



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEFOSS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Fuglår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	41 098 894	40 080 308
Annen driftsinntekt		4 767 392	
Sum inntekter	2	45 866 286	40 080 308
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 731 261	3 842 076
Annen driftskostnad	2	14 610 470	12 888 162
Sum kostnader		18 341 731	16 730 238
Driftsresultat		27 524 555	23 350 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	387 380	193 520
Sum finansinntekter		387 380	193 520
Annen finanskostnad	2, 4	9 520 696	7 348 342
Sum finanskostnader		9 520 696	7 348 342
Netto finans		-9 133 316	-7 154 822
Ordinært resultat før skattekostnad		18 391 239	16 195 248
Skattekostnad	5	4 342 638	3 563 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 048 601	12 631 997
Årsresultat		14 048 601	12 631 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	13 243 607	7 800 000
Annen egenkapital	6	804 994	4 831 997
Sum overføringer og disponeringer		14 048 601	12 631 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		50 538 763	52 223 389
Sum immaterielle eiendeler	3	50 538 763	52 223 389
Varige driftsmidler			
Grunnarealer	3	155 762 693	156 882 693
Grunnarealer		155 762 693	156 882 693
Bygg og anlegg	3	45 661 956	47 576 163
Inventar, maskiner og transportmidler	3	567 417	559 741
Sum varige driftsmidler		201 992 066	205 018 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 748 800
Lån til foretak i samme konsern	7	1 458 333	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 458 333	3 748 800
Sum anleggsmidler		255 989 162	260 990 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	613 316	937 711
Fordringer på konsernselskap	7, 9	22 154 566	10 740 550
Sum fordringer		22 767 882	11 678 261
Sum omløpsmidler		22 767 882	11 678 261
SUM EIENDELER		278 757 044	272 669 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	7 788 742	7 788 742
Overkurs	6	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		7 797 082	7 797 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 131 842	117 326 848
Sum opptjent egenkapital		118 131 842	117 326 848
Sum egenkapital		125 928 924	125 123 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 645 519	14 038 257
Andre avsetninger for forpliktelser	11	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 145 519	14 538 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	12, 13	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		135 145 519	134 538 257
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	6	16 978 983	10 000 000
Leverandørgjeld	7	380 338	563 495
Betalbar skatt	5	0	1 551 446
Skyldige offentlige avgifter	9	287 959	170 093
Kortsiktig konserngjeld	7	35 321	721 826
Annen kortsiktig gjeld		17 014 304	10 721 826
Sum kortsiktig gjeld		17 682 601	13 006 860
Sum gjeld		152 828 120	147 545 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 757 044	272 669 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439770

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEFOSSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Fuglår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 872 624
FRANZEFOSS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	41 098 894	40 080 308
Annen driftsinntekt		4 767 392	
Sum inntekter	2	45 866 286	40 080 308
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 731 261	3 842 076
Annen driftskostnad	2	14 610 470	12 888 162
Sum kostnader		18 341 731	16 730 238
Driftsresultat		27 524 555	23 350 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	387 380	193 520
Sum finansinntekter		387 380	193 520
Annen finanskostnad	2, 4	9 520 696	7 348 342
Sum finanskostnader		9 520 696	7 348 342
Netto finans		-9 133 316	-7 154 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	18 391 239	16 195 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 342 638	3 563 251
Årsresultat		14 048 601	12 631 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	13 243 607	7 800 000
Annen egenkapital	6	804 994	4 831 997
Sum overføringer og disponeringer		14 048 601	12 631 997



Organisasjonsnr: 992 872 624
FRANZEFOSS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter 50 538 763 52 223 389
Sum immaterielle eiendeler 3 50 538 763 52 223 389

Varige driftsmidler

Grunnarealer 3 155 762 693 156 882 693
Grunnarealer 155 762 693 156 882 693
Bygg og anlegg 3 45 661 956 47 576 163
Inventar, maskiner og
transportmidler 3 567 417 559 741
Sum varige driftsmidler 201 992 066 205 018 597

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0 1 748 800
Lån til foretak i samme
konsern 7 1 458 333
Investeringer i
tilknyttet selskap 8 2 000 000 2 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 458 333 3 748 800

Sum anleggsmidler 255 989 162 260 990 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 613 316 937 711
Fordringer på
konsernselskap 7, 9 22 154 566 10 740 550
Sum fordringer 22 767 882 11 678 261

Sum omløpsmidler 22 767 882 11 678 261

SUM EIENDELER 278 757 044 272 669 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 7 788 742 7 788 742
Overkurs 6 8 340 8 340
Sum innskutt egenkapital 7 797 082 7 797 082

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	118 131 842	117 326 848
Sum opptjent egenkapital		118 131 842	117 326 848
Sum egenkapital		125 928 924	125 123 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 645 519	14 038 257
Andre avsetninger for forpliktelser	11	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 145 519	14 538 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	12, 13	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		135 145 519	134 538 257
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	6	16 978 983	10 000 000
Leverandørgjeld	7	380 338	563 495
Betalbar skatt	5	0	1 551 446
Skyldige offentlige avgifter	9	287 959	170 093
Kortsiktig konserngjeld	7	35 321	721 826
Annen kortsiktig gjeld		17 014 304	10 721 826
Sum kortsiktig gjeld		17 682 601	13 006 860
Sum gjeld		152 828 120	147 545 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 757 044	272 669 047



Organisasjonsnr: 992 872 624
FRANZEFOS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7788.74	7788742.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franzefoss AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

Note
14

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Franzefoss Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franzefoss Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håvard Mamelund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B\FZA-JA150-8NCNS-TUBLU-7ZMDX-Q5RTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mamelund, Håvard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 20:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B/JFA-JA150-8NCNS-TUBLU-7ZMDX-Q5RTY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	41 098 894	40 080 308
Annen driftsinntekt		4 767 392	0
Sum driftsinntekter		<u>45 866 286</u>	<u>40 080 308</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 731 261	3 842 076
Annen driftskostnad	2	14 610 470	12 888 162
Sum driftskostnader		<u>18 341 731</u>	<u>16 730 238</u>
Driftsresultat		<u>27 524 555</u>	<u>23 350 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	387 380	193 520
Annen finanskostnad	2, 4	9 520 696	7 348 342
Netto finansposter		<u>-9 133 316</u>	<u>-7 154 822</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 391 239</u>	<u>16 195 248</u>
Skattekostnad	5	4 342 638	3 563 251
Årsresultat		<u>14 048 601</u>	<u>12 631 997</u>
Opplysninger om			
Konsernbidrag (netto etter skatteeffekt)	6	13 243 607	7 800 000
Annen egenkapital	6	804 994	4 831 997
Sum disponert		<u>14 048 601</u>	<u>12 631 997</u>



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter		50 538 763	52 223 389
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>50 538 763</u>	<u>52 223 389</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Grunnarealer	3	155 762 693	156 882 693
Bygg og anlegg	3	45 661 956	47 576 163
Inventar, maskiner og transportmidler	3	567 417	559 741
Sum varige driftsmidler		<u>201 992 066</u>	<u>205 018 597</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 748 800
Lån til foretak i samme konsern	7	1 458 333	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 458 333</u>	<u>3 748 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 989 162</u>	<u>260 990 786</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		613 316	937 711
Fordringer på konsernselskap	7, 9	22 154 566	10 740 550
Sum fordringer		<u>22 767 882</u>	<u>11 678 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 767 882</u>	<u>11 678 261</u>
Sum eiendeler		<u>278 757 044</u>	<u>272 669 047</u>



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	7 788 742	7 788 742
Overkurs	6	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		<u>7 797 082</u>	<u>7 797 082</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>118 131 842</u>	<u>117 326 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>118 131 842</u>	<u>117 326 848</u>
Sum egenkapital		<u>125 928 924</u>	<u>125 123 930</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	14 645 519	14 038 257
Andre avsetninger for forpliktelser	11	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 145 519</u>	<u>14 538 257</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	12, 13	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		380 338	563 495
Betalbar skatt	5	0	1 551 446
Skyldige offentlige avgifter		287 959	170 093
Avsatt konsernbidrag	6	16 978 983	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	<u>35 321</u>	<u>721 826</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 682 601</u>	<u>13 006 860</u>
Sum gjeld		<u>152 828 120</u>	<u>147 545 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 757 044</u>	<u>272 669 047</u>



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024
Rud, 14. mars 2025

Gaute Markussen
Daglig leder

Truls Harald Markussen
Styreleder

Johan Blichfeldt Mjønes
Styremedlem

Dina Kristine Eik
Styremedlem



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 391 239	16 195 248
Periodens betalte skatt		-1 551 446	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 698 125	0
Ordinære avskrivninger		3 731 261	3 842 076
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		141 238	-686 290
Tap ved salg av aksjer		1 310 152	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		273 036	-255 576
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>17 597 355</u>	<u>19 095 458</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 818 125	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-140 105	-1 586 039
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		438 649	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>6 116 669</u>	<u>-3 586 039</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av lån til datterselskap		-1 458 333	0
Konsernkontoordning		-12 255 691	2 063 715
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-10 000 000	-17 573 134
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-23 714 024</u>	<u>-15 509 419</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avgitt konsernbidrag påvirker ikke skattekostnaden, men betalbar skatt i balansen blir redusert med beregnet skatt på konsernbidrag.



