



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL LINDHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 12
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roy Lindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 416	
Annen driftsinntekt		1 046 007	1 572 786
Sum inntekter		1 121 423	1 572 786
Kostnader			
Varekostnad		4 368	
Lønnskostnad	1	416 191	462 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 568	207 351
Annen driftskostnad		316 446	184 456
Sum kostnader		790 573	853 912
Driftsresultat		330 850	718 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 434	484
Sum finansinntekter		67 434	484
Annen rentekostnad		70 343	50 048
Sum finanskostnader		70 343	50 048
Netto finans		-2 909	-49 564
Resultat før skattekostnad		327 940	669 310
Skattekostnad på resultat		108 860	157 015
Årsresultat	2	219 080	512 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 080	512 295
Totalresultat		219 080	512 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 080	512 295
Sum overføringer og disponeringer		219 080	512 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 928	4 928
Sum immaterielle eiendeler		4 928	4 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 729 937	4 776 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 609	33 261
Sum varige driftsmidler		4 756 546	4 810 114
Sum anleggsmidler		4 761 474	4 815 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 279	302 259
Andre kortsiktige fordringer		16 052	
Sum fordringer		24 331	302 259
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 914 476	7 082 687
Sum investeringer		6 914 476	7 082 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 456	922 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 456	922 023
Sum omløpsmidler		8 271 263	8 306 969
SUM EIENDELER		13 032 737	13 122 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 927 666	11 708 586
Sum opptjent egenkapital		11 927 666	11 708 586
Sum egenkapital	2	12 427 666	12 208 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		247 840	578 272
Langsiktig konserngjeld		10 555	10 555
Sum annen langsiktig gjeld		258 395	588 827
Sum langsiktig gjeld		258 395	588 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 284	-65 642
Betalbar skatt		107 709	157 015
Skyldig offentlige avgifter		21 061	87 286
Annen kortsiktig gjeld		147 621	145 940
Sum kortsiktig gjeld		346 675	324 598
Sum gjeld		605 070	913 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 032 737	13 122 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563755

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL LINDHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 12
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roy Lindhejm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 539 330
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 416	
Annen driftsinntekt		1 046 007	1 572 786
Sum inntekter		1 121 423	1 572 786
Kostnader			
Varekostnad		4 368	
Lønnskostnad	1	416 191	462 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 568	207 351
Annen driftskostnad		316 446	184 456
Sum kostnader		790 573	853 912
Driftsresultat		330 850	718 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 434	484
Sum finansinntekter		67 434	484
Annen rentekostnad		70 343	50 048
Sum finanskostnader		70 343	50 048
Netto finans		-2 909	-49 564
Resultat før skattekostnad		327 940	669 310
Skattekostnad på resultat		108 860	157 015
Årsresultat	2	219 080	512 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 080	512 295
Totalresultat		219 080	512 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 080	512 295
Sum overføringer og disponeringer		219 080	512 295



Organisasjonsnr: 974 539 330
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 928	4 928
Sum immaterielle eiendeler		4 928	4 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 729 937	4 776 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 609	33 261
Sum varige driftsmidler		4 756 546	4 810 114
Sum anleggsmidler		4 761 474	4 815 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 279	302 259
Andre kortsiktige fordringer		16 052	
Sum fordringer		24 331	302 259
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 914 476	7 082 687
Sum investeringer		6 914 476	7 082 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 456	922 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 456	922 023
Sum omløpsmidler		8 271 263	8 306 969
SUM EIENDELER		13 032 737	13 122 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 927 666	11 708 586
Sum opptjent egenkapital		11 927 666	11 708 586
Sum egenkapital	2	12 427 666	12 208 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		247 840	578 272
Langsiktig konserngjeld		10 555	10 555
Sum annen langsiktig gjeld		258 395	588 827
Sum langsiktig gjeld		258 395	588 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 284	-65 642
Betalbar skatt		107 709	157 015
Skyldig offentlige avgifter		21 061	87 286
Annen kortsiktig gjeld		147 621	145 940
Sum kortsiktig gjeld		346 675	324 598
Sum gjeld		605 070	913 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 032 737	13 122 011



Organisasjonsnr: 974 539 330
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

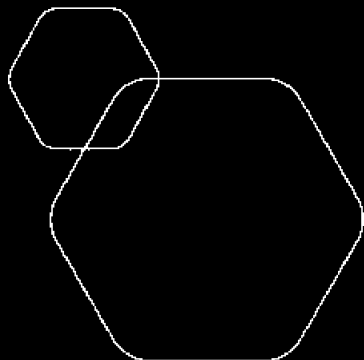
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

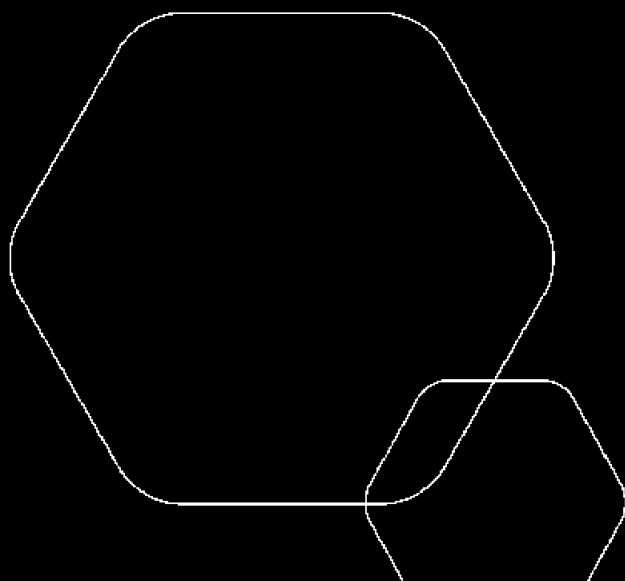
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjell Lindhjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 539 330



RESULTATREGNSKAP

KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 416	0
Annen driftsinntekt		1 046 007	1 572 786
Sum driftsinntekter		1 121 423	1 572 786
Varekostnad		4 368	0
Lønnskostnad	1	416 191	462 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 568	207 351
Annen driftskostnad		316 446	184 456
Sum driftskostnader		790 573	853 912
Driftsresultat		330 850	718 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 434	484
Annen rentekostnad		70 343	50 048
Resultat av finansposter		-2 909	-49 564
Resultat før skattekostnad		327 940	669 310
Skattekostnad på resultat		108 860	157 015
Årsresultat	2	219 080	512 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 080	512 295
Sum overføringer		219 080	512 295



BALANSE

KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		4 928	4 928
Sum immaterielle eiendeler		4 928	4 928
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 729 937	4 776 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 609	33 261
Sum varige driftsmidler		4 756 546	4 810 114
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 761 474	4 815 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 279	302 259
Andre kortsiktige fordringer		16 052	0
Sum fordringer		24 331	302 259
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		6 914 476	7 082 687
Sum investeringer		6 914 476	7 082 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 456	922 023
Sum omløpsmidler		8 271 263	8 306 969
Sum eiendeler		13 032 737	13 122 011



BALANSE

KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 927 666	11 708 586
Sum opptjent egenkapital		11 927 666	11 708 586
Sum egenkapital	2	12 427 666	12 208 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		247 840	578 272
Langsiktig konserngjeld		10 555	10 555
Sum annen langsiktig gjeld		258 395	588 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 284	-65 642
Betalbar skatt		107 709	157 015
Skyldig offentlige avgifter		21 061	87 286
Annen kortsiktig gjeld		147 621	145 940
Sum kortsiktig gjeld		346 675	324 598
Sum gjeld		605 070	913 425
Sum egenkapital og gjeld		13 032 737	13 122 011

Larvik, 26.05.2025
Styret i Kjell Lindhjem Eiendom AS

Kjell Roy Lindhjem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	364 760	405 000
Arbeidsgiveravgift	51 431	57 105
Sum	416 191	462 105

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	11 708 586	12 208 586
Årets resultat				219 080	219 080
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	11 927 666	12 427 666