



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL J PAULSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kulås terrasse 28  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 472 120	1 403 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 120</b>	<b>1 403 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	673 975	643 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 975</b>	<b>643 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 145</b>	<b>759 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>78</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	105 745	106 346
Annen rentekostnad		20 452	21 394
Annen finanskostnad		1 058	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 255</b>	<b>128 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 195</b>	<b>-128 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 950</b>	<b>631 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 827	139 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 123	492 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 984 736	9 954 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 984 736</b>	<b>9 954 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 230 000	930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 214 736</b>	<b>10 884 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 857	20 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 857</b>	<b>20 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 175	100 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 175</b>	<b>100 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 031</b>	<b>121 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 360 767</b>	<b>11 006 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 505 617	4 982 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 505 617</b>	<b>4 982 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 605 617</b>	<b>5 082 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	72 285	90 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 285</b>	<b>90 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	472 500	526 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 038 349	5 125 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 849</b>	<b>5 652 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 583 134</b>	<b>5 742 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 118	19 559
Betalbar skatt	6	165 898	161 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 016</b>	<b>181 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 755 150</b>	<b>5 923 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 360 767</b>	<b>11 006 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL J PAULSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kulås terrasse 28  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 984 603 622  
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 472 120	1 403 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 120</b>	<b>1 403 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	673 975	643 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 975</b>	<b>643 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 145</b>	<b>759 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>78</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	105 745	106 346
Annen rentekostnad		20 452	21 394
Annen finanskostnad		1 058	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 255</b>	<b>128 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 195</b>	<b>-128 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 827	139 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 123	492 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>



Organisasjonsnr: 984 603 622  
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

9 984 736

9 954 736

Sum varige driftsmidler

9 984 736

9 954 736

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 230 000

930 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 230 000

930 000

Sum anleggsmidler

11 214 736

10 884 736

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

52 857

20 625

Sum fordringer

52 857

20 625

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 175

100 851

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 175

100 851

Sum omløpsmidler

146 031

121 475

SUM EIENDELER

11 360 767

11 006 211

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 505 617

4 982 494

Sum opptjent egenkapital

5 505 617

4 982 494



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 605 617</b>	<b>5 082 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 285	90 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6</b>	<b>72 285</b>	<b>90 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	472 500	526 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 038 349	5 125 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 849</b>	<b>5 652 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 583 134</b>	<b>5 742 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 118	19 559
Betalbar skatt	6	165 898	161 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 016</b>	<b>181 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 755 150</b>	<b>5 923 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 360 767</b>	<b>11 006 211</b>



Organisasjonsnr: 984 603 622  
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Karl J Paulsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 472 120	1 403 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 120</b>	<b>1 403 298</b>
Annen driftskostnad	2	673 975	643 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 975</b>	<b>643 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 145</b>	<b>759 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	105 745	106 346
Annen rentekostnad		20 452	21 394
Annen finanskostnad		1 058	359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 195</b>	<b>-128 021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		670 950	631 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 827	139 056
<b>Ordinært resultat</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 123	492 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>523 123</b>	<b>492 658</b>



## Balanse

### Karl J Paulsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 984 736	9 954 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 984 736</b>	<b>9 954 736</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 230 000	930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 214 736</b>	<b>10 884 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 857	20 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 857</b>	<b>20 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 175	100 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 031</b>	<b>121 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 360 767</b>	<b>11 006 211</b>



## Balanse

### Karl J Paulsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 505 617	4 982 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 505 617</b>	<b>4 982 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 605 617</b>	<b>5 082 494</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	72 285	90 356
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 285</b>	<b>90 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	472 500	526 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 038 349	5 125 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 849</b>	<b>5 652 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 118	19 559
Betalbar skatt	6	165 898	161 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 016</b>	<b>181 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 755 150</b>	<b>5 923 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 360 767</b>	<b>11 006 211</b>

Sarpsborg, 22.07.2021

Bjørn Egil Paulsen/s  
styreleder



## Karl J. Paulsen Eiendom AS- noter til regnskapet 2020

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er balanseført
- leieavtaler er ikke balanseført
- Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Revisor er fravalgt

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	9 954 737
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9 984 737</u>

Varige driftsmidler består av boliger og er ikke avskrevet.

### NOTE 4: PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	472 500	526 500
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: Tomter og bygninger	<u>2 814 580</u>	<u>2 814 580</u>
Sum	<u>2 814 580</u>	<u>2 814 580</u>



## Karl J. Paulsen Eiendom AS- noter til regnskapet 2020

### NOTE 5: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Karl J. Paulsen AS	100,0 %	

### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		670 950
Permanente forskjeller		988
Endring i midlertidige forskjeller		82 142
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>754 079</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	165 898
Endring utsatt skatt		-18 071
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>147 827</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst & tapskonto	-328 568	-410 710	82 142
Grunnlag utsatt skatt	-328 568	-410 710	82 142
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)</b>	<b>-72 285</b>	<b>-90 356</b>	<b>18 071</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### NOTE 7: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.18</b>	<b>100 000</b>	<b>4 489 836</b>	<b>4 589 836</b>
Årets resultat		492 658	492 658
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>100 000</b>	<b>4 982 494</b>	<b>5 082 494</b>
Årets resultat		523 123	523 123
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>5 505 617</b>	<b>5 605 617</b>

### NOTE 8: KONSERN. TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskapet er et heleid datterselskap av Karl J. Paulsen AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld til morselskap utgjør kr 4.419.882. Renter er beregnet med kr 105.745.