



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konowsgate 33
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 365 693 | 1 112 354 |
| Sum inntekter | | 1 365 693 | 1 112 354 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 450 030 | 268 982 |
| Annen driftskostnad | 2 | 622 850 | 590 188 |
| Sum kostnader | | 1 072 880 | 859 170 |
| Driftsresultat | | 292 813 | 253 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 36 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 36 |
| Annen rentekostnad | | 366 757 | 435 294 |
| Annen finanskostnad | | 16 762 | |
| Sum finanskostnader | | 383 519 | 435 294 |
| Netto finans | | -383 500 | -435 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -90 687 | -182 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 687 | -182 074 |
| Årsresultat | | -90 687 | -182 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -90 687 | -182 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 687 | -182 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 5 973 685 | 5 973 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 973 685 | 5 973 685 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 75 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 973 685 | 6 048 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 300 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 16 300 | 1 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 53 479 | 26 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 479 | 26 674 |
| Sum omløpsmidler | | 69 779 | 28 274 |
| SUM EIENDELER | | 6 043 464 | 6 076 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (750 000 aksjer à kr 1,00) | 4,5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 4 932 918 | 4 842 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 932 918 | -4 842 231 |
| Sum egenkapital | | -4 182 918 | -4 092 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 637 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 624 | 3 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 122 | 265 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 382 | 269 190 |
| Sum gjeld | | 10 226 382 | 10 169 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 043 464 | 6 076 959 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174054

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konowsgate 33
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 365 693 | 1 112 354 |
| Sum inntekter | | 1 365 693 | 1 112 354 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 450 030 | 268 982 |
| Annen driftskostnad | 2 | 622 850 | 590 188 |
| Sum kostnader | | 1 072 880 | 859 170 |
| Driftsresultat | | 292 813 | 253 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 36 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 36 |
| Annen rentekostnad | | 366 757 | 435 294 |
| Annen finanskostnad | | 16 762 | |
| Sum finanskostnader | | 383 519 | 435 294 |
| Netto finans | | -383 500 | -435 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -90 687 | -182 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 687 | -182 074 |
| Årsresultat | | -90 687 | -182 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -90 687 | -182 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 687 | -182 074 |



| | | |
|----------------------------|-------------|------------|
| Sum egenkapital | -4 182 918 | -4 092 231 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 637 | |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 29 624 | 3 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | 296 122 | 265 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | 326 382 | 269 190 |
| Sum gjeld | 10 226 382 | 10 169 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 043 464 | 6 076 959 |



Organisasjonnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 750000.00 | 1.00 | 750000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| PER, GRØNNEBERG SKAGE | 750000.00 | 100.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 750000.00 | 100.00% | |

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 393800.00 | 235200.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 56145.00 | 33782.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 85.00 | |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 450030.00 | 268982.00 |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 393800.00 | | 4392.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FÅVNE EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 393 800 | 235 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 56 145 | 33 782 |
| Andre lønnskostnader (reversert feriepengeavsetning tidligere år) | 85 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 450 030 | 268 982 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

Alle lønnskostnader er relatert til daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon er fravalgt, og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.



Noter 2020

FÅVNE EIENDOM AS

Note 3 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.20

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.20 | 31.12.20 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler | (78 913) | (63 130) | (15 783) |
| Skattem. fremførbart underskudd | (4 751 557) | (4 841 265) | 89 708 |
| Netto forskjeller | (4 830 470) | (4 904 395) | 73 925 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 830 470 | 4 904 395 | (73 925) |

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (90 687) | (182 074) |
| +/- Permanente forskjeller | 16 762 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (15 783) | (19 728) |
| = Årets skattegrunnlag | <u>(89 708)</u> | <u>(201 802)</u> |

Note 4 - Selskapskapital

| Selskapet aksjonær er: | Ant aksjer | Eierandel | Stemmerett | Rolle |
|------------------------|------------|-----------|------------|-------------------------|
| Per Skage Grønneberg | 750 000 | 100,00 % | 100,00 % | Daglig leder/Styreleder |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Kapital pr. 01.01. | 750 000 | -4 842 231 | -4 092 231 |
| Årets resultat | | -90 687 | -90 687 |
| EgenKapital pr. 31.12. | 750 000 | -4 932 918 | -4 182 918 |

Negativ egenkapital er dekket inn gjennom lån knyttet til eiendommen. Negativ egenkapital stammer primært fra verdikøende vedlikehold og renovering av eiendommen i selskapet. Forutsetning for videre drift er lagt til grunn for regnskapet.



Noter 2020

FÅVNE EIENDOM AS

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Biler | Inventar | SUM |
|------------------------------------|---------------|------------------|----------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 25 000 | 5 948 685 | 0 | 503 245 | 6 476 930 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 25 000 | 5 948 685 | 0 | 503 245 | 6 476 930 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 503 245 | 503 245 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 25 000 | 5 948 685 | 0 | 0 | 5 973 685 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningssats | 0 % | 0 % | 24 % | 20 % | 2-20 % |

Note 8 - Pantstillelser og garantier

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 948 685 | 5 948 685 |

Av langsiktig gjeld på kr 9 900 000 forfaller kr 9 900 000 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**FÅVNE EIENDOM AS
0196 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
FÅVNE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 365 693 | 1 112 354 |
| Sum driftsinntekter | | 1 365 693 | 1 112 354 |
| Lønnskostnad | 2 | (450 030) | (268 982) |
| Annen driftskostnad | 2 | (622 850) | (590 188) |
| Sum driftskostnader | | (1 072 880) | (859 170) |
| Driftsresultat | | 292 813 | 253 184 |
| Annen renteinntekt | | 19 | 36 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 36 |
| Annen rentekostnad | | (366 757) | (435 294) |
| Annen finanskostnad | | (16 762) | |
| Sum finanskostnader | | (383 519) | (435 294) |
| Netto finans | | (383 500) | (435 258) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (90 687) | (182 074) |
| Ordinært resultat | | (90 687) | (182 074) |
| Årsresultat | | (90 687) | (182 074) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 5 | (90 687) | (182 074) |
| Sum | | (90 687) | (182 074) |



Balanse pr. 31. desember 2020
FÅVNE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 5 973 685 | 5 973 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 973 685 | 5 973 685 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 75 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 973 685 | 6 048 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 300 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 16 300 | 1 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 53 479 | 26 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 479 | 26 674 |
| Sum omløpsmidler | | 69 779 | 28 274 |
| Sum eiendeler | | 6 043 464 | 6 076 959 |



Balanse pr. 31. desember 2020
FÅVNE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (750 000 aksjer à kr 1,00) | 4,5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (4 932 918) | (4 842 231) |
| Sum opptjent egenkapital | | (4 932 918) | (4 842 231) |
| Sum egenkapital | | (4 182 918) | (4 092 231) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 637 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 624 | 3 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 122 | 265 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 382 | 269 190 |
| Sum gjeld | | 10 226 382 | 10 169 190 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 043 464 | 6 076 959 |

Oslo, 09.03.21
Styret for Fåvne Eiendom AS

Per Skage Grønneberg
Styrets leder / Daglig leder