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 130 627  
KJØLBERGGATA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 182 120	7 521 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 182 120</b>	<b>7 521 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 133 720	1 096 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 725 081	863 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 858 801</b>	<b>1 960 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 676 681</b>	<b>5 560 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 000	159 000
Annen rentekostnad		252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 252</b>	<b>159 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 252</b>	<b>-158 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 107 933</b>	<b>5 401 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 443 745	1 188 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 664 188</b>	<b>4 213 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 037 154
Avsatt til annen egenkapital			176 277
Overført fra annen egenkapital		-8 664 188	



Sum overføringer og  
disponeringer

-8 664 188

4 213 431



Organisasjonsnr: 921 130 627  
KJØLBERGGATA 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	53 550 391	41 899 957
Prosjekter i arbeid	2	407 379	407 379
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 957 770</b>	<b>42 307 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 957 770</b>	<b>42 307 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		11 209 333	57 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 209 333</b>	<b>57 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 507 273	101 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 273</b>	<b>101 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 716 606</b>	<b>158 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 674 375</b>	<b>42 466 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 666 561	29 330 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 666 561</b>	<b>30 330 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 739	348 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 739</b>	<b>348 739</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 015 300</b>	<b>30 679 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 183 934	1 161 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 183 934</b>	<b>1 161 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 934</b>	<b>1 161 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 132 645	146 590
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	8 743 280	5 175 839
Kortsiktig konserngjeld	7	29 431 599	5 184 874
Annen kortsiktig gjeld		167 617	117 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 475 141</b>	<b>10 625 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 659 075</b>	<b>11 786 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 674 375</b>	<b>42 466 276</b>



Organisasjonsnr: 921 130 627  
KJØLBERGGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kjølberggata 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjølberggata 31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 664 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.05.2022  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Kjøllberggata 31 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 921 130 627**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjølberggata 31 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 182 120	7 521 094
Sum driftsinntekter		<u>5 182 120</u>	<u>7 521 094</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 133 720	1 096 500
Annen driftskostnad	1	14 725 081	863 970
Sum driftskostnader		<u>15 858 801</u>	<u>1 960 470</u>
Driftsresultat		<u>-10 676 681</u>	<u>5 560 624</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 000	159 000
Annen rentekostnad		252	0
Resultat av finansposter		<u>-431 252</u>	<u>-158 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 107 933	5 401 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 443 745	1 188 403
Årsresultat	4	<u>-8 664 188</u>	<u>4 213 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	4 037 154
Avsatt til annen egenkapital		0	176 277
Overført fra annen egenkapital		8 664 188	0
Sum overføringer		<u>-8 664 188</u>	<u>4 213 431</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata 31 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 550 391	41 899 957
Prosjekter i arbeid	2	407 379	407 379
Sum varige driftsmidler	2	<u>53 957 770</u>	<u>42 307 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 957 770</u>	<u>42 307 335</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		11 209 333	0
Andre kortsiktige fordringer		0	57 801
Sum fordringer		<u>11 209 333</u>	<u>57 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 507 273	101 139
Sum omløpsmidler		<u>12 716 606</u>	<u>158 940</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 674 375</u>	<u>42 466 276</u>

Side 3



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata 31 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>20 666 561</u>	<u>29 330 749</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>21 666 561</b></u>	<u><b>30 330 749</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>348 739</u>	<u>348 739</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>348 739</b></u>	<u><b>348 739</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>22 015 300</b></u>	<u><b>30 679 488</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 183 934	1 161 626
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 132 645	146 590
Avgitt konsernbidrag	7	8 743 280	5 175 839
Konserngjeld	7	29 431 599	5 184 874
Annen kortsiktig gjeld		<u>167 617</u>	<u>117 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>43 475 141</b></u>	<u><b>10 625 162</b></u>
Sum gjeld		<u><b>44 659 075</b></u>	<u><b>11 786 788</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>66 674 375</b></u>	<u><b>42 466 276</b></u>
Oslo, 07.04.2022 Styret i Kjølberggata 31 AS			
_____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem		_____ Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Side 4			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

## Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Kjølberggata 31 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Prosjekt i arbeid	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	58 826 621	407 379	1 000 000	60 234 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 784 154	0	0	12 784 154
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>71 610 775</b>	<b>407 379</b>	<b>1 000 000</b>	<b>73 018 154</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	17 926 664	0	0	17 926 664
Årets ordinære avskrivninger	1 133 720	0	0	1 133 720
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>19 060 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 060 384</b>
Bokført verdi 01.01.2021	40 899 957	407 379	1 000 000	42 307 336
Tilgang i året	12 784 154	0	0	12 784 154
Årets avskrivning og nedskrivning	1 133 720	0	0	1 133 720
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>52 550 393</b>	<b>407 379</b>	<b>1 000 000</b>	<b>53 957 770</b>

Økonomisk levetid 10 - 50 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 466 053	1 138 685
Endring i utsatt skatt	22 308	49 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 443 745</b>	<b>1 188 403</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-11 107 933	5 401 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 400	-225 994
Mottatt konsernbidrag	11 209 333	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 175 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-2 466 053	1 138 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 138 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 466 053	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 381 519	5 280 119	-101 400
<b>Sum</b>	<b>5 381 519</b>	<b>5 280 119</b>	<b>-101 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 381 519</b>	<b>5 280 119</b>	<b>-101 400</b>



---

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 183 934</b>	<b>1 161 626</b>	<b>-22 308</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

---

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	29 330 749	348 739	30 679 488
Årets resultat		-8 664 188		-8 664 188
Avgitt konsernbidrag		0		0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 666 561</b>	<b>348 739</b>	<b>22 015 300</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kjøllberggata 31 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seff Forvaltning AS	99	99,0	99,0
SEFF HOLDING AS	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	11 209 333	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 209 333</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	38 174 879	10 360 713
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 174 879</b>	<b>10 360 713</b>