



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Kampenesmosen 3  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		741 358	651 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 358</b>	<b>651 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	190 600	190 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 745	145 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 345</b>	<b>335 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 013</b>	<b>315 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		403	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 558	286 641
Annen rentekostnad			359
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 558</b>	<b>287 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 090</b>	<b>-287 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 077</b>	<b>27 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	-23 777	6 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			27 560
Overført fra annen egenkapital		-84 300	-5 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 918 957	6 109 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>5 918 957</b>	<b>6 109 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 957</b>	<b>6 109 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		93 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 446	130 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 446</b>	<b>130 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 641</b>	<b>130 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 277 598</b>	<b>6 240 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		87 848	77 542



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 848</b>	<b>107 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			21 913
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>21 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>117 848</b>	<b>129 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 777	28 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 777</b>	<b>28 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 100 357	6 039 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 357</b>	<b>6 039 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 134</b>	<b>6 067 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 617	7 698
Kortsiktig konserngjeld			35 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 617</b>	<b>43 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 159 751</b>	<b>6 110 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 277 598</b>	<b>6 240 003</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 927 344 521  
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		741 358	651 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 358</b>	<b>651 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	190 600	190 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 745	145 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 345</b>	<b>335 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 013</b>	<b>315 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		403	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 558	286 641
Annen rentekostnad			359
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 558</b>	<b>287 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 090</b>	<b>-287 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-108 077	27 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 777</b>	<b>6 110</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			27 560
Overført fra annen egenkapital		-84 300	-5 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>





Organisasjonsnr: 927 344 521  
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 918 957	6 109 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 918 957</b>	<b>6 109 557</b>

#### Sum anleggsmidler

		5 918 957	6 109 557
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		93 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 195</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 446	130 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 446</b>	<b>130 446</b>

#### Sum omløpsmidler

		358 641	130 446
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		6 277 598	6 240 003
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		87 848	77 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 848</b>	<b>107 542</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			21 913
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>21 913</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 848</b>	<b>129 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 777	28 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 777</b>	<b>28 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 100 357	6 039 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 357</b>	<b>6 039 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 134</b>	<b>6 067 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 617	7 698
Kortsiktig konserngjeld			35 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 617</b>	<b>43 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 159 751</b>	<b>6 110 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 277 598</b>	<b>6 240 003</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 344 521  
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Kampenesmosen 1 Østfold AS**

Org.nr.:927 344 521



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kampenesmosen 1 Østfold AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		741 358	651 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 358</b>	<b>651 432</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	190 600	190 600
Annen driftskostnad		253 745	145 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 345</b>	<b>335 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 013</b>	<b>315 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		403	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 558	286 641
Annen rentekostnad		0	359
Annen finanskostnad		0	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 090</b>	<b>-287 684</b>
Resultat før skattekostnad		-108 077	27 773
Skattekostnad på resultat	4	-23 777	6 110
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	27 560
Overført fra annen egenkapital		-84 300	-5 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 300</b>	<b>21 663</b>
<b>Kampenesmosen 1 Østfold AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kampenesmosen 1 Østfold AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 918 957	6 109 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 918 957</b>	<b>6 109 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 957</b>	<b>6 109 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		93 195	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 195</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 446	130 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 641</b>	<b>130 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 277 598</b>	<b>6 240 003</b>
<b>Kampenesmosen 1 Østfold AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kampenesmosen 1 Østfold AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		87 848	77 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 848</b>	<b>107 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	21 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>21 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 848</b>	<b>129 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 777	28 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 777</b>	<b>28 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 100 357	6 039 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 357</b>	<b>6 039 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		34 617	7 698
Konserngjeld		0	35 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 617</b>	<b>43 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 159 751</b>	<b>6 110 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 277 598</b>	<b>6 240 003</b>
Sandnes, 12.02.2024 Styret i Kampenesmosen 1 Østfold AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder			
<b>Kampenesmosen 1 Østfold AS</b>			<b>Side 4</b>



## Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



## Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Kampenesmosen 1 Østfold AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 355 757	6 355 757
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 355 757	6 355 757
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	246 200	246 200
Årets avskrivninger	190 600	190 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	436 800	436 800
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 918 957</b>	<b>5 918 957</b>
Forventet økonomisk levetid bygninger	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 625	127 506	14 881
<b>Sum</b>	<b>112 625</b>	<b>127 506</b>	<b>14 881</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>112 625</b>	<b>127 506</b>	<b>14 882</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 777</b>	<b>28 051</b>	<b>3 274</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-108 077	27 773
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		14 881	7 560
Mottatt konsernbidrag		93 195	0
Avgitt konsernbidrag		0	-35 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-20 503	7 773
Endring i utsatt skatt		-3 274	-1 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-23 777</b>	<b>6 110</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-108 077	27 773
Beregnet skatt av resultat før skatt		-23 777	6 110
<b>Sum</b>		<b>-23 777</b>	<b>6 110</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-20 503	7 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-7 773
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		20 503	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	77 542	21 913	129 455
Årets resultat	0	-62 387	-21 913	-84 300
Mottatt konsernbidrag	0	72 692	0	72 692
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>87 847</b>	<b>0</b>	<b>117 847</b>



## Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 10 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2023 utgjør kr 103 456 664.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Tomter, bygninger	5 918 957	6 109 557
<b>Sum</b>	<b>5 918 957</b>	<b>6 109 557</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kampenesmosen 1 Østfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampenesmosen 1 Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.