



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 323	36 853
Sum kostnader		34 323	36 853
Driftsresultat		-34 323	-36 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 269	5 800
Sum finansinntekter		2 269	5 800
Netto finans		2 269	5 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 054	-31 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 054	-31 053
Årsresultat		-32 054	-31 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-32 055	-31 053
Sum overføringer og disponeringer		-32 055	-31 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 524	1 835 524
Sum varige driftsmidler		1 835 524	1 835 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 447 819	13 447 819
Sum finansielle anleggsmidler		13 447 819	13 447 819
Sum anleggsmidler		15 283 343	15 283 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	511 582	449 819
Sum fordringer		511 582	449 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400	505 800
Sum omløpsmidler		513 982	955 619
SUM EIENDELER		15 797 325	16 238 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 164 980	6 197 036
Sum opptjent egenkapital		3 164 980	6 197 036
Sum egenkapital		3 264 980	6 297 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	12 519 845	9 929 426
Sum kortsiktig gjeld		12 532 345	9 941 926
Sum gjeld		12 532 345	9 941 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 325	16 238 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606315

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 323	36 853
Sum kostnader		34 323	36 853
Driftsresultat		-34 323	-36 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 269	5 800
Sum finansinntekter		2 269	5 800
Netto finans		2 269	5 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 054	-31 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 054	-31 053
Årsresultat		-32 054	-31 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-32 055	-31 053
Sum overføringer og disponeringer		-32 055	-31 053



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 835 524 1 835 524
Sum varige driftsmidler 1 835 524 1 835 524

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 447 819 13 447 819
Sum finansielle anleggsmidler 13 447 819 13 447 819

Sum anleggsmidler 15 283 343 15 283 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 511 582 449 819
Sum fordringer 511 582 449 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 400 505 800

Sum omløpsmidler 513 982 955 619

SUM EIENDELER 15 797 325 16 238 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 164 980 6 197 036
Sum opptjent egenkapital 3 164 980 6 197 036

Sum egenkapital 3 264 980 6 297 036

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	12 519 845	9 929 426
Sum kortsiktig gjeld		12 532 345	9 941 926
Sum gjeld		12 532 345	9 941 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 325	16 238 962



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære
Tømrerforretning AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkestranda Eiendomsselskap	100.00%	100.00%	316987.00	357430.00

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordnesbakken 5 AS	Våganeset 27 5106 ØVRE ERVIK 4601 Bergen



Nordnesbakken 5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 323	36 853
Driftsresultat		<u>-34 323</u>	<u>-36 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 269	5 800
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 054</u>	<u>-31 053</u>
Årsresultat		<u>-32 054</u>	<u>-31 053</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-32 055	-31 053

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 524	1 835 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 447 819	13 447 819
Sum anleggsmidler		<u>15 283 343</u>	<u>15 283 343</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	511 582	449 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 400</u>	<u>505 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>513 982</u>	<u>955 619</u>
Sum eiendeler		<u>15 797 325</u>	<u>16 238 962</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	3 164 980	6 197 036
Sum egenkapital		<u>3 264 980</u>	<u>6 297 036</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 519 845</u>	<u>9 929 426</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 532 345</u>	<u>9 941 926</u>
Sum gjeld		<u>12 532 345</u>	<u>9 941 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 797 325</u>	<u>16 238 962</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Morten Nilsen
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av





Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 197 036	6 297 036
Årsresultat	0	-32 055	-32 055
Avgitt konsernbidrag	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 164 981	3 264 981

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 835 524
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 835 524
Balanseført pr. 31.12.2023	1 835 524

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimataksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Eiendomsselskap	02.01.2006	Brekke	100 %	100 %	357 430	316 987	13 447 819

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	511 582	449 818
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-12 519 844	-9 929 426

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Nilsen Tømrarforretning AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-32 054
Endring i midlertidige forskjeller	-142 004
Årets skattegrunnlag	<u>-174 058</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Gevinst- og tapskonto	-568 016
Sum	<u>-568 016</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 230 265</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 798 281
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 798 281</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført ihh til unntaksregel for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nordnesbakken 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordnesbakken 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

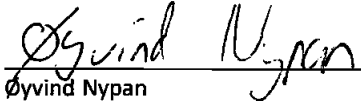


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79