



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetils vei 10B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 994	
Sum kostnader		1 994	0
Driftsresultat		-1 994	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 994	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 994	0
Årsresultat		-1 994	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 994	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 994	
Sum overføringer og disponeringer		-1 994	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	
Sum anleggsmidler		45 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 436	
Sum omløpsmidler		1 007 436	0
SUM EIENDELER		1 052 436	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 994	
Sum opptjent egenkapital		-1 994	
Sum egenkapital		22 436	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 030 000	
Sum gjeld		1 030 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415765

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetils vei 10B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 913
SKJELVAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 994	
Sum kostnader		1 994	0
Driftsresultat		-1 994	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 994	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 994	0
Årsresultat		-1 994	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 994	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 994	
Sum overføringer og disponeringer		-1 994	



Organisasjonsnr: 926 334 913
SKJELVAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 45 000

Sum finansielle
anleggsmidler 45 000

Sum anleggsmidler 45 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 007 436

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 007 436

Sum omløpsmidler 1 007 436 0

SUM EIENDELER 1 052 436 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 994

Sum opptjent egenkapital -1 994

Sum egenkapital 22 436 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 5 1 000 000

Annen kortsiktig gjeld 30 000

Sum kortsiktig gjeld 1 030 000

Sum gjeld 1 030 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 052 436

0



Organisasjonsnr: 926 334 913
SKJELVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skjelvan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926334913



Skjelvan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020-2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 994
Sum driftskostnader		1 994
DRIFTSRESULTAT		(1 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(1 994)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 994)
ÅRSRESULTAT		
		(1 994)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(1 994)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 994)



Skjelvan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		45 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 436	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 007 436	0
SUM EIENDELER		1 052 436	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 994)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 994)	0
SUM EGENKAPITAL		22 436	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 030 000	0
SUM GJELD		1 030 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 436	0

Oslo den 10.05.2022

Jørn Are Skjelvan
Daglig leder/Styrets leder



Skjelvan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Skjelvan Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 994
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 994

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	5 570
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	1 994
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	7 564
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	7 564



Skjelvan Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	24 430
-Til årets resultat			-1 994	-1 994
Pr 31.12.	30 000	0	-7 564	22 436

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer til pålydende kr 300.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investert i aksjer og de er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lånt 1 000 000 av datterselskapet sitt, og lånet blir motregnet utbytte i 2022. Lånet er rentefritt.