



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 549 877	4 675 800
Sum inntekter		5 549 877	4 675 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	503 967	495 381
Annen driftskostnad		1 334 902	1 081 551
Sum kostnader		1 838 869	1 576 932
Driftsresultat		3 711 009	3 098 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 766	20 497
Annen finansinntekt		7 170	6 446
Sum finansinntekter		46 936	26 943
Annen rentekostnad		1 240 543	1 257 548
Sum finanskostnader		1 240 543	1 257 548
Netto finans		-1 193 608	-1 230 605
Resultat før skattekostnad		2 517 401	1 868 263
Skattekostnad på resultat	3	554 890	410 757
Årsresultat		1 962 511	1 457 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 511	1 457 506
Totalresultat		1 962 511	1 457 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 956 275	1 460 082
Avsatt til annen egenkapital		6 236	
Overført fra annen egenkapital			-2 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 962 511	1 457 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 771 879	31 016 148
Maskiner og anlegg	2	423 104	157 802
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 194 983	31 173 950
Sum anleggsmidler		31 194 983	31 173 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			113 112
Andre kortsiktige fordringer		272 686	
Fordring på konsernselskap	5	7 029 756	9 270 000
Sum fordringer		7 302 442	9 383 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 134	46 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 134	46 640
Sum omløpsmidler		7 537 577	9 429 752
SUM EIENDELER		38 732 560	40 603 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (30 000 à 100)	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 581 546	9 575 310
Sum opptjent egenkapital		9 581 546	9 575 310
Sum egenkapital		15 729 118	15 722 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 818	114 698
Andre avsetninger for forpliktelser		1 923	724
Sum avsetninger for forpliktelser		119 741	115 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 356 000	19 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 356 000	19 082 000
Sum langsiktig gjeld		16 475 741	19 197 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 894	129 599
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			149 135
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 806	5 404 664
Sum kortsiktig gjeld		6 527 700	5 683 398
Sum gjeld		23 003 441	24 880 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 732 560	40 603 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 549 877	4 675 800
Sum inntekter		5 549 877	4 675 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	503 967	495 381
Annen driftskostnad		1 334 902	1 081 551
Sum kostnader		1 838 869	1 576 932
Driftsresultat		3 711 009	3 098 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 766	20 497
Annen finansinntekt		7 170	6 446
Sum finansinntekter		46 936	26 943
Annen rentekostnad		1 240 543	1 257 548
Sum finanskostnader		1 240 543	1 257 548
Netto finans		-1 193 608	-1 230 605
Resultat før skattekostnad		2 517 401	1 868 263
Skattekostnad på resultat	3	554 890	410 757
Årsresultat		1 962 511	1 457 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 511	1 457 506
Totalresultat		1 962 511	1 457 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 956 275	1 460 082
Avsatt til annen egenkapital		6 236	
Overført fra annen egenkapital			-2 576
Sum overføringer og disponeringer		1 962 511	1 457 506



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	30 771 879	31 016 148
Maskiner og anlegg	2	423 104	157 802
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 194 983	31 173 950
Sum anleggsmidler		31 194 983	31 173 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			113 112
Andre kortsiktige fordringer		272 686	
Fordring på konsernselskap	5	7 029 756	9 270 000
Sum fordringer		7 302 442	9 383 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 134	46 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 134	46 640
Sum omløpsmidler		7 537 577	9 429 752
SUM EIENDELER		38 732 560	40 603 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 581 546	9 575 310
Sum opptjent egenkapital		9 581 546	9 575 310
Sum egenkapital		15 729 118	15 722 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 818	114 698
Andre avsetninger for forpliktelses		1 923	724
Sum avsetninger for forpliktelses		119 741	115 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 356 000	19 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 356 000	19 082 000
Sum langsiktig gjeld		16 475 741	19 197 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 894	129 599
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			149 135
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 806	5 404 664
Sum kortsiktig gjeld		6 527 700	5 683 398
Sum gjeld		23 003 441	24 880 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 732 560	40 603 702



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 549 877	4 675 800
Sum driftsinntekter		5 549 877	4 675 800
Avskrivning på driftsmidler	2	503 967	495 381
Annen driftskostnad		1 334 902	1 081 551
Sum driftskostnader		1 838 869	1 576 932
Driftsresultat		3 711 009	3 098 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 766	20 497
Annen finansinntekt		7 170	6 446
Annen rentekostnad		1 240 543	1 257 548
Resultat av finansposter		-1 193 608	-1 230 605
Resultat før skattekostnad		2 517 401	1 868 263
Skattekostnad på resultat	3	554 890	410 757
Resultat		1 962 511	1 457 506
Årsoverskudd		1 962 511	1 457 506
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 956 275	1 460 082
Avsatt til annen egenkapital		6 236	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 576
Sum overføringer		1 962 511	1 457 506
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Balanse			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 771 879	31 016 148
Maskiner og anlegg	2	423 104	157 802
Sum varige driftsmidler	2	<u>31 194 983</u>	<u>31 173 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 194 983</u>	<u>31 173 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	113 112
Andre kortsiktige fordringer		272 686	0
Fordring på konsernselskap	5	7 029 756	9 270 000
Sum fordringer		<u>7 302 442</u>	<u>9 383 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 134	46 640
Sum omløpsmidler		<u>7 537 577</u>	<u>9 429 752</u>
Sum eiendeler		<u>38 732 560</u>	<u>40 603 702</u>
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Balanse			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 581 546	9 575 310
Sum opptjent egenkapital		9 581 546	9 575 310
Sum egenkapital		15 729 118	15 722 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	117 818	114 698
Andre avsetninger for forpliktelser		1 923	724
Sum avsetning for forpliktelser		119 741	115 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 356 000	19 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 356 000	19 082 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 894	129 599
Skyldige offentlige avgifter		0	149 135
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 806	5 404 664
Sum kortsiktig gjeld		6 527 700	5 683 398
Sum gjeld		23 003 441	24 880 820
Sum gjeld og egenkapital		38 732 560	40 603 702
Asker, 17.07.2025			
_____ Jon-Ivar Bydal styreleder			
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Noter 2024

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter, leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdifall forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ing. Rybergsgt. 56 AS har ingen ansatte og man er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.



Noter 2024

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 773 731	260 990	41 034 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	325 000	525 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 973 731	585 990	41 559 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 201 852	162 886	10 364 738
= Bokført verdi 31.12.24	30 771 879	423 104	31 194 983
Årets ordinære avskrivninger	444 269	59 698	503 967
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 770	411 818
Endring i utsatt skatt	3 120	-1 061
Skattekostnad ordinært resultat	554 890	410 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 517 401	1 868 263
Permanente forskjeller	4 825	-1 184
Endring i midlertidige forskjeller	-14 180	4 821
Avgitt konsernbidrag	-2 508 045	-1 871 900
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 770	411 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-551 770	-411 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	620 195	625 500	5 305
Gevinst- og tapskonto	-82 735	-103 419	-20 684
Avsetninger mv	-1 923	-724	1 199
Sum	535 536	521 357	-14 180
Grunnlag for utsatt skatt	535 536	521 357	-14 180
Utsatt skatt (22 %)	117 818	114 698	-3 120



Noter 2024 Ing. Rybergsgt. 56 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 356 000	19 082 000
Sum	16 356 000	19 082 000

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 211 906	22 456 175
Kundefordringer	0	113 112
Sum	22 211 906	22 569 287

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, Hillevågen Holding AS	7 029 756	9 270 000
Lån fra foretak i samme konsern, Hestehagen 4 AS	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld, Hillevågen Holding konsernbidrag	1 008 045	1 871 900
Annen kortsiktig gjeld, Hillevågsveien 85 AS konsernbidrag	1 500 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ing. Rybergsgt. 56 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hillevågen Holding AS	30 000	100,0

Styreleder Jon-Ivar Bydal eier 3 % av aksjene i Hillevågen Holding AS, samt at han er nærstående til de øvrige aksjonærene i Hillevågen Holding AS. Videre er han styreleder i selskapet.



HØILUND REVISJON AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevision.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Ing. Rybergsgt. 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgt. 56 AS som viser et overskudd på kr 1 962 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18.07.2025

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund

Statsautorisert revisor