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter konsernselskap	32 349 137	31 092 046
	<u>32 349 137</u>	<u>31 092 046</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Varekost	210 171	134 750
Leie av tjenester fra morselskap	1 197 997	1 130 244
	<u>1 408 168</u>	<u>1 264 994</u>
<i>Finansposter</i>		
Rentekostnader fra morselskap	8 167 233	7 344 999
	<u>8 167 233</u>	<u>7 344 999</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner og transportmidler	Bygg og anlegg	Grunnarealer	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 163	77 862 161	156 882 693	60 646 360	298 347 377
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 105	0	0	0	140 105
Avgang solgte driftsmidler	-50 000	0	-1 120 000	0	-1 170 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 046 268	77 862 161	155 762 693	60 646 360	297 317 482
Akk. avskrivning 31.12.	-2 478 851	-32 200 205	0	-10 107 597	-44 786 653
Balanseført pr. 31.12.	567 417	45 661 956	155 762 693	50 538 763	252 530 829
Årets avskrivninger	132 429	1 914 207	0	1 684 625	3 731 261
Økonomisk levetid	5 år	0-20 år		36 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Sammenslåtte poster

	2024	2023
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	375 714	121 534
Agio	0	47 113
Annen finansinntekt	11 666	24 873
	<u>387 380</u>	<u>193 520</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnad konsern	8 167 233	7 344 999
Annen rentekostnad	37 779	492
Tap ved salg av aksjer	1 310 152	0
Annen finanskostnad	5 532	2 851
	<u>9 520 696</u>	<u>7 348 342</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		1 551 446
Endring utsatt skatt	607 262	-188 195
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 735 376	2 200 000
Årets totale skattekostnad	<u>4 342 638</u>	<u>3 563 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 391 239	16 195 248
Permanente forskjeller	37 873	1 350
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	1 310 152	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 760 281	855 430
Alminnelig inntekt	16 978 983	17 052 028
Ytet konsernbidrag	-16 978 983	-10 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>7 052 028</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 551 446
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	62 731 955	64 385 258
Utestående fordringer	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	4 413 584	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>66 570 539</u>	<u>63 810 258</u>
Utsatt skatt (22%)	14 645 519	14 038 257



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 788 742	8 340	117 326 848	125 123 930
Årsresultat	0	0	14 048 601	14 048 601
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	-13 243 607	-13 243 607
Egenkapital 31.12.	7 788 742	8 340	118 131 842	125 928 924

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	824 545	882 264
Andre fordringer	0	783 956
Konsernkontoordning	21 330 020	9 074 329
Sum	22 154 566	10 740 550
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-35 321	-721 826

Note 8 - Tilknyttede selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gruvegrønt AS	06.01.2003	Olav Ingstadsvei 5	50 %	-795 190	2 212 004	2 000 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har trekkrettighet på konsernkontosystemet til Franzefoss AS med inntil TNOK 70.000. Pr. 31/12-2024 er trekkrettigheten ubenyttet i morselskapet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 788,742	7 788 742

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Franzefoss AS	1 000	100 %	100 %



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud

Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS
Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet driver utleie av gruverom i Franzefossveien i Sandvika. Vedlikeholdskostnader til rensk og forhindring av blokkfall varierer fra år til år. Selskapet har opparbeidet en avsetning som løpende vurderes i forhold til reelt behov.

Note 12 - Pantstillelser

Konsernet Franzefoss AS har inngått en negativ pantstillelserklæring med sin hovedbankforbindelse. Franzefoss Utvikling AS har i denne forbindelse kausjonert for konsernets gjeld til banken, totalt TNOK 500.000 pr. 31.12.2024.

Note 13 - Langsiktig lån fra konsern

	2024	2023
Lån fra konsern	120 000 000	120 000 000

Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditetsutvikling. Renteberegning følger etter 3 mnd NIBOR pluss påslag.

Note 14 - Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.



Deltakere

FRANZEFOSS 975265412 Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Truls Markussen
truls.markussen@franzefoss.no

14-03-2025 14:10:27 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 213.239.72.47

GAUTE MARKUSSEN Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Gaute Markussen
gaute.markussen@franzefoss.no

14-03-2025 14:36:54 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 213.239.72.47

JOHAN B MJØNES Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Johan B Mjønnes
mjones.johan@gmail.com

14-03-2025 14:11:26 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 213.239.72.47

DINA KRISTINE EIK Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Dina Kristine Eik
dina.kristine.eik@gmail.com

14-03-2025 14:14:26 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 120.22.74.225



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avgitt konsernbidrag påvirker ikke skattekostnaden, men betalbar skatt i balansen blir redusert med



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

beregnet skatt på konsernbidrag.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter konsernselskap	32 349 137	31 092 046
	<u>32 349 137</u>	<u>31 092 046</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Varekost	210 171	134 750
Leie av tjenester fra morselskap	1 197 997	1 130 244
	<u>1 408 168</u>	<u>1 264 994</u>
<i>Finansposter</i>		
Rentekostnader fra morselskap	8 167 233	7 344 999
	<u>8 167 233</u>	<u>7 344 999</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, transportmidler og maskiner	Bygg og anlegg	Grunnarealer	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 163	77 862 161	156 882 693	60 646 360	298 347 377
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 105	0	0	0	140 105
Avgang solgte driftsmidler	-50 000	0	-1 120 000	0	-1 170 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 046 268</u>	<u>77 862 161</u>	<u>155 762 693</u>	<u>60 646 360</u>	<u>297 317 482</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 478 851	-32 200 205	0	-10 107 597	-44 786 653
Balanseført pr. 31.12.	<u>567 417</u>	<u>45 661 956</u>	<u>155 762 693</u>	<u>50 538 763</u>	<u>252 530 829</u>
Årets avskrivninger	132 429	1 914 207	0	1 684 625	3 731 261
Økonomisk levetid	5 år	0-20 år		36 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Sammenslåtte poster



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	375 714	121 534
Agio	0	47 113
Annen finansinntekt	11 666	24 873
	<u>387 380</u>	<u>193 520</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnad konsern	8 167 233	7 344 999
Annen rentekostnad	37 779	492
Tap ved salg av aksjer	1 310 152	0
Annen finanskostnad	5 532	2 851
	<u>9 520 696</u>	<u>7 348 342</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		1 551 446
Endring utsatt skatt	607 262	-188 195
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 735 376	2 200 000
Årets totale skattekostnad	<u>4 342 638</u>	<u>3 563 251</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 391 239	16 195 248
Permanente forskjeller	37 873	1 350
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	1 310 152	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 760 281	855 430
Alminnelig inntekt	16 978 983	17 052 028
Ytet konsernbidrag	-16 978 983	-10 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>7 052 028</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 551 446

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	62 731 955	64 385 258
Utestående fordringer	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	4 413 584	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>66 570 539</u>	<u>63 810 258</u>
Utsatt skatt (22%)	14 645 519	14 038 257

Note 6 - Egenkapital



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 788 742	8 340	117 326 848	125 123 930
Årsresultat	0	0	14 048 601	14 048 601
Avgitt konsernbidrag netto etter skat	0	0	-13 243 607	-13 243 607
Egenkapital 31.12.	7 788 742	8 340	118 131 842	125 928 924

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	824 545	882 264
Andre fordringer	0	783 956
Konsernkontoordning	21 330 020	9 074 329
Sum	22 154 565	10 740 549
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-35 322	-721 826

Note 8 - Tilknyttede selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gruvegrønt AS	06.01.2023	Olav Ingstadsvei 5	50 %	-795 190	2 212 004	2 000 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har trekkrettighet på konsernkontosystemet til Franzefoss AS med inntil TNOK 70.000. Pr. 31/12-2024 er trekkrettigheten ubenyttet i morselskapet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 788,742	7 788 742

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Franzefoss AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Noter til regnskapet for 2024

Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS
Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet driver utleie av gruverom i Franzefossveien i Sandvika. Vedlikeholdskostnader til rensk og forhindring av blokkfall varierer fra år til år. Selskapet har opparbeidet en avsetning som løpende vurderes i forhold til reelt behov.

Note 12 - Pantstillelser

Konsernet Franzefoss AS har inngått en negativ pantstillelserklæring med sin hovedbankforbindelse. Franzefoss Utvikling AS har i denne forbindelse kausjonert for konsernets gjeld til banken, totalt TNOK 500.000 pr. 31.12.2024.

Note 13 - Langsiktig lån fra konsern

	2024	2023
Lån fra konsern	120 000 000	120 000 000

Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditetsutvikling. Renteberegning følger etter 3 mnd NIBOR pluss påslag.

Note 14 - Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.



Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 391 239	16 195 248
Periodens betalte skatt		-1 551 446	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 698 125	0
Ordinære avskrivninger		3 731 261	3 842 076
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		141 238	-686 290
Tap ved salg av aksjer		1 310 152	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		273 036	-255 576
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>17 597 355</u>	<u>19 095 458</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 818 125	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-140 105	-1 586 039
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		438 649	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>6 116 669</u>	<u>-3 586 039</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av lån til datterselskap		-1 458 333	0
Konsernkontoordning		-12 255 691	2 063 715
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-10 000 000	-17 573 134
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-23 714 024</u>	<u>-15 509 419</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>