



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 208 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOREVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 890208452

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 182	1 680 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 182</b>	<b>1 680 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 050	51 345
Annen driftskostnad		678 834	711 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 884</b>	<b>762 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 298</b>	<b>917 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 970	18 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 970</b>	<b>18 246</b>
Annen finanskostnad		160 185	246 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 185</b>	<b>246 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 215</b>	<b>-227 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 255 083	689 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 323 976	18 323 976
Sum varige driftsmidler		18 323 976	18 323 976
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 323 976	18 323 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 998	377
Sum fordringer		12 998	377
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 883	684 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 883	684 216
Sum omløpsmidler		772 881	684 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 096 857</b>	<b>19 008 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 069 950	7 814 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 069 950</b>	<b>7 814 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 144 950</b>	<b>7 889 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 581 429	3 733 202
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 901 429</b>	<b>11 053 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 901 429</b>	<b>11 053 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 167	37 126
Leverandørgjeld		28 606	28 375
Skyldige offentlige avgifter		705	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 478</b>	<b>65 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 951 907</b>	<b>11 118 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 096 857</b>	<b>19 008 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365753

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 890 208 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOREVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 890 208 452  
STOREVÅGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 182	1 680 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 182</b>	<b>1 680 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 050	51 345
Annen driftskostnad		678 834	711 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 884</b>	<b>762 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 298</b>	<b>917 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 970	18 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 970</b>	<b>18 246</b>
Annen finanskostnad		160 185	246 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 185</b>	<b>246 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 215</b>	<b>-227 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 255 083	689 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>



Organisasjonsnr: 890 208 452  
STOREVÅGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 18 323 976 18 323 976  
Sum varige driftsmidler 18 323 976 18 323 976

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 18 323 976 18 323 976

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 12 998 377  
Sum fordringer 12 998 377

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 759 883 684 216  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 759 883 684 216

Sum omløpsmidler 772 881 684 593

**SUM EIENDELER** 19 096 857 19 008 569

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 75 000 75 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 9 069 950 7 814 867



Sum opptjent egenkapital	9 069 950	7 814 867
Sum egenkapital	9 144 950	7 889 867
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 581 429	3 733 202
Øvrig langsiktig gjeld	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 901 429	11 053 202
Sum langsiktig gjeld	9 901 429	11 053 202
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 167	37 126
Leverandørgjeld	28 606	28 375
Skyldige offentlige avgifter	705	
Sum kortsiktig gjeld	50 478	65 501
Sum gjeld	9 951 907	11 118 703
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 096 857</b>	<b>19 008 569</b>



Organisasjonsnr: 890 208 452  
STOREVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 6590

STOREVÅGEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i STOREVÅGEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 18:00 og lukker 30. mars kl. 23:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6590>

Det holdes også et frivillig møte 26. mars kl. 18:00 , Sunde Fjordhotell.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av revisor
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i STOREVÅGEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret ønsker at Solveig Johnsen leder møtet.

### Forslag til vedtak

Solveig Johnsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Styrets innstilling er at protokollvitnet godkjennes.

### Forslag til vedtak

Wenche Hungnes er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6590 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 6590\_Revisjonsberetning\_Storevågen\_Borettslag.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr.50000.

Styrets innstilling

Styret stemmer for at saken om honorar godkjennes.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr.50000,-

Sak 6

## Valg av revisor

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Se vedlegg for bakgrunn for endringen. Loven krever at generalforsamlingen velger revisor, og derfor legges saken frem for behandling.



## Forslag til vedtak

Generalforsamlingen velger TC Newco Norway IV AS (organisasjonsnummer 936295800) som borettslagets revisor. TC Newco Norway IV AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS, og forventes overdratt til Cedra Group Norge AS 1. juli 2026. Generalforsamlingen samtykker til at relevant kunde- og oppdragsrelatert informasjon, herunder personopplysninger, kan overføres fra Ernst & Young AS til TC Newco Norway IV AS. Det samtykkes også til at identitetsopplysninger og andre personopplysninger innhentet i henhold til hvitvaskingslovgivningen for personer tilknyttet virksomheten samt reelle rettighetshavere kan overføres til TC Newco Norway IV AS. Forretningsfører gis fullmakt til å akseptere beskrevet overlevering til TC Newco Norway IV AS.

