



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COS AS
Forretningsadresse: c/o Langvas AS
Breivika industriveg 41
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	326 545
Sum inntekter		112 500	326 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		60 163
Annen driftskostnad		162 556	91 888
Sum kostnader		162 556	152 051
Driftsresultat		-50 056	174 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 097
Sum finansinntekter		88	1 097
Annen rentekostnad		156 809	86 578
Sum finanskostnader		156 809	86 578
Netto finans		-156 721	-85 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 777	89 013
Skattekostnad på ordinært resultat	7		23 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 777	65 037
Årsresultat	3	-206 777	65 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 954	213
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 823	64 823
Sum overføringer og disponeringer		-206 777	65 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5,6	1 580 637	1 580 637
Sum varige driftsmidler		1 580 637	1 580 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 630 637	1 630 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	48 136
Andre korts.fordr.	8	1 729 803	1 282 650
Sum fordringer		1 747 803	1 330 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 053	231 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 053	231 697
Sum omløpsmidler		1 754 856	1 562 483
SUM EIENDELER		3 385 493	3 193 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			64 823
Udekket tap		141 954	
Sum opptjent egenkapital		-141 954	64 823
Sum egenkapital	3	-47 620	159 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 494	2 468 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 494	2 468 749
Sum langsiktig gjeld		2 718 494	2 468 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 296	20 521
Betalbar skatt	7		23 976
Annen kortsiktig gjeld	9	680 323	520 716
Sum kortsiktig gjeld		714 619	565 213
Sum gjeld		3 433 113	3 033 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 493	3 193 119



Årsregnskap 2016

Cos AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 568 358



Årsberetning 2016 for Cos AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Cos AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bolig. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har et negativt resultat i 2016. Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon, og har konkludert med at det likevel er forsvarlig å legge til grunn at fortsatt drift av virksomheten er en riktig forutsetning for utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger at tiltak vurderes fortløpende i 2017, og man forventer høyere leieinntekter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årets resultat viser et underskudd på kr 206 777, og dette foreslås overført til udekket tap pr 31.12.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av 4 personer som er en menn.

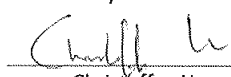
YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Dato 20/6-17

Ålesund
Styret i Cos AS


Svein Hellandsvik
styreleder


Christoffer Hagen
styremedlem


Ole Reidar Lillebø
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

COS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		112 500	326 545
Sum driftsinntekter		112 500	326 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	60 163
Annen driftskostnad		162 556	91 888
Sum driftskostnader		162 556	152 051
Driftsresultat		-50 056	174 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	1 097
Annen rentekostnad		156 809	86 578
Resultat av finansposter		-156 721	-85 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 777	89 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	23 976
Ordinært resultat		-206 777	65 036
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-206 777	65 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	64 823
Overført til udekket tap		141 954	-213
Overført fra annen egenkapital		64 823	0
Sum overføringer		-206 777	65 036

COS AS

SIDE 3



BALANSE

COS AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 580 637	1 580 637
Sum varige driftsmidler		1 580 637	1 580 637
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 630 637	1 630 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	48 136
Andre kortsiktige fordringer	8	1 729 803	1 282 650
Sum fordringer		1 747 803	1 330 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 053	231 697
Sum omløpsmidler		1 754 856	1 562 483
Sum eiendeler		3 385 493	3 193 120

COS AS

SIDE 4



BALANSE

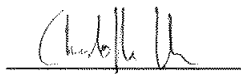
COS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	64 823
Udekket tap		-141 954	0
Sum opptjent egenkapital		-141 954	64 823
Sum egenkapital	3	-47 620	159 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 494	2 468 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 494	2 468 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 296	20 521
Betalbar skatt	7	0	23 976
Annen kortsiktig gjeld	9	680 323	520 716
Sum kortsiktig gjeld		714 619	565 213
Sum gjeld		3 433 113	3 033 962
Sum egenkapital og gjeld		3 385 493	3 193 120

Dato 20/6-17

Ålesund
Styret i Cos AS


Svein Hellandsvik
styreleder


Christoffer Hagen
styremedlem


Ole Reidar Lillebø
styremedlem/daglig leder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2016 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt bort revisjon



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	0	-5 666	64 823	159 157
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2016	100 000	0	-5 666	64 823	159 157
Årets resultat				-206 777	-206 777
Pr 31.12.2016	100 000	0	0	-141 954	-47 620

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Cos AS hadde 3 aksjonærer
pr. 31.12.2016.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svein Hellandsvik	34	34%
Ole Lillebø	33	33%
Christoffer Hagen	33	33%
Sum	100	100%

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Gjeld som er sikret med pant o.l	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 718 494	-2 468 749
Sum	-2 718 494	-2 468 749

Av denne gjelden forfaller kr 1 596 494 mer enn 5 år fram i tid.

Pantstillelser

Det er registrert pant i eiendom med kr 2 300 000.

Markedsverdi av pantsatte eiendeler er på kr 3 000 000

Note 6 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 640 800	1 640 800
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 640 800	1 640 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	60 163	60 163
= Bokført verdi 31.12.16	1 580 637	1 580 637

Anleggsmidler, utleiebolig, avskrives ikke.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-206 777	89 012
Permanente forskjeller	1 037	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-205 740	89 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 740	0	205 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 740	0	-205 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Langvas Kapital AS	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Selskapet eier 50% av aksjene i Langvas Kapital AS
Selskapet har en fordring på Langvas Kapital AS pålydende kr 1 729 803 pr 31.12



Årsresultat for Langvas Kapital AS 2016 er kr - 3 530. Selskapets e.k 31.12.16 er kr 39 480

Note 9 Mellomværende med selskapets eiere

	2016	2015
Gjeld		
Mellomværende selskapets eiere	674 987	520 716
Sum	674 987	520 716