



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 906	43 669
Leieinntekter		10 583 883	9 354 958
Sum inntekter		11 588 789	9 398 626
Kostnader			
Varekostnad		1 093 961	
Lønnskostnad	2		74 165
Avskrivning av driftsmidler	3	2 615 690	2 019 194
Annen driftskostnad	2	1 380 797	1 822 425
Sum kostnader		5 090 448	3 915 784
Driftsresultat		6 498 341	5 482 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		561	63 188
Sum finansinntekter		561	63 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 001 614	
Annen rentekostnad	5	9 254 152	3 950 168
Sum finanskostnader		10 255 765	3 950 168
Netto finans		-10 255 205	-3 886 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 756 864	1 595 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-825 413	351 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 931 451	1 244 774
Årsresultat	7	-2 931 451	1 244 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931 451	1 244 774
Totalresultat		-2 931 451	1 244 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 244 774
Overført fra annen egenkapital		-2 931 451	
Sum overføringer og disponeringer		-2 931 451	1 244 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	113 692 462	115 941 505
Sum varige driftsmidler		113 692 462	115 941 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8	1 575 311	
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 311	
Sum anleggsmidler		115 267 773	115 941 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 623
Andre kortsiktige fordringer	8	388 501	1 506 061
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		388 501	1 527 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728 345	1 722 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 728 345	1 722 990
Sum omløpsmidler		7 116 845	3 250 673
SUM EIENDELER		122 384 619	119 192 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 099 306	19 030 757
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		16 099 306	19 030 757
Sum egenkapital		30 984 806	33 916 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 977 316	4 802 729
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 621 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 599 122	4 802 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		76 040 000
Langsiktig konserngjeld	4	85 667 879	
Øvrig langsiktig gjeld			1 740 474
Sum annen langsiktig gjeld		85 667 879	77 780 474
Sum langsiktig gjeld		91 267 001	82 583 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 576 000
Leverandørgjeld		132 812	362 234
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			754 485
Sum kortsiktig gjeld		132 812	2 692 719
Sum gjeld		91 399 813	85 275 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 384 619	119 192 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187662

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 906	43 669
Leieinntekter		10 583 883	9 354 958
Sum inntekter		11 588 789	9 398 626
Kostnader			
Varekostnad		1 093 961	
Lønnskostnad	2		74 165
Avskrivning av driftsmidler	3	2 615 690	2 019 194
Annen driftskostnad	2	1 380 797	1 822 425
Sum kostnader		5 090 448	3 915 784
Driftsresultat		6 498 341	5 482 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		561	63 188
Sum finansinntekter		561	63 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 001 614	
Annen rentekostnad	5	9 254 152	3 950 168
Sum finanskostnader		10 255 765	3 950 168
Netto finans		-10 255 205	-3 886 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-825 413	351 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 931 451	1 244 774
Årsresultat	7	-2 931 451	1 244 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931 451	1 244 774
Totalresultat		-2 931 451	1 244 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 244 774
Overført fra annen egenkapital		-2 931 451	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 931 451

1 244 774



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	113 692 462	115 941 505
Sum varige driftsmidler		113 692 462	115 941 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8	1 575 311	
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 311	
Sum anleggsmidler		115 267 773	115 941 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 623
Andre kortsiktige fordringer	8	388 501	1 506 061
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		388 501	1 527 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 728 345	1 722 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 728 345	1 722 990
Sum omløpsmidler		7 116 845	3 250 673
SUM EIENDELER		122 384 619	119 192 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 099 306	19 030 757
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		16 099 306	19 030 757
Sum egenkapital		30 984 806	33 916 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 977 316	4 802 729
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 621 806	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 599 122	4 802 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		76 040 000
Langsiktig konserngjeld	4	85 667 879	
Øvrig langsiktig gjeld			1 740 474
Sum annen langsiktig gjeld		85 667 879	77 780 474
Sum langsiktig gjeld		91 267 001	82 583 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 576 000
Leverandørgjeld		132 812	362 234
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			754 485
Sum kortsiktig gjeld		132 812	2 692 719
Sum gjeld		91 399 813	85 275 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 384 619	119 192 178



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stabburveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 957 694