## Vedlegg

3. Oversendelsesbrev\_.pdf

## Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Styret i et borettslag skal bestå av en leder og minst to styremedlemmer, valgt av generalforsamlingen. Styreleder velges særskilt. Det kan velges varamedlemmer. Styret har ansvar for daglig drift, vedlikehold og økonomi.

I år skal det velges ny styreleder, ett styremedlem og ett nytt varamedlem. Et varamedlem skal fungere som styremedlem i de tilfeller styremedlemmer ikke kan møte eller har fratrudd.

### Innstilling

Styrets innstilling er at nominerte kandidater godkjennes.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ann Iren Stavseng Johnsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andreas Heggen Kormeset

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tommy Hol



## Styrets årsrapport

Ålesund 26.2.26.

### Styrets arbeid 2025:

Styret har gjennomført ett regnskapsmøte, en generalforsamling, en ekstraordinær generalforsamling, ett konstituerende møte, sju styremøter, ett budsjettmøte og ett beboermøte. I tillegg er mye arbeid avtalt og gjort via digitale medier og telefoner. Styremedlemmer har deltatt på ulike kurs (VIBBO/Styrerommet/ Høstseminar) i løpet av året.

Info til beboere er lagt fortløpende i VIBBO. Styret har vært tilgjengelig for ulike dialoger og befaringer, utenom faste møtetider.

Styreleder, og tre beboere, var i møte med prosjektmedarbeidere fra Statens vegvesen ang utbygging av E 39. Styret har videreformidlet informasjon via VIBBO til alle beboere etter hvert som ny info er kommet fram. Det er lite som er avgjort i saken pr.dato.

### Gjennomførte prosjekt/dugnader:

- Dugnad vår og høst 2025, der vårdugnaden ble kombinert med ett beboermøte for å diskutere ulike løsninger for uteplassen.
- Bygging av terrasse over uteplassen på dugnad. Det gjenstår noen småtterier som må tas i 2026, når vinteren slipper taket.
- Permanent plassering av renovasjonsdunkene i skur i forbindelse med terrassen.
- Vindu og inngangsparti til leilighet 1. ble pusset og malt.
- Selvregistrering/evalueringsskjema på brannsikkerhet og el-sjekk levert til alle beboere.
- Brannverndaen: Utdeling av utstyr til sikkerhetspakke (batteri, slukkeskum, m.m).
- Kontroll av elektrisk anlegg i borettslagets fellesareal ble gjennomført. Noen merknader som er utbedret og anlegget ble godkjent.
- Klage ang avskalling på malerarbeidet, som ble utført av malermester Bjørnøy våren 2019. Saken ble løst ved at malingsarbeidet må gjøres av beboerne selv som en del av dugnad, da Bjørnøy ikke lenger anser saken som reklamasjon. Bjørnøy vil likevel ta kostnadene for maling, slik at borettslaget ikke må koste dette selv.

### Pågående/kommende prosjekt:

- Styret vil innhente tilbud fra ulike forsikringsselskap, for eventuelt å bytte selskap.
- Vindu i leilighet 1. Her må gjøres ei vurdering om det fortsatt er behov for å skifte (event. løsning, mtp oppdeling /størrelse på vindusflater).
- Ferdigstille maling av nytt treverk og plater inng. D og E (grunning og ett strøk er tatt).
- Faste dugnadsoppgaver

### Langsiktige prosjekt:

- Verandadører/ytterdører (som var ny i 2006) som står som restarbeid ifh vindusutskiftning/vedlikeholdsarbeid.
  - Mur ned mot nedre parkering (under uteplassen til leilighet 2).
- Skifte av tak, takrenner og nedløp  
Fasade (mer helhetlig bygg)
- Disse tre må også vurderes som ett prosjekt, da det kan være kostnadsbesparende.
- Rømningsveier ved brann. Befaring gjennomført av brannvesenet med tanke på rømningsveier (prioritert prosjekt?). Græsstadal Agentur ga tilbud/løsning på veggstige med ryggboyle og spanske balkonger når adkomst ut fra vindu. Kartleggingsfase og langsiktig prosjekt.

### Innkjøp:

- Sikkerhetspakke/brannvern



- Div dugnadsutstyr, løvblåser
- Terrassebygging: treverk og festematerialer

**Endring andelseiere**

- Publisering av forkjøpsrett. Ingen benyttet seg av denne.

Leilighet i Storevågen 17 C, Andelsnr. 8 i Storevågen borettslag.

- Selger: Kristian Melendez Osen
- Kjøper: Anne-Grethe Valentin Nielsen



## STOREVÅGEN BORETTSLAG ORG.NR. 890208452, KLIENTNR. 6590

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>619 092</b>	<b>618 128</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 255 083	689 907
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-168 079	-232 430
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		-983 694	-456 513
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>103 310</b>	<b>964</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>722 403</b>	<b>619 092</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		772 881	684 593
Kortsiktig gjeld		-50 478	-65 501
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>722 403</b>	<b>619 092</b>



## STOREVÅGEN BORETTSLAG ORG.NR. 890208452, KLIENTNR. 6590

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader	2	217 096	357 028	333 000	202 000
Innkrevde felleskostnader	2	928 392	867 252	928 000	970 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 145 488</b>	<b>1 224 280</b>	<b>1 261 000</b>	<b>1 172 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-6 345	-6 000	-7 000
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-7 674	-7 828	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-60 290	-57 535	-61 000	-63 745
Konsulenthonorar		-5 515	-16 756	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-137 235	-175 711	-200 000	-110 300
Forsikringer		-102 296	-95 902	-113 000	-113 400
Kommunale avgifter	7	-199 289	-175 118	-200 000	-235 000
Energi/fyring	8	-5 188	-5 979	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-98 550	-101 070	-105 000	-101 000
Andre driftskostnader	9	-62 797	-75 715	-64 000	-67 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-730 884</b>	<b>-762 959</b>	<b>-817 000</b>	<b>-776 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT</b>		<b>414 604</b>	<b>461 321</b>	<b>444 000</b>	<b>395 555</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		983 694	456 513	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 398 298</b>	<b>917 834</b>	<b>444 000</b>	<b>395 555</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	16 970	18 246	12 000	12 000
Finanskostnader	11	-160 185	-246 173	-218 000	-141 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-143 215</b>	<b>-227 927</b>	<b>-206 000</b>	<b>-129 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 255 083</b>	<b>689 907</b>	<b>238 000</b>	<b>266 555</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital:		1 255 083	689 907		



## STOREVÅGEN BORETTSLAG ORG.NR. 890208452, KLIENTNR. 6590

### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	16 223 976	16 223 976
Tomt		2 100 000	2 100 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 323 976</b>	<b>18 323 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		12 938	0
Andre kortsiktige fordringer	13	60	377
Driftskonto OBOS-banken		297 684	188 444
Sparekonto OBOS-banken		462 199	495 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>772 881</b>	<b>684 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 096 857</b>	<b>19 008 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 15 * 5000		75 000	75 000
Annen egenkapital	14	9 069 950	7 814 867
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 144 950</b>	<b>7 889 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 581 429	3 733 202
Borettsinnskudd	16	7 320 000	7 320 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 901 429</b>	<b>11 053 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 606	28 375
Skyldige offentlige avgifter	17	705	0
Påløpte renter		11 881	18 982
Påløpte avdrag		9 286	18 144
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 478</b>	<b>65 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 096 857</b>	<b>19 008 569</b>
Pantstillelse	18	20 170 000	20 170 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 25.02.2026  
Styret i Storevågen Borettslag

Ann Irene Stavseng Johnsen

Joachim Forberg Sæbø

Magnus Jelle Sylte



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra

andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet.

Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel F.kostnader	825 792
TV/internett	102 600
Kapitalkostnader IN I	215 879
Reg.kapitalkostnader IN I	1 217
Fratrekk kapitalkostnader	-217 096
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>928 392</b>



## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Annen fordel i arbeidsforhold (avgiftspliktig)	-5 000
Naturalytelser speilkonto	5 000
Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-45 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-45 000</b>

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -1 431

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 674
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-7 674</b>

## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-81 477
Drift/vedlikehold VVS	-1 831
Drift/vedlikehold elektro	-17 640
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 589
Kostnader dugnader	-2 697
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-137 235</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 7

### KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-51 908
Vann- og avløpsgebyr	-104 230
Feie- og tilsynsgebyr	-2 395
Renovasjonsgebyr	-40 756
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-199 289</b>

## NOTE 8

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-5 188
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-5 188</b>



## NOTE 9

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-51 838
Andre driftskostnader	-492
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 431
Andre kontorkostnader	-770
Gave, ikke fradragsberettiget	-5 000
Bank- og kortgebyr	-2 072
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-1 195
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-62 797</b>

## NOTE 10

### FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	543
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 427
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>16 970</b>

## NOTE 11

### FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-56 172
Pantegjeldsrenter	-104 013
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-160 185</b>

## NOTE 12

### BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi, stiftet i 2006	16 200 000
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	23 976
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>16 223 976</b>

Tomten er kjøpt, tomteverdi ved stiftelsen i 2006 kr 2 100 000.

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE 13

### ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Finansavregning 2025	60
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>60</b>

## NOTE: 14

### ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	6 160 766
Egenkapital fra IN tidligere	6 020 372
Egenkapital fra IN 2025	983 694
Reduksjon EK fra IN	-4 094 882
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>9 069 950</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,40 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig, 2006	-10 980 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 211 421
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	113 083
Nedbetalt tidligere, IN	6 020 372
Nedbetalt i år, IN	983 694
	-1 651 430

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Sparebanken Møre	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,40 %. Løpetiden er 20 år.	
Opprinnelig 2021	-1 200 000
Nedbetalt tidligere	215 004
Nedbetalt i år	54 996
	-930 000
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 581 430</b>

**NOTE 16****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-7 320 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-7 320 000</b>

**NOTE 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-705
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-705</b>

**NOTE 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 320 000
Pantelån	2 581 429
Beregnete IN forpliktelser	2 909 184
<b>TOTALT</b>	<b>12 810 613</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 223 976
Tomt	2 100 000
<b>TOTALT</b>	<b>18 323 976</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storevågen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storevågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: 30LYY-CBV2W-TZNCU-8ILXO-S6JER-WB0MF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-andre Norvik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 14:51:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller <https://www.borettslag.no> (Borettslag.pdf) valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 22

Penneo Dokumentnøkkel: 3OLVY-CBV2W-TZNCU-8ILXO-S6.EF-WB0MF



Shape the future  
with confidence

**EY Norge har inngått en avtale med Cedra som innebærer en endring i deler av virksomheten som betjener små og mellomstore bedrifter (SMB).**

EY Norge selger ut deler av virksomheten til revisjons -og rådgivningsselskapet Cedra. Kontorene i Bodø og Ålesund som reviderer flere borettslag og sameier for OBOS er en del av denne avtalen. Avtalen mellom EY og Cedra er planlagt gjennomført 30. juni 2026. Det er opprettet et datterselskap av EY med navn TC Newco Norway IV AS, som ved gjennomføring av transaksjonen overdras til Cedra.

Vår høyeste prioritet er kontinuitet og trygghet for våre kunder og ansatte. Sameiene og Borettslagene som vi reviderer for OBOS vil fortsatt møte de samme menneskene og få de samme tjenestene og vilkår som tidligere. Vi vil tilrettelegge for at gjennomføringen av valg av revisor skal kunne skje så smidig som mulig og at valget gjøres på det ordinære årsmøtet/ordinær generalforsamling.

Standard tekst til protokoll for årsmøte/generalforsamling er utarbeidet i vedlegg



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.26 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 30.03.26

Selskapsnummer: 6590 Selskapsnavn: STOREVÅGEN BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Solveig Johnsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Wenche Hungnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr.50000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Valg av revisor**

Generalforsamlingen velger TC Newco Norway IV AS (organisasjonsnummer 936295800) som borettslagets revisor. TC Newco Norway IV AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS, og forventes overdratt til Cedra Group Norge AS 1. juli 2026. Generalforsamlingen samtykker til at relevant kunde- og oppdragsrelatert informasjon, herunder personopplysninger, kan overføres fra Ernst & Young AS til TC Newco Norway IV AS. Det samtykkes også til at identitetsopplysninger og andre personopplysninger innhentet i henhold til hvitvaskingslovgivningen for personer tilknyttet virksomheten samt reelle rettighetshavere kan overføres til TC Newco Norway IV AS. Forretningsfører gis fullmakt til å akseptere beskrevet overlevering til TC Newco Norway IV AS.

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Ann Iren Stavseng Johnsen

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

Andreas Heggen Kormeset

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Tommy Hol



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Laberget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim