



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 362 594
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELI SJURSDOTTERS SV 6 OG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955362594

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 723	1 123 565
Sum inntekter		1 208 723	1 123 565
Kostnader			
Annen driftskostnad		776 472	719 321
Sum kostnader		776 472	719 321
Driftsresultat		432 251	404 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 031	34 270
Sum finansinntekter		36 031	34 270
Annen finanskostnad		217 192	192 680
Sum finanskostnader		217 192	192 680
Netto finans		-181 161	-158 410
Resultat før skattekostnad		251 090	245 834
Årsresultat		251 090	245 834
Totalresultat		251 090	245 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 090	245 834
Sum overføringer og disponeringer		251 090	245 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 964 109	9 964 109
Sum varige driftsmidler		9 964 109	9 964 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 964 109	9 964 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-12 337	-11 377
Andre fordringer		53 530	52 270
Sum fordringer		41 193	40 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 342	1 154 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 342	1 154 167
Sum omløpsmidler		945 535	1 195 061
SUM EIENDELER		10 909 644	11 159 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 605	2 886 515
Sum opptjent egenkapital		3 137 605	2 886 515
Sum egenkapital		3 139 205	2 888 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 067 057	6 519 541
Øvrig langsiktig gjeld		1 598 400	1 598 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 665 457	8 117 941
Sum langsiktig gjeld		7 665 457	8 117 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 733	52 341
Leverandørgjeld		35 461	85 798
Annen kortsiktig gjeld		14 788	14 975
Sum kortsiktig gjeld		104 983	153 114
Sum gjeld		7 770 440	8 271 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 909 644	11 159 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634709

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 362 594
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELI SJURSDOTTERSV 6 OG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 955 362 594
ELI SJURSDOTTERS SV 6 OG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 723	1 123 565
Sum inntekter		1 208 723	1 123 565
Kostnader			
Annen driftskostnad		776 472	719 321
Sum kostnader		776 472	719 321
Driftsresultat		432 251	404 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 031	34 270
Sum finansinntekter		36 031	34 270
Annen finanskostnad		217 192	192 680
Sum finanskostnader		217 192	192 680
Netto finans		-181 161	-158 410
Resultat før skattekostnad		251 090	245 834
Årsresultat		251 090	245 834
Totalresultat		251 090	245 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 090	245 834
Sum overføringer og disponeringer		251 090	245 834



Organisasjonsnr: 955 362 594
ELI SJURSDOTTERS SV 6 OG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 964 109	9 964 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 964 109	9 964 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-12 337	-11 377
Andre fordringer		53 530	52 270
Sum fordringer		41 193	40 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 342	1 154 167
Sum omløpsmidler		945 535	1 195 061
SUM EIENDELER		10 909 644	11 159 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 137 605	2 886 515
Sum opptjent egenkapital	3 137 605	2 886 515
Sum egenkapital	3 139 205	2 888 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 067 057	6 519 541
Øvrig langsiktig gjeld	1 598 400	1 598 400
Sum annen langsiktig gjeld	7 665 457	8 117 941
Sum langsiktig gjeld	7 665 457	8 117 941
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 733	52 341
Leverandørgjeld	35 461	85 798
Annen kortsiktig gjeld	14 788	14 975
Sum kortsiktig gjeld	104 983	153 114
Sum gjeld	7 770 440	8 271 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 909 644	11 159 170



Organisasjonsnr: 955 362 594
ELI SJURSDOTTERS SV 6 OG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Borettslaget Eli Sjursdottersvei 6 og 8

Onsdag 11. juni 2025 kl.18.00 i klubbhuset til
Astor, Havstad



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Eli Sjursdottersvei 6 og 8
avholdes onsdag 11. juni 2025 kl. 18.00 i klubbhuset til ASTOR

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2024**
 - A) Årsrapport og regnskap for 2024
 - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. **STYRETS FORSLAG**
 - A) Informasjon fra styret om ulike saker

4. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
 - B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - C) Valg av valgkomité for 1 år, herunder valg av leder for valgkomite

