



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjønnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 000
Annen driftskostnad	4	12 882	13 325
Sum kostnader		12 882	18 325
Driftsresultat		-12 882	-18 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Netto finans			107
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 882	-18 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 882	-18 218
Årsresultat	3	-12 882	-18 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 882	-18 218
Totalresultat		-12 882	-18 218
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 882	-18 218
Sum overføringer og disponeringar		-12 882	-18 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	10 000
Sum varige driftsmiddel	1	354 190	354 190
Sum anleggsmiddel		354 190	354 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 190	452 072
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 190	452 072
Sum omløpsmiddel		39 190	452 072
SUM EIGEDELAR		393 380	806 262
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	3, 6	219 620	206 738
Sum opptent eigenkapital		-219 620	-206 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-189 620	-176 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		570 000	970 000
Sum anna langsiktig gjeld		570 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		570 000	970 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum gjeld		583 000	983 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		393 380	806 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660336

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 815 090 322
USKEDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 000
Annen driftskostnad	4	12 882	13 325
Sum kostnader		12 882	18 325
Driftsresultat		-12 882	-18 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Netto finans			107
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 882	-18 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 882	-18 218
Årsresultat	3	-12 882	-18 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 882	-18 218
Totalresultat		-12 882	-18 218
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 882	-18 218
Sum overføringer og disponeringar		-12 882	-18 218



Organisasjonsnr: 815 090 322
USKEDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	10 000	10 000
Sum varige driftsmiddel	1	354 190	354 190
Sum anleggsmiddel		354 190	354 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 190	452 072
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 190	452 072
Sum omløpsmiddel		39 190	452 072
SUM EIGEDELAR		393 380	806 262
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	3, 6	219 620	206 738
Sum opptent eigenkapital		-219 620	-206 738
Sum eigenkapital	3	-189 620	-176 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		570 000	970 000
Sum anna langsiktig gjeld		570 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		570 000	970 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum gjeld		583 000	983 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		393 380	806 262



Organisasjonsnr: 815 090 322
USKEDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Uskedal Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 090 322



RESULTATREGNSKAP

USKEDAL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	5 000
Annen driftskostnad	4	12 882	13 325
Sum driftskostnader		12 882	18 325
Driftsresultat		-12 882	-18 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	107
Resultat av finansposter		0	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 882	-18 218
Ordinært resultat		-12 882	-18 218
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-12 882	-18 218
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 882	18 218
Sum overføringer		-12 882	-18 218



BALANSE

USKEDAL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	1	354 190	354 190
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		354 190	354 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 190	452 072
Sum omløpsmidler		39 190	452 072
Sum eiendeler		393 380	806 262



BALANSE

USKEDAL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-219 620	-206 738
Sum opptjent egenkapital		-219 620	-206 738
Sum egenkapital	3	-189 620	-176 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		570 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum gjeld		583 000	983 000
Sum egenkapital og gjeld		393 380	806 262

11.05.2022
Styret i Uskedal Eigedom AS

Johannes Hjørnevåg
styreleder

Trond Lekva Myklebust
styremedlem/daglig leder

Janne Gloppen Hjørnevåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	344 190	15 000	359 190
= Anskaffelseskost 31.12.21	344 190	15 000	359 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.21	344 190	10 000	354 190
Økonomisk levetid		2 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USKEDAL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevåg	15	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Lekva Myklebust	styremedlem/daglig leder	15
Johannes Hjørnevåg	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-206 738	0	-206 738
Årets resultat			-12 882		-12 882
Pr 31.12.2021	30 000	0	-219 620	0	-189 620

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2021. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 882	-18 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 040	8 800
Skattepliktig inntekt	-9 842	-9 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 720	-4 720	0
Gevinst – og tapskonto	12 156	15 196	3 040
Sum	7 436	10 476	3 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 056	-217 214	9 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 620	206 738	-12 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet, og selskapets eiere sørger for å tilføre selskapet nødvendig kapital/likviditet.

Driften av Uskedal Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.