



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 16
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS v/Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 451	690 683
Annen driftsinntekt		210 028	106 005
Sum inntekter		970 479	796 687
Kostnader			
Varekostnad		2 200	0
Lønnskostnad	1	7 709	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 904	133 904
Annen driftskostnad		464 504	241 252
Sum kostnader		608 317	375 156
Driftsresultat		362 162	421 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	237
Sum finansinntekter		1 584	237
Annen rentekostnad		524 201	601 604
Sum finanskostnader		524 201	601 604
Netto finans		-522 617	-601 367
Resultat før skattekostnad		-160 455	-179 836
Skattekostnad		-10 146	-38 697
Årsresultat		-150 309	-141 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 309	-141 139
Sum overføringer og disponeringer		-150 309	-141 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 595	2 519 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 931	6 564
Sum varige driftsmidler		2 392 526	2 526 430
Sum anleggsmidler		2 392 526	2 526 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 278	75 125
Andre fordringer		3 912	32 522
Konsernfordringer		5 704 994	5 887 994
Sum fordringer		5 798 183	5 995 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 002	165 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 002	165 403
Sum omløpsmidler		5 944 185	6 161 043
SUM EIENDELER		8 336 711	8 687 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 222	908 531
Sum opptjent egenkapital		758 222	908 531
Sum egenkapital		1 100 554	1 250 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	10 146
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 511 000	8 711 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 511 000	8 711 000
Sum langsiktig gjeld		8 511 000	8 721 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 796	47 653
Skyldige offentlige avgifter		135 648	128 545
Annen kortsiktig gjeld		-1 528 287	-1 460 734
Sum kortsiktig gjeld		-1 274 843	-1 284 536
Sum gjeld		7 236 157	7 436 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 711	8 687 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 16
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS v/Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 451	690 683
Annen driftsinntekt		210 028	106 005
Sum inntekter		970 479	796 687
Kostnader			
Varekostnad		2 200	0
Lønnskostnad	1	7 709	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 904	133 904
Annen driftskostnad		464 504	241 252
Sum kostnader		608 317	375 156
Driftsresultat		362 162	421 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	237
Sum finansinntekter		1 584	237
Annen rentekostnad		524 201	601 604
Sum finanskostnader		524 201	601 604
Netto finans		-522 617	-601 367
Resultat før skattekostnad		-160 455	-179 836
Skattekostnad		-10 146	-38 697
Årsresultat		-150 309	-141 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 309	-141 139
Sum overføringer og disponeringer		-150 309	-141 139



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 595	2 519 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 931	6 564
Sum varige driftsmidler		2 392 526	2 526 430

Sum anleggsmidler

2 392 526 **2 526 430**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 278	75 125
Andre fordringer		3 912	32 522
Konsernfordringer		5 704 994	5 887 994
Sum fordringer		5 798 183	5 995 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 002	165 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 002	165 403

Sum omløpsmidler

5 944 185 **6 161 043**

SUM EIENDELER

8 336 711 **8 687 473**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		758 222	908 531
Sum opptjent egenkapital		758 222	908 531

Sum egenkapital

1 100 554 **1 250 863**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	10 146
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	10 146
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 511 000	8 711 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 511 000	8 711 000
Sum langsiktig gjeld	8 511 000	8 721 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 796	47 653
Skyldige offentlige avgifter	135 648	128 545
Annen kortsiktig gjeld	-1 528 287	-1 460 734
Sum kortsiktig gjeld	-1 274 843	-1 284 536
Sum gjeld	7 236 157	7 436 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 336 711	8 687 473



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3489871.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3489871.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2392526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler