



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTEDSGATE 5B AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 437 798        | 430 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>437 798</b> | <b>430 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Provisjon utleiemegler                       |      | 48 570         | 43 080          |
| Lønnskostnad                                 |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 16 300         | 9 783           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>64 870</b>  | <b>52 863</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>372 928</b> | <b>377 937</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>3</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 3    | 78 410         | 12 072          |
| Annen rentekostnad                           |      |                | 127 703         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>78 410</b>  | <b>139 776</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-78 410</b> | <b>-139 772</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 4, 5 | <b>294 518</b> | <b>238 164</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>294 518</b> | <b>238 164</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>294 518</b> | <b>238 164</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Udekket tap                                  |      | 294 518        | 238 164         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>294 518</b> | <b>238 164</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Utleieleiligheter                     | 6    | 1 866 471        | 1 866 471        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>1 866 471</b> | <b>1 866 471</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1 866 471</b> | <b>1 866 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                      |      |                  | 594              |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      |                  | <b>594</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>594</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 866 471</b> | <b>1 867 065</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 7    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Udekket tap                           | 5, 8 | 86 518           | 381 036          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-86 518</b>   | <b>-381 036</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8    | <b>-56 518</b>   | <b>-351 036</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 1 922 989        | 2 218 101        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 922 989</b> | <b>2 218 101</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 922 989</b> | <b>2 218 101</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 922 989</b> | <b>2 218 101</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 866 471</b> | <b>1 867 065</b> |



## Noter 2019 Rostedsgate 5B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon, lønn og ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Pantstillelser, garantier og konserngjeld

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld er kr. 1.886.471. Gjelden er til morselskapet Toften Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av gjelden, men det ble betalt kr 292 111 i avdrag og kr 78 410 i renter i 2019.

## Note 4 - Skatt

|   | 2019      | 2018      |
|---|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 294 518   | 238 164   |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (294 518) | (238 164) |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (381 036)  | (86 518)   | (294 518) |
| Netto forskjeller                                   | (381 036)  | (86 518)   | (294 518) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 381 036    | 86 518     | 294 518   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 034

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019             | 1 866 471                       |
| Tilgang i året                          | 0                               |
| Avgang i året                           | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>      | <b>1 866 471</b>                |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b> | <b>1 866 471</b>                |

Driftsmidlene består av boligeiendommer og avskrives ikke.



## Note 7 - Aksjekapital - aksjonærer

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer eies av Toften Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>      |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2019        | 30 000              | (381 036)          | (351 036)       |
| Årets resultat                |                     | 294 518            | 294 518         |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>30 000</b>       | <b>(86 518)</b>    | <b>(56 518)</b> |