



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 879 916	5 478 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 879 916</b>	<b>5 478 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 647 574	1 031 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 353 262</b>	<b>2 736 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 654</b>	<b>2 741 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 706	136 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 706</b>	<b>136 204</b>
Annen rentekostnad		2 307 654	1 367 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 654</b>	<b>1 367 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 034 948</b>	<b>-1 231 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 706</b>	<b>1 510 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 333	332 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 373	1 178 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 886 974	45 592 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 711	13 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 711</b>	<b>13 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 236 405	6 036 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 236 405</b>	<b>6 036 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 259 116</b>	<b>6 050 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		143 187	143 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 187</b>	<b>273 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 918 425	3 536 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 425</b>	<b>3 536 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 191 612</b>	<b>3 809 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 054 544	4 220 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 054 544</b>	<b>4 220 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 625 000	43 125 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 625 000</b>	<b>43 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 679 544</b>	<b>47 345 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 665
Betalbar skatt	3	274 934	483 001
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 934</b>	<b>488 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 954 478</b>	<b>47 833 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 508 689  
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 879 916	5 478 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 879 916</b>	<b>5 478 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 647 574	1 031 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 353 262</b>	<b>2 736 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 654</b>	<b>2 741 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 706	136 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 706</b>	<b>136 204</b>
Annen rentekostnad		2 307 654	1 367 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 654</b>	<b>1 367 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 034 948</b>	<b>-1 231 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	491 706	1 510 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 333</b>	<b>332 274</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 373	1 178 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>



Organisasjonsnr: 916 508 689  
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 886 974	45 592 662
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	43 886 974	45 592 662
Sum anleggsmidler		43 886 974	45 592 662
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 711	13 962
Sum fordringer		22 711	13 962
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 236 405	6 036 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 405	6 036 429
Sum omløpsmidler		5 259 116	6 050 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 918 425	3 536 053
Sum opptjent egenkapital		3 918 425	3 536 053
Sum egenkapital	4	4 191 612	3 809 240



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 054 544	4 220 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 054 544</b>	<b>4 220 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 625 000	43 125 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 625 000</b>	<b>43 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 679 544</b>	<b>47 345 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 665
Betalbar skatt	3	274 934	483 001
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 934</b>	<b>488 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 954 478</b>	<b>47 833 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 508 689  
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 879 916	5 478 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 879 916</b>	<b>5 478 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 647 574	1 031 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 353 262</b>	<b>2 736 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 654</b>	<b>2 741 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 706	136 204
Annen rentekostnad		2 307 654	1 367 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 034 948</b>	<b>-1 231 094</b>
Resultat før skattekostnad		491 706	1 510 318
Skattekostnad på resultat	3	109 333	332 274
<b>Resultat</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 373	1 178 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 886 974	45 592 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 711	13 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 711</b>	<b>13 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 236 405	6 036 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 259 116</b>	<b>6 050 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>

Bankbyggene Sandefjord AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		143 187	143 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 187</b>	<b>273 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 918 425	3 536 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 425</b>	<b>3 536 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 191 612</b>	<b>3 809 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 054 544	4 220 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 054 544</b>	<b>4 220 148</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 625 000	43 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 625 000</b>	<b>43 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 665
Betalbar skatt	3	274 934	483 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 934</b>	<b>488 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 954 478</b>	<b>47 833 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>

29.05.2024

Styret i Bankbyggene Sandefjord AS

---

Einar A. Sissener  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 27 343 .  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	55 987 263
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	12 100 289
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>43 886 974</b>
Årets avskrivning	1 705 688
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	2-5%

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 937	483 004
Endring i utsatt skatt	-165 604	-150 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 333</b>	<b>332 274</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 706	1 510 318
Permanente forskjeller	5 262	0
Endring i midlertidige forskjeller	752 744	685 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 249 712</b>	<b>2 195 457</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 934	483 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 934</b>	<b>483 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 429 745	19 182 489	752 744
<b>Sum</b>	<b>18 429 745</b>	<b>19 182 489</b>	<b>752 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 429 745</b>	<b>19 182 489</b>	<b>752 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 054 544</b>	<b>4 220 148</b>	<b>165 604</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	143 187	3 536 053	3 809 240
Årets resultat			382 373	382 373
Konsebidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2023	130 000	143 187	3 918 425	4 191 612

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 625 000	43 125 000
<b>Sum</b>	<b>40 625 000</b>	<b>43 125 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	43 886 974	45 592 662
<b>Sum</b>	<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>130 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	30	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Bankbyggene Sandefjord AS fås utlevert.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 879 916	5 478 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 879 916</b>	<b>5 478 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 647 574	1 031 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 353 262</b>	<b>2 736 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 654</b>	<b>2 741 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 706	136 204
Annen rentekostnad		2 307 654	1 367 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 034 948</b>	<b>-1 231 094</b>
Resultat før skattekostnad		491 706	1 510 318
Skattekostnad på resultat	3	109 333	332 274
<b>Resultat</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 373	1 178 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 373</b>	<b>1 178 044</b>

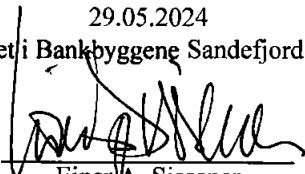


<b>Balanse</b>			
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 886 974	45 592 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 711	13 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 711</b>	<b>13 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 236 405	6 036 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 259 116</b>	<b>6 050 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		143 187	143 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 187</b>	<b>273 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 918 425	3 536 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 425</b>	<b>3 536 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 191 612</b>	<b>3 809 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 054 544	4 220 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 054 544</b>	<b>4 220 148</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 625 000	43 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 625 000</b>	<b>43 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 665
Betalbar skatt	3	274 934	483 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 934</b>	<b>488 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 954 478</b>	<b>47 833 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 146 090</b>	<b>51 643 053</b>

29.05.2024  
Styret i Bankbyggene Sandefjord AS

  
Einar A. Sissener  
styreleder

**Bankbyggene Sandefjord AS** **Side 3**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 27 343 .  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	55 987 263
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	12 100 289
<b>Balansført verdi per 31.12.2023</b>	<b>43 886 974</b>
Årets avskrivning	1 705 688
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	2-5%

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 937	483 004
Endring i utsatt skatt	-165 604	-150 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 333</b>	<b>332 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 706	1 510 318
Permanente forskjeller	5 262	0
Endring i midlertidige forskjeller	752 744	685 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 249 712</b>	<b>2 195 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 934	483 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 934</b>	<b>483 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 429 745	19 182 489	752 744
<b>Sum</b>	<b>18 429 745</b>	<b>19 182 489</b>	<b>752 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 429 745</b>	<b>19 182 489</b>	<b>752 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 054 544</b>	<b>4 220 148</b>	<b>165 604</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	143 187	3 536 053	3 809 240
Årets resultat			382 373	382 373
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>143 187</b>	<b>3 918 425</b>	<b>4 191 612</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 625 000	43 125 000
<b>Sum</b>	<b>40 625 000</b>	<b>43 125 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	43 886 974	45 592 662
<b>Sum</b>	<b>43 886 974</b>	<b>45 592 662</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>130 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	30	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Bankbyggene Sandefjord AS fås utlevert.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbyggene Sandefjord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbyggene Sandefjord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UFWQH-HTYOG-ODB2G-P2M1YU-NPN6M-PMLCB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFWQH-HYYOG-ODBZG-P2MYU-NPN6M-PMLCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>