



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 746 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 10 OG 14 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 175 137	23 255 291
Sum inntekter		23 175 137	23 255 291
Kostnader			
Varekostnad		97 671	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 635 735	1 615 853
Annen driftskostnad		1 915 403	3 101 062
Sum kostnader		3 648 809	4 716 915
Driftsresultat		19 526 328	18 538 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 889	4 860 627
Annen renteinntekt		14 705	31 453
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 690 856	7 683 418
Annen finanskostnad		69 490	151 070
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 348 753	-2 942 408
Ordinært resultat før skattekostnad		18 177 576	15 595 969
Skattekostnad på ordinært resultat		3 999 066	3 440 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 178 510	12 155 442
Årsresultat		14 178 510	12 155 442
Totalresultat		14 178 510	12 155 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 672 557	10 924 752
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 505 953	1 230 690
Sum overføringer og disponeringer		14 178 510	12 155 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		136 441 002	137 169 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 885	94 807
Sum varige driftsmidler		136 497 887	137 264 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	92 630 445	92 630 445
Lån til foretak i samme konsern			197 524 022
Andre fordringer		252 742	365 074
Sum finansielle anleggsmidler		92 883 187	290 519 541
Sum anleggsmidler		229 381 074	427 784 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		737 993	143 913
Andre fordringer		323 700	117 958
Sum fordringer		1 061 693	261 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 855	276 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 855	276 599
Sum omløpsmidler		1 155 548	538 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		230 536 622	428 322 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 059 000	1 059 000
Overkurs		74 326 389	74 326 389
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 385 389	75 385 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 431 793	50 925 841
Sum opptjent egenkapital		52 431 793	50 925 841
Sum egenkapital		127 817 183	126 311 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 862 699	11 437 944
Sum avsetninger for forpliktelser		11 862 699	11 437 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 935 600	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	275 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 935 600	275 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 212	260 264
Kortsiktig konserngjeld		16 246 868	14 006 092
Annen kortsiktig gjeld		54 059	1 057 107
Sum kortsiktig gjeld		16 921 140	15 323 463
Sum gjeld		102 719 439	302 011 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 536 622	428 322 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455501

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 746 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 746 591
HOFFSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 175 137	23 255 291
Sum inntekter		23 175 137	23 255 291
Kostnader			
Varekostnad		97 671	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 635 735	1 615 853
Annen driftskostnad		1 915 403	3 101 062
Sum kostnader		3 648 809	4 716 915
Driftsresultat		19 526 328	18 538 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 889	4 860 627
Annen renteinntekt		14 705	31 453
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 690 856	7 683 418
Annen finanskostnad		69 490	151 070
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 348 753	-2 942 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 999 066	3 440 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 178 510	12 155 442
Årsresultat		14 178 510	12 155 442
Totalresultat		14 178 510	12 155 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 672 557	10 924 752
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 505 953	1 230 690
Sum overføringer og disponeringer		14 178 510	12 155 442



Organisasjonsnr: 922 746 591
HOFFSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		136 441 002	137 169 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 885	94 807
Sum varige driftsmidler		136 497 887	137 264 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		92 630 445	92 630 445
Lån til foretak i samme konsern			197 524 022
Andre fordringer		252 742	365 074
Sum finansielle anleggsmidler		92 883 187	290 519 541
Sum anleggsmidler		229 381 074	427 784 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		737 993	143 913
Andre fordringer		323 700	117 958
Sum fordringer		1 061 693	261 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 855	276 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 855	276 599
Sum omløpsmidler		1 155 548	538 470
SUM EIENDELER		230 536 622	428 322 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 059 000	1 059 000
Overkurs		74 326 389	74 326 389
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 385 389	75 385 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 431 793	50 925 841
Sum opptjent egenkapital		52 431 793	50 925 841
Sum egenkapital		127 817 183	126 311 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 862 699	11 437 944
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 862 699	11 437 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 935 600	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	275 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 935 600	275 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 212	260 264
Kortsiktig konserngjeld		16 246 868	14 006 092
Annen kortsiktig gjeld		54 059	1 057 107
Sum kortsiktig gjeld		16 921 140	15 323 463
Sum gjeld		102 719 439	302 011 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 536 622	428 322 637



