



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Ingolfs vei 15B
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 111	5 737 317
Sum inntekter		1 763 111	5 737 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 598	747 833
Annen driftskostnad	2	1 720 002	1 494 132
Sum kostnader		2 468 600	2 241 965
Driftsresultat		-705 490	3 495 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	22 381
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 269 057	2 093 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 268 326	-2 071 230
Resultat før skattekostnad		-2 973 815	1 424 121
Skattekostnad	3	-654 239	312 145
Årsresultat		-2 319 576	1 111 976
Totalresultat		-2 319 576	1 111 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			923 028
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 319 576	188 948
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 576	1 111 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 670 501	49 419 100
Sum varige driftsmidler		48 670 501	49 419 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 670 501	49 419 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 539	302 532
Andre fordringer		221 541	130 348
Sum fordringer		263 080	432 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 614	17 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 614	17 762
Sum omløpsmidler		757 694	450 642
SUM EIENDELER		49 428 195	49 869 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		8 220 000	8 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 245	2 956 821
Sum opptjent egenkapital		637 245	2 956 821
Sum egenkapital		8 857 245	11 176 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 084 978	1 739 217
Sum avsetninger for forpliktelser		1 084 978	1 739 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 500 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 500 000	35 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 879	56 413
Kortsiktig konserngjeld		3 305 369	1 183 369
Annen kortsiktig gjeld		484 725	213 921
Sum kortsiktig gjeld		3 985 973	1 453 703
Sum gjeld	5	40 570 951	38 692 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 428 195	49 869 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618213

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Ingolfs vei 15B
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 649 110
KANALVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 111	5 737 317
Sum inntekter		1 763 111	5 737 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 598	747 833
Annen driftskostnad	2	1 720 002	1 494 132
Sum kostnader		2 468 600	2 241 965
Driftsresultat		-705 490	3 495 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	22 381
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 269 057	2 093 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 268 326	-2 071 230
Resultat før skattekostnad		-2 973 815	1 424 121
Skattekostnad	3	-654 239	312 145
Årsresultat		-2 319 576	1 111 976
Totalresultat		-2 319 576	1 111 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			923 028
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 319 576	188 948
Sum overføringer og disponeringer		-2 319 576	1 111 976



Organisasjonsnr: 998 649 110
KANALVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	48 670 501	49 419 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 670 501	49 419 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 539	302 532
Andre fordringer		221 541	130 348
Sum fordringer		263 080	432 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 614	17 762
Sum omløpsmidler		757 694	450 642
SUM EIENDELER		49 428 195	49 869 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		8 220 000	8 220 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 245	2 956 821
Sum opptjent egenkapital		637 245	2 956 821
Sum egenkapital		8 857 245	11 176 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 084 978	1 739 217
Sum avsetninger for forpliktelses		1 084 978	1 739 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 500 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 500 000	35 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 879	56 413
Kortsiktig konserngjeld		3 305 369	1 183 369
Annen kortsiktig gjeld		484 725	213 921
Sum kortsiktig gjeld		3 985 973	1 453 703
Sum gjeld	5	40 570 951	38 692 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 428 195	49 869 741



Organisasjonsnr: 998 649 110
KANALVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kanalveien 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 66 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.319.576,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30.juni 2025
Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Moldstad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2024

Kanalveien 66 AS

Kanalveien 66
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 998649110





Kanalveien 66 AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 528 448	5 332 819
Andre driftsinntekter		234 663	404 497
SUM DRIFTSINTEKTER		1 763 111	5 737 317
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	748 598	747 833
Annen driftskostnad	2	1 720 002	1 494 132
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 468 600	2 241 965
DRIFTSRESULTAT		-705 490	3 495 351
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		732	22 381
Rentekostnader		2 269 057	2 093 612
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 268 326	-2 071 230
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 973 815	1 424 121
Skattekostnad	3	-654 239	312 145
Årsresultat		-2 319 576	1 111 976
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		0	188 948
Avsatt til konsernbidrag		0	923 028
Overført fra annen egenkapital		-2 319 576	0
SUM OVERFØRINGER		-2 319 576	1 111 976



Kanalveien 66 AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 670 501	49 419 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		48 670 501	49 419 100
SUM ANLEGGSMIDLER		48 670 501	49 419 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 539	302 532
Andre fordringer		221 541	130 348
SUM FORDRINGER		263 080	432 880
Bankinnskudd og lignende		494 614	17 762
SUM OMLØPSMIDLER		757 694	450 642
SUM EIENDELER		49 428 195	49 869 741



Kanalveien 66 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Innskutt annen egenkapital	4	720 000	720 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 220 000	8 220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	637 245	2 956 821
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		637 245	2 956 821
SUM EGENKAPITAL		8 857 245	11 176 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 084 978	1 739 217
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 084 978	1 739 217
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	35 500 000	35 500 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		35 500 000	35 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		3 305 369	1 183 369
Leverandørgjeld		195 879	56 413
Annen kortsiktig gjeld		484 725	213 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 985 973	1 453 703
SUM GJELD	5	40 570 951	38 692 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 428 195	49 869 741

Bergen,
Styret for Kanalveien 66 AS

Thor Kubon
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Kubon
Styremedlem



KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto

Note 1 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	57 189 929	57 189 929
Tilang (+)		-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	57 189 929	57 189 929
Akk. Avskrivninger 01.01	7 770 828	7 770 828
Årets avskrivninger	748 598	748 598
Bokført verdi pr. 31.12	48 670 501	48 670 501
Lineære avskrivninger	30-100 år	

Tomt bokført til kr 10.319.100,- avskrives ikke.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.



KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2024

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(2 973 815)	1 424 121
Permanente forskjeller		(5 276)
Endring fremførbart underskudd	3 154 884	
Konsernbidrag		(1 183 370)
Endring midlertidige forskjeller	(181 069)	(235 475)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Driftsmidler/langsiktig gjeld	8 086 609	7 905 540
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(3 154 884)	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 931 725	7 905 540
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 084 978	1 739 217

Spesifikasjon av skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	260 341
Endring utsatt skatt	-654 239	51 806
Skattekostnad	-654 239	312 148

Note 4 – Note Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Kubon Eiendom Minde AS	25 000	100,0 %	100,0 %	

Selskapets aksjekapital består av 25 000 aksjer pålydende kr 300,- totalt kr 7 500 000.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	7 500 000	720 000	2 956 821	11 176 821
Resultat	-	-	(2 319 576)	(2 319 576)
Egenkapital pr. 31.12	7 500 000	720 000	637 245	8 857 245



KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2024

Note 5 – Øvrige fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	16 400 000
Samlet balanseført gjeld	40 570 951
Gjeld sikret med pant	35 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 670 501
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom