



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 760 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 49
9110 SOMMARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John- Einar Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 500	0
Sum inntekter		72 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 719	0
Annen driftskostnad		18 494	5 073
Sum kostnader		61 213	5 073
Driftsresultat		11 287	-5 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 833	0
Sum finanskostnader		25 833	0
Netto finans		-25 833	0
Resultat før skattekostnad		-14 546	-5 073
Årsresultat		-14 546	-5 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 546	-5 073
Sum overføringer og disponeringer		-14 546	-5 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 083 521	0
Sum varige driftsmidler		5 083 521	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 083 521	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 125	0
Sum fordringer		83 125	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 338	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 338	30 000
Sum omløpsmidler		179 463	30 000
SUM EIENDELER		5 262 985	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 230 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 619	5 073
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-5 073
Sum egenkapital		2 210 381	24 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 073
Skyldige offentlige avgifter		15 535	0
Kortsiktig konserngjeld		10 643	0
Annen kortsiktig gjeld		26 425	0
Sum kortsiktig gjeld		52 603	5 073
Sum gjeld		3 052 603	5 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 985	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710415

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 760 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 49
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John- Einar Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 760 754
ØYVÆRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 500	0
Sum inntekter		72 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 719	0
Annen driftskostnad		18 494	5 073
Sum kostnader		61 213	5 073
Driftsresultat		11 287	-5 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 833	0
Sum finanskostnader		25 833	0
Netto finans		-25 833	0
Resultat før skattekostnad		-14 546	-5 073
Årsresultat		-14 546	-5 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 546	-5 073
Sum overføringer og disponeringer		-14 546	-5 073



Organisasjonsnr: 932 760 754
ØYVÆRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 083 521	0
Sum varige driftsmidler		5 083 521	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 083 521	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		83 125	0
Sum fordringer		83 125	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 338	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 338	30 000

Sum omløpsmidler		179 463	30 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 262 985	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 230 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 619	5 073
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-5 073



Sum egenkapital	2 210 381	24 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 073
Skyldige offentlige avgifter	15 535	0
Kortsiktig konserngjeld	10 643	0
Annen kortsiktig gjeld	26 425	0
Sum kortsiktig gjeld	52 603	5 073
Sum gjeld	3 052 603	5 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 262 985	30 000



Organisasjonsnr: 932 760 754
ØYVÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126240.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5126240.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
42719.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5083521.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
42719.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØYVÆRING EIENDOM AS
932 760 754

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 500	0
Sum driftsinntekter		72 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 719	0
Annen driftskostnad		-18 494	-5 073
Sum driftskostnader		-61 213	-5 073
Driftsresultat		11 287	-5 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 833	0
Sum finanskostnader		-25 833	0
Netto finans		-25 833	0
Årsresultat		-14 546	-5 073
Overføringer			
Udekket tap		-14 546	-5 073
Sum overføringer		-14 546	-5 073



ØYVÆRING EIENDOM AS
932 760 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 083 521	0
Sum varige driftsmidler		5 083 521	0
Sum anleggsmidler		5 083 521	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 125	0
Sum fordringer		83 125	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 338	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 338	30 000
Sum omløpsmidler		179 463	30 000
SUM EIENDELER		5 262 985	30 000



ØYVÆRING EIENDOM AS
932 760 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 230 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19 619	-5 073
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-5 073
Sum egenkapital		2 210 381	24 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 073
Skyldige offentlige avgifter		15 535	0
Kortsiktig konserngjeld		10 643	0
Annen kortsiktig gjeld		26 425	0
Sum kortsiktig gjeld		52 603	5 073
Sum gjeld		3 052 603	5 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 985	30 000

SOMMARØY, 26.06.2025

John Einar Engen
styrets leder / daglig leder

Harald Engen
styremedlem

Turi Helèn Mikalsen
styremedlem



ØYVÆRING EIENDOM AS
932 760 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 126 240
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 240
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 719
Balanseført verdi per 31.12.	5 083 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 719

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 300	100	2 230 000



ØYVÆRING EIENDOM AS

932 760 754

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyværing AS	20 300	91,03	Ordinære
Øygutt AS	2 000	8,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 300	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 073	24 927
Årsresultat	0	-14 546	-14 546
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 200 000	0	2 200 000
Egenkapital 31.12.2024	2 230 000	-19 619	2 210 381