



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jølsenveien 1  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSHERWAN KHAN KHAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 921985851

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 520 193	466 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 193</b>	<b>466 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 361	
Annen driftskostnad	2	367 083	28 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 444</b>	<b>28 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 145 749</b>	<b>437 606</b>
Annen rentekostnad		1 394 596	146 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 394 596</b>	<b>146 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 394 596</b>	<b>-146 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 153</b>	<b>290 678</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 254	61 876
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 121
Avsatt til annen egenkapital	4	1 365 899	211 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 875 055	17 905 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		257 623	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>33 132 678</b>	<b>17 905 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 132 678</b>	<b>17 905 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 700</b>	<b>11 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 858	784 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 858</b>	<b>784 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 558</b>	<b>796 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 611 236</b>	<b>18 701 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 577 581	211 682



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 577 581</b>	<b>211 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 607 581</b>	<b>241 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 946 279	12 175 001
Øvrig langsiktig gjeld		9 639 122	6 149 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 585 401</b>	<b>18 324 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 597 773</b>	<b>18 324 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	372 882	61 876
Annen kortsiktig gjeld		33 000	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 882</b>	<b>135 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 003 655</b>	<b>18 460 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 611 236</b>	<b>18 701 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386702

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 985 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jølsenveien 1  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NOSHERWAN KHAN KHAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 851  
NORAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 520 193	466 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 193</b>	<b>466 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 361	
Annen driftskostnad	2	367 083	28 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 444</b>	<b>28 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 145 749</b>	<b>437 606</b>
Annen rentekostnad			
		1 394 596	146 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 394 596</b>	<b>146 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 394 596</b>	<b>-146 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 153</b>	<b>290 678</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 254	61 876
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			17 121
Avsatt til annen egenkapital	4	1 365 899	211 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>



Organisasjonsnr: 921 985 851  
NORAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

32 875 055

17 905 583

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

257 623

**Sum varige driftsmidler**

**1, 5**

**33 132 678**

**17 905 583**

**Sum anleggsmidler**

**33 132 678**

**17 905 583**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 700

11 872

**Sum fordringer**

**5 700**

**11 872**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 472 858

784 376

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 472 858**

**784 376**

**Sum omløpsmidler**

**1 478 558**

**796 248**

**SUM EIENDELER**

**34 611 236**

**18 701 831**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 577 581

211 682

**Sum opptjent egenkapital**

**1 577 581**

**211 682**

**Sum egenkapital**

**4**

**1 607 581**

**241 682**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	12 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 946 279	12 175 001
Øvrig langsiktig gjeld		9 639 122	6 149 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 585 401</b>	<b>18 324 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 597 773</b>	<b>18 324 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	372 882	61 876
Annen kortsiktig gjeld		33 000	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 882</b>	<b>135 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 003 655</b>	<b>18 460 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 611 236</b>	<b>18 701 831</b>



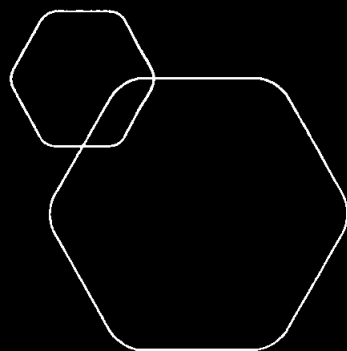
Organisasjonsnr: 921 985 851  
NORAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

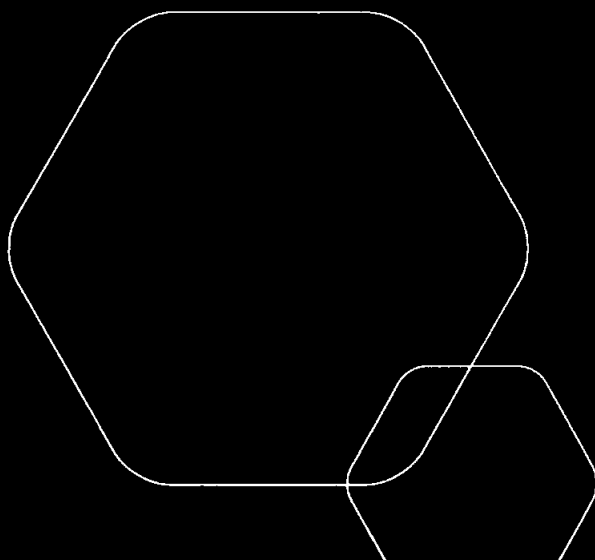
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Noras Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 985 851



## RESULTATREGNSKAP

### NORAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 520 193	466 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 520 193</b>	<b>466 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 361	0
Annen driftskostnad	2	367 083	28 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 444</b>	<b>28 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 145 749</b>	<b>437 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 394 596	146 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 394 596</b>	<b>-146 928</b>
Resultat før skattekostnad		1 751 153	290 678
Skattekostnad på resultat	3	385 254	61 876
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 121
Avsatt til annen egenkapital	4	1 365 899	211 682
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 365 899</b>	<b>228 802</b>



### BALANSE

#### NORAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 875 055	17 905 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		257 623	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>33 132 678</b>	<b>17 905 583</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 132 678</b>	<b>17 905 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 700</b>	<b>11 872</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 858	784 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 558</b>	<b>796 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 611 236</b>	<b>18 701 831</b>




## BALANSE

### NORAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 577 581	211 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 577 581</b>	<b>211 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 607 581</b>	<b>241 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	12 372	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 946 279	12 175 001
Øvrig langsiktig gjeld		9 639 122	6 149 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 585 401</b>	<b>18 324 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	372 882	61 876
Annen kortsiktig gjeld		33 000	74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 882</b>	<b>135 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 003 655</b>	<b>18 460 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 611 236</b>	<b>18 701 831</b>

Lillestrøm, 14.03.2026  
Styret i Noras Eiendom AS

  
NOSHERVAN KHAN KHAN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 905 583		17 905 583
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 969 472	264 984	15 234 456
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>32 875 055</b>	<b>264 984</b>	<b>33 140 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 361	7 361
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>32 875 055</b>	<b>257 623</b>	<b>33 132 678</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 361	7 361
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Noras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 882	61 876
Endring i utsatt skatt	12 372	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 254</b>	<b>61 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 751 153	290 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 235	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 694 918</b>	<b>281 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 882	61 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>372 882</b>	<b>61 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	56 235	0	-56 235
<b>Sum</b>	<b>56 235</b>	<b>0</b>	<b>-56 235</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>56 235</b>	<b>0</b>	<b>-56 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 372</b>	<b>0</b>	<b>-12 372</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	211 682	241 682
Årets resultat				1 365 899	1 365 899
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 577 581</b>	<b>1 607 581</b>

Styre mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 946 279	12 175 001
<b>Sum</b>	<b>22 946 279</b>	<b>12 175 001</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	32 875 055	17 905 583
Biler	257 623	0
<b>Sum</b>	<b>33 132 678</b>	<b>17 905 583</b>

Eiendommene er Pantsatt hos DNB bank.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSHERWAN KHAN KHAN	90	90,0	90,0
Ghazanfar Ali Khan	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NOSHERWAN KHAN KHAN	styreleder	90
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>



**NORAS EIENDOM AS**

**Generalforsamlingsprotokoll**

Generalforsamling ble avholdt den 14 mars 2026 i Lillestrøm

Tilstede var Noshewan Khan Khan som aksjonær i selskapet.

Til behandling foreslå:

**Valg av møteleder**

Noshewan Khan Khan ble valgt til å lede møtet.

**Godkjenning av innkalling**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**Godkjenning av styres forslag til årsregnskap**

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Lillestrøm . 14.03.2026

Noshewan Khan Khan



## Styreprotokoll - NORAS EIENDOM AS

**Sted:** Jølsenveien 1, 2000 Lillestrøm

**Dato:** 14.03.2026

**Kl.:** KL 1000

**Tilstede var:**

Noshewan Khan Khan (Styreleder)  
Styret var dermed vedtaksført.

### Til behandling forelå:

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

**3. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**5. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lillestrøm, 14/03-2026

Noshewan Khan Khan  
Styreleder