



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Solbergfossveien 780  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		242 500	331 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 500</b>	<b>331 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 500</b>	<b>-331 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	663
Annen finansinntekt		16 311	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 553</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		7 836 905	3 544 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 836 905</b>	<b>3 544 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 819 352</b>	<b>-3 542 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 061 852</b>	<b>-3 874 107</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 773 608	-852 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 288 244	-3 021 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 636 315	862 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 636 315</b>	<b>862 707</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 315</b>	<b>862 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>229 101 616</b>	<b>141 569 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	21 545 568	13 800 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 545 568</b>	<b>13 800 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 097	8 010 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 097</b>	<b>8 010 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 878 281</b>	<b>163 380 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 514 596</b>	<b>164 242 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 850 000	19 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 030 000</b>	<b>20 030 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 346 933	3 058 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 346 933</b>	<b>-3 058 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 683 067</b>	<b>16 971 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 780 535	74 185 562
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 280 535</b>	<b>81 685 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 280 535</b>	<b>81 685 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 414 738	3 339 737
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	65 136 257	62 246 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 550 994</b>	<b>65 585 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 831 529</b>	<b>147 271 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 514 596</b>	<b>164 242 864</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Solbergfossveien 780  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 925 056 618  
GRANDE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		242 500	331 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 500</b>	<b>331 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 500</b>	<b>-331 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	663
Annen finansinntekt		16 311	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 553</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		7 836 905	3 544 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 836 905</b>	<b>3 544 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 819 352</b>	<b>-3 542 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 773 608	-852 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 288 244	-3 021 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>



Organisasjonsnr: 925 056 618  
GRANDE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 636 315	862 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 636 315</b>	<b>862 707</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 315</b>	<b>862 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>229 101 616</b>	<b>141 569 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	21 545 568	13 800 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 545 568</b>	<b>13 800 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 097	8 010 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 097</b>	<b>8 010 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 878 281</b>	<b>163 380 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 514 596</b>	<b>164 242 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 850 000	19 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 346 933	3 058 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 346 933</b>	<b>-3 058 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 683 067</b>	<b>16 971 311</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	168 780 535	74 185 562
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 280 535</b>	<b>81 685 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 280 535</b>	<b>81 685 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 414 738	3 339 737
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	65 136 257	62 246 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 550 994</b>	<b>65 585 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 831 529</b>	<b>147 271 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 514 596</b>	<b>164 242 864</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 056 618  
GRANDE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Grande Panorama AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Grande Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 288 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

TE.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 28. juni 2023  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 13.09.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### GRANDE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		242 500	331 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 500</b>	<b>331 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 500</b>	<b>-331 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 242	663
Annen finansinntekt		16 311	1 147
Annen rentekostnad		7 836 905	3 544 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 819 352</b>	<b>-3 542 420</b>
Resultat før skattekostnad		-8 061 852	-3 874 107
Skattekostnad på resultat	2	-1 773 608	-852 303
<b>Resultat</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 288 244	3 021 804
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-6 288 244</b>	<b>-3 021 804</b>

GRANDE PANORAMA AS

SIDE 1



### BALANSE

#### GRANDE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 636 315	862 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 636 315</b>	<b>862 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 315</b>	<b>862 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	229 101 616	141 569 283
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 545 568	13 800 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 545 568</b>	<b>13 800 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 097	8 010 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 878 281</b>	<b>163 380 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 514 596</b>	<b>164 242 864</b>

GRANDE PANORAMA AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GRANDE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Overkurs		19 850 000	19 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 346 933	-3 058 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 346 933</b>	<b>-3 058 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 683 067</b>	<b>16 971 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 780 535	74 185 562
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 280 535</b>	<b>81 685 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 414 738	3 339 737
Annen kortsiktig gjeld	4	65 136 257	62 246 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 550 994</b>	<b>65 585 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 831 529</b>	<b>147 271 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 514 596</b>	<b>164 242 864</b>

Spydeberg, 27.06.2023

Krister Klemmetsen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 773 608	-852 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 773 608</b>	<b>-852 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 061 852	-3 874 107
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 061 852</b>	<b>-3 874 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 983 248	-3 921 397	8 061 852
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 983 248</b>	<b>-3 921 397</b>	<b>8 061 852</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 636 315</b>	<b>-862 707</b>	<b>1 773 607</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	180 000	19 850 000	0	-3 058 690	16 971 311
Årets resultat	0	0	0	-6 288 244	-6 288 244
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>19 850 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 346 933</b>	<b>10 683 067</b>

## Note 4 Boligprosjekt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomtekostnad	81 018 345	81 018 345
Innkjøp av ferdigvarer	148 083 271	60 550 938
<b>Sum varekostnad</b>	<b>229 101 616</b>	<b>141 569 283</b>

Oppgjør og hjemmelsoverføring av tomt ble gjennomført i begynnelsen av 2021



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	168 780 535	74 185 562
<b>Sum</b>	<b>168 780 535</b>	<b>74 185 562</b>
Panteobligasjonens pålydende	250 000 000	250 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Boligprosjekt	229 101 616	141 569 283
<b>Sum</b>	<b>229 101 616</b>	<b>141 569 283</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
KK Team AS	0	0	8 515 000	6 410 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 515 000</b>	<b>6 410 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
KK Team AS	0	0	0	0
Nord Finans Oslo AS	0	0	7 500 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRANDE PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK TEAM AS	50	50,0	50,0
Nord Finans Oslo AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Lønnskostnader

Grande Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Klemmetsen, Krister**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 13.40.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.