Trondheim, 28.05 2025

Styret i Eli Sjursdottersv 6 og 8 BL

Morten Schou Anette Lauritsen Børge Ranum

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

Etter årsmøte blir det som vanlig sosial tilstelning med mat og drikke



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Schou	Eli Sjursdotters Vei 8 E
Styremedlem	Børge Ranum	Eli Sjursdotters Vei 6 G
Styremedlem	Anette Lauritsen	Eli Sjursdotters Vei 6 B
Varamedlem	Hilde Dahl	Eli Sjursdotters Vei 6 E
Varamedlem	Josefine Ståhl-Kornerup	Eli Sjursdotters Vei 8 A

Valgkomiteen

Øyvind Vikan
Bodil Glasø
Steinar Berg

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på mail til styrerommet eller vibbo.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Eli Sjursdottersv 6 og 8 BL

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Eli Sjursdottersv 6 og 8 BL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955362594, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

96 480

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Eli Sjursdottersv 6 og 8 BL har 0 ansatte.

Forretningsførsel og revisjon



Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.
Harald Halvorsen er revisor for Deloitte.



Styrets arbeid

Styret har hatt fokus på ordinere drift og ikke iverksatt nye prosjekter. Jobbet videre med saken om rehabilitering av garasjer.

Styret har hatt 4 møter gjennom året. Det har kommet få innspill fra andelseierne. Det er ingen akutte saker for tiden. Styret vil fremover arbeide videre med saker som evt generalforsamlingen er opptatt av.

Økonomien vurderes tilfredsstillende men det har vært behov for å øke husleien i starten av 2025 grunnet økte rente da fastrente lån gikk til flytende rente 1 april 2025 og generell kostnadsøkning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var 1 208 723. Differanse i forhold til budsjett gjelder innkrevde felleskostnader og ladeinntekter for elbillading

Resultat

Årets resultat 251 090, vises i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler, 840 552 (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Driftskostnader/Utgifter

De største avvikene i driftskostnader er økte kommunale avgifter.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Tatt høyde for økte kommunal avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene består av el-billading og lys på garasjer, lading viderefaktureres hver enhet.

Forsikring

Premieendringen er en følge av forslag fra OBOS etter indeksjustering på bygninger.

Lån

Eli Sjursdottersv 6 og 8 BL har to lån i Husbanken
Flytende lån rente p.t. 4,6 % (fastrente til 1 april 2025)
Flytende lån rente p.t. 4,6 %

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 12 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnader fra 1 mars 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eli Sjurisdottersv 6 og 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eli Sjurisdottersv 6 og 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Uavhengig revisors beretning
Eli Sjursdottersv 6 og 8 Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-05-23

Identification

 bankID™ Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))





INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 041 946	1 016 147
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		251 090	245 834
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-452 484	-220 034
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-201 394	25 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		840 552	1 041 946
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		945 535	1 195 061
Kortsiktig gjeld		-104 983	-153 114
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		840 552	1 041 947



ELI SJURSDOTTERS SV 6 OG 8 BORETTSLAG
ORG.NR. 955 362 594, KUNDENR. 9232

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 184 000	1 104 000	1 173 502	1 280 000
Ladeinntekter EL-bil		24 723	19 565	17 500	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 208 723	1 123 565	1 191 002	1 305 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-9 601	-8 970	-10 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-37 935	-36 205	-38 500	-40 000
Konsulenthonorar	4	-728	-344	-10 000	-50 000
Drift og vedlikehold	5	-5 581	-27 007	-52 000	-52 000
Forsikringer		-108 858	-100 760	-109 000	-131 000
Kommunale avgifter	6	-429 103	-360 350	-378 680	-413 500
Energi/fyring		-27 545	-21 907	-20 000	-28 000
TV-anlegg/bredbånd		-120 209	-120 209	-126 000	-131 000
Andre driftskostnader	7	-36 913	-43 570	-52 200	-53 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-776 472	-719 321	-796 380	-908 500
DRIFTSRESULTAT		432 251	404 244	394 622	396 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	36 031	34 270	8 000	8 000
Finanskostnader	9	-217 192	-192 680	-209 000	-250 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-181 161	-158 410	-201 000	-242 000
ÅRSRESULTAT		251 090	245 834	193 622	154 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		251 090	245 834		



ELI SJURSDOTTERS SV 6 OG 8 BORETTSLAG ORG.NR. 955 362 594, KUNDENR. 9232

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	9 860 592	9 860 592
Tomt		103 517	103 517
SUM ANLEGGSMIDLER		9 964 109	9 964 109
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		163	123
Forskuddsbetalte kostnader		30 052	30 052
Andre kortsiktige fordringer	11	10 978	10 718
Driftskonto OBOS-banken		223 864	247 514
Sparekonto OBOS-banken		680 478	906 653
SUM OMLØPSMIDLER		945 535	1 195 061
SUM EIENDELER		10 909 644	11 159 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opp tjent egenkapital		3 137 605	2 886 515
SUM EGENKAPITAL		3 139 205	2 888 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	6 067 057	6 519 541
Borettsinnskudd	13	1 598 400	1 598 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 665 457	8 117 941
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 500	11 500
Leverandørgjeld		35 461	85 798
På løpte renter		54 733	52 341
På løpte kostnader		2 288	3 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 983	153 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 909 644	11 159 170
Pantstillelse	14	9 628 400	9 628 400
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 10.04.2025
Styret i Eli Sjursdotters sv 6 Og 8 Borettslag

Morten Schou

Børge Ranum

Anette Lauritsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	693 248
Lån	379 200
Kabel-TV	111 552
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 184 000

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 601.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 593
Kostnader dugnader	-988
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 581

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-152 644
Vann- og avløpsavgift	-185 236
Føleavgift	-3 863
Renovasjonsavgift	-87 360
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-429 103

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-750
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 238
Lyspærer og sikringer	-387
Snørydding	-20 625
Andre fremmede tjenester	-341
Andre kontorkostnader	-55
Telefon/bredbånd	-3 319
Bank- og kortgebyr	-2 278
Velferdskostnader	-4 921
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 913

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	815
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23 825
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	220
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 171
SUM FINANSINNTEKTER	36 031

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-97 543
Husbanken	-119 649
SUM FINANSKOSTNADER	-217 192

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	4 723 409
Avskrevet tidligere år	-3 019 779
Kostpris/bokført verdi rehabilitering	9 472 860
Avskrevet tidligere år	-1 315 898
SUM BYGNINGER	9 860 592

Tomten er kjøpt.

Gnr.96/bnr.480

Tidligere års praksis med å avskrive bygning og rehabilitering videreføres ikke.

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading el-biler 2. halvår	10 978
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 978

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

HUSBANKEN (Dellån 1)

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.04.2025.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 2,77 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-4 000 000
Nedbetalt tidligere	408 246
Nedbetalt i år	123 979
	-3 467 775

HUSBANKEN (dellån 2)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,62 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-3 780 000
Nedbetalt tidligere	852 213
Nedbetalt i år	328 505
	-2 599 282
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN	-6 067 057

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Pr. leilighet: 99 900 kroner, 16 enheter

	-1 598 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 598 400

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 598 400
Pantelån	6 067 057
TOTALT	7 665 457

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 860 592
Tomt	103 517
TOTALT	9 964 109



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 84826573. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

SAK 3 Styrets forslag

A Informasjon fra styret om ulike saker

Økt husleie grunnet økt rente og generell kostnadsøkning.

Det finnes ikke større dunker til matavfall eller glass og metall.

Parkering, oppfordring til å bruke garasje

Fremdrift garasje prosess.

Sak 4 Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer (fremlegges på styremøte)

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

[Navn] [Adresse]

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:



[Navn] [Adresse]

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Anette Lauritsen, 6B styremedlem, valgt til 2026

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. [Navn] [Adresse]
2. [Navn] [Adresse]

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

1. [Navn] [Adresse]
2. [Navn] [Adresse]
3. [Navn] [Adresse]

I valgkomitéen for Eli Sjursdottersvei 6 og 8 BL

Øyvind Vikan
Bodil Glasø
Steinar Berg