Organisasjonsnr: 922 746 591
HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Morsselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

HOFFSVEIEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 922746591



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		23 175 137	23 255 291
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-801 493</u>	<u>-1 348 165</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		22 373 644	21 907 126
Rehabiliteringskostnad		-139 000	-622 287
Annen driftskostnad	2	-1 055 357	-1 058 289
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 635 735	-1 615 853
Tap på fordring		<u>-17 224</u>	<u>-72 321</u>
DRIFTSRESULTAT		19 526 328	18 538 376
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 889	4 860 627
Annen renteinntekt		14 705	31 453
Annen rentekostnad		-1 690 856	-7 683 418
Annen finanskostnad		<u>-69 490</u>	<u>-151 070</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 348 753	-2 942 408
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 177 576	15 595 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 999 066</u>	<u>-3 440 527</u>
ÅRSRESULTAT		14 178 510	12 155 442
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 505 953	1 230 690
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>12 672 557</u>	<u>10 924 752</u>
SUM OVERFØRINGER		14 178 510	12 155 442

HOFFSVEIEN EIENDOM AS



Balanse pr. 31.12.

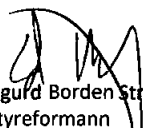
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 583 613	4 583 613
Bygninger	1,6	131 857 389	132 586 206
Maskiner, inventar m.v.	1	56 885	94 807
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		136 497 887	137 264 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	92 630 445	92 630 445
Lån til foretak i samme konsern		0	197 524 022
Andre fordringer		252 742	365 074
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		92 883 187	290 519 541
SUM ANLEGGSMIDLER		229 381 074	427 784 167
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		737 993	143 913
Andre fordringer		323 700	117 959
SUM FORDRINGER		1 061 693	261 871
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 855	276 599
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		93 855	276 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 155 548	538 470
SUM EIENDELER		230 536 622	428 322 637

HOFFSVEIEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 059 000	1 059 000
Overkurs	4	74 326 389	74 326 389
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		75 385 389	75 385 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	52 431 793	50 925 841
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		52 431 793	50 925 841
SUM EGENKAPITAL		127 817 183	126 311 230
GJELD			
Utsatt skatt	3	11 862 699	11 437 944
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		11 862 699	11 437 944
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	275 250 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		50 000 000	275 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		620 212	260 264
Forskudd fra kunder		42 281	287 205
Gjeld til foretak i samme konsern		40 182 468	14 006 092
Annen kortsiktig gjeld		11 778	769 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 856 740	15 323 463
SUM GJELD		102 719 439	302 011 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 536 622	428 322 637


Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

HOFFSVEIEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	4 583 613	159 327 876	379 222	164 290 711
+ tilgang i året	0	868 996	0	868 996
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 583 613	160 196 872	379 222	165 159 707
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	26 741 670	284 415	27 026 085
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 597 813	37 922	1 635 735
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	28 339 483	322 337	28 661 819
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 583 613	131 857 389	56 885	136 497 887
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	53 921 362	52 062 975	
Fordringer	0	-72 321	
Finansielle instrumenter	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>53 921 362</u>	<u>51 990 654</u>	1 930 708
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>11 862 700</u>	<u>11 437 944</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>11 862 700</u>	<u>11 437 944</u>	424 756
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	18 177 576	15 595 969	
Permanente forskjeller	0	42 789	
Endring midlertidige forskjeller	-1 930 707	-1 632 666	
Avgitt konsernbidrag	-16 246 868	-14 006 092	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 574 311	3 081 340	
Endring utsatt skatt	424 756	359 187	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>3 999 066</u>	<u>3 440 527</u>	



HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 059 000	74 326 389	50 925 841	126 311 231
Årets resultat			14 178 510	14 178 510
Avgitt konsernbidrag			-12 672 557	-12 672 557
Egenkapital 31.12	1 059 000	74 326 389	52 431 794	127 817 183

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	706	1 500	1 059 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hoffsveien Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000 000
Gjeld sikret ved pant	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	136 441 002

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Hoffsveien 4 AS	100 %	-25 294 623	150 780 232	92 630 445



Til generalforsamlingen i Hoffsvæien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsvæien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hoffsveien Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.