Resultatregnskap Stabburveien 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 004 906	43 669
Leieinntekter		10 583 883	9 354 958
Sum driftsinntekter		11 588 789	9 398 626
Varekostnad		1 093 961	0
Lønnskostnad	2	0	74 165
Avskrivning av driftsmidler	3	2 615 690	2 019 194
Annen driftskostnad	2	1 380 797	1 822 425
Sum driftskostnader		5 090 448	3 915 784
Driftsresultat		6 498 341	5 482 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		561	63 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 001 614	0
Annen rentekostnad	5	-9 254 152	-3 950 168
Resultat av finansposter		-10 255 205	-3 886 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 756 864	1 595 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	825 413	-351 089
Ordinært resultat		-2 931 451	1 244 774
Årsresultat	7	-2 931 451	1 244 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 244 774
Overført fra annen egenkapital		-2 931 451	0
Sum overføringer		-2 931 451	1 244 774



Balanse Stabburveien 18 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	113 692 462	115 941 505
Sum varige driftsmidler		113 692 462	115 941 505
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	1 575 311	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 311	0
Sum anleggsmidler		115 267 773	115 941 505
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 623
Andre kortsiktige fordringer	8	388 501	1 506 061
Sum fordringer		388 501	1 527 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728 345	1 722 990
Sum omløpsmidler		7 116 845	3 250 673
Sum eiendeler		122 384 619	119 192 178



Balanse Stabburveien 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	16 099 306	19 030 757
Sum opptjent egenkapital		16 099 306	19 030 757
Sum egenkapital		30 984 806	33 916 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 977 316	4 802 729
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 621 806	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 599 122	4 802 729
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	76 040 000
Langsiktig konserngjeld	4	85 667 879	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 740 474
Sum annen langsiktig gjeld		85 667 879	77 780 474
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 576 000
Leverandørgjeld		132 812	362 234
Annen kortsiktig gjeld		0	754 485
Sum kortsiktig gjeld		132 812	2 692 719
Sum gjeld		91 399 813	85 275 922
Sum egenkapital og gjeld		122 384 619	119 192 178

Oslo, 22.03.2022
Styret i Stabburveien 18 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 000	15 870
Andre attestasjons tjenester	10 300	0
Sum	27 300	15 870



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	72 761 628	45 340 053	6 432 155	9 491 008	134 024 844
Tilgang	0	390 613	0	0	390 613
Avgang	0	0	-23 972	0	-23 972
Anskaffelseskost 31.12.2021	72 761 628	45 730 666	6 408 183	9 491 008	134 391 485
Akkumulerte avskrivninger	11 935 354	8 005 558	758 110	0	20 699 023
Bokført verdi 31.12.2021	60 826 274	37 725 108	5 650 072	9 491 008	113 692 462
Årets avskrivninger	1 212 694	762 178	640 818	0	2 615 690
Forventet økonomisk levetid	60 år	60 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	85 667 879	0
Sum	0	0	85 667 879	0

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra Stabburveien 18 Holding AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2021. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilser at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 001 614 i 2021.

Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	77 616 000
Sum	0	77 616 000

Selskapets pantelån i Handelsbanken ble i sin helhet innfridd den 04.03.2021. Rentenivået på lånet var sikret med renteswap. Ved innfrielse ble renteswapavtalen realisert på kr. 8 961 255. I 2021 er det kostnadsført ordinære renter på lånet med kr. 293 056.

Selskapets eiendom, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Stabburveien 18 Holding AS. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 100 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	113 692 462	115 941 505
Sum	113 692 462	115 941 505



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	25 615 493	24 804 841	-810 651
Andre forskjeller	0	98 968	98 968
Sum	25 615 493	24 903 809	-711 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 536 785	-3 073 221	4 463 564
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 078 708	21 830 588	3 751 881
Utsatt skatt (22 %)	3 977 316	4 802 729	825 414

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 756 864	1 595 863
Permanente forskjeller	4 983	0
Endring i midlertidige forskjeller	-711 683	-1 681 642
Skattepliktig inntekt	-4 463 565	-85 779
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-825 413	351 089
Skattekostnad ordinært resultat	-825 413	351 089
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 756 864	1 595 863
Beregnet skatt av resultat før skatt	-826 510	351 090
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 096	0
Sum	-825 414	351 090
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	13 885 500	19 030 757	33 916 257
Årets resultat	0		-2 931 451	-2 931 451
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	13 885 500	16 099 306	30 984 806

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR		
Periodisert leiefritak	1 575 311	720 417
Sum	1 575 311	720 417
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Periodisert finansielt bidrag fra leietaker	1 621 806	0
Sum	1 621 806	0



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Stabburveien 18 Holding AS med forretningsadresse Asperudveien 67, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 18 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 931 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Stabburveien 18 AS



Oslo, 22. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor