



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skogvegen 4
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Sigbjørn Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie- og andre driftsinntekt | | 840 758 | 878 480 |
| Sum inntekter | | 840 758 | 878 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 169 771 | 131 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 300 | 167 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 561 196 | 421 564 |
| Sum kostnader | | 923 267 | 720 647 |
| Driftsresultat | | -82 509 | 157 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 530 | 4 413 |
| Sum finansinntekter | | 10 530 | 4 413 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 239 |
| Sum finanskostnader | | 6 | 239 |
| Netto finans | | 10 524 | 4 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -71 985 | 162 008 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 985 | 162 008 |
| Årsresultat | | -71 985 | 162 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 985 | 162 008 |
| Totalresultat | | -71 985 | 162 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 162 008 |
| Overført fra annen egenkapital | | -71 985 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 985 | 162 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 025 611 | 4 839 561 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 25 300 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 050 911 | 4 873 561 |
| Sum anleggsmidler | | 5 050 911 | 4 873 561 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 77 598 | 39 387 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 805 | 66 910 |
| Sum fordringer | | 153 403 | 106 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 590 854 | 833 373 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 854 | 833 373 |
| Sum omløpsmidler | | 744 258 | 939 669 |
| SUM EIENDELER | | 5 795 169 | 5 813 230 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 409 | 106 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 228 | 22 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 127 | 62 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 244 764 | 190 840 |
| Sum gjeld | | 244 764 | 190 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 795 168 | 5 813 230 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735340

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Sigbjørn Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie- og andre driftsinntekt | | 840 758 | 878 480 |
| Sum inntekter | | 840 758 | 878 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 169 771 | 131 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 300 | 167 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 561 196 | 421 564 |
| Sum kostnader | | 923 267 | 720 647 |
| Driftsresultat | | -82 509 | 157 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 530 | 4 413 |
| Sum finansinntekter | | 10 530 | 4 413 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 239 |
| Sum finanskostnader | | 6 | 239 |
| Netto finans | | 10 524 | 4 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -71 985 | 162 008 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 985 | 162 008 |
| Årsresultat | | -71 985 | 162 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 985 | 162 008 |
| Totalresultat | | -71 985 | 162 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 162 008 |
| Overført fra annen egenkapital | | -71 985 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 985 | 162 008 |



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 025 611 | 4 839 561 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 25 300 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 050 911 | 4 873 561 |
| Sum anleggsmidler | | 5 050 911 | 4 873 561 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 77 598 | 39 387 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 805 | 66 910 |
| Sum fordringer | | 153 403 | 106 297 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 590 854 | 833 373 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 854 | 833 373 |
| Sum omløpsmidler | | 744 258 | 939 669 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 795 169 | 5 813 230 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 550 405 | 5 622 390 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 106 409 | 106 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | 13 228 | 22 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 125 127 | 62 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | 244 764 | 190 840 |
| Sum gjeld | 244 764 | 190 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 795 168 | 5 813 230 |



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grue Finnskog Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 533 527



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leie- og andre driftsinntekt | | 840 758 | 878 480 |
| Sum driftsinntekter | | <u>840 758</u> | <u>878 480</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 169 771 | 131 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 300 | 167 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 561 196 | 421 564 |
| Sum driftskostnader | | <u>923 267</u> | <u>720 647</u> |
| Driftsresultat | | <u>-82 509</u> | <u>157 833</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 530 | 4 413 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 239 |
| Resultat av finansposter | | <u>10 524</u> | <u>4 174</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -71 985 | 162 008 |
| Resultat | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 162 008 |
| Overført fra annen egenkapital | | 71 985 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |

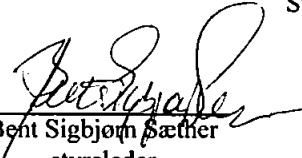
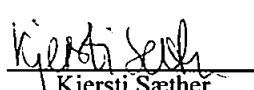
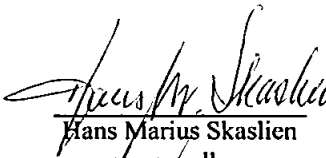
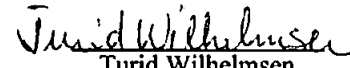
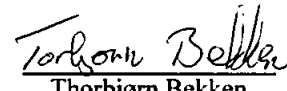


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 025 611 | 4 839 561 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 25 300 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>5 050 911</u> | <u>4 873 561</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 050 911</u> | <u>4 873 561</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 77 598 | 39 387 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 805 | 66 910 |
| Sum fordringer | | <u>153 403</u> | <u>106 297</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 590 854 | 833 373 |
| Sum omløpsmidler | | <u>744 258</u> | <u>939 669</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 795 169</u> | <u>5 813 230</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 550 405</u> | <u>5 622 390</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>5 550 405</u> | <u>5 622 390</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 409 | 106 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 228 | 22 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 127 | 62 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>244 764</u> | <u>190 840</u> |
| Sum gjeld | | <u>244 764</u> | <u>190 840</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 795 168</u> | <u>5 813 230</u> |

Grue Finnskog, 14.08.24
Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse

| | | |
|---|---|--|
|  Bent Sigbjørn Sæther styreleder |  Kjersti Sæther styremedlem |  Hans Marius Skaslien styremedlem |
|  Turid Wilhelmsen styremedlem |  Thorbjørn Bekken styremedlem | |

Grue Finnskog Boligstiftelse Side 4



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 151 790 | 117 809 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 157 | 12 522 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 1 824 | 1 452 |
| Sum | 169 771 | 131 783 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1

Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2023

og har ved utgangen av regnskapsåret ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 352 850 | | 142 651 | 7 495 501 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 333 650 | 36 000 | 369 650 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 352 850 | 333 650 | 178 651 | 7 865 151 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 668 088 | 22 200 | 123 951 | 2 814 240 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 684 761 | 311 450 | 54 700 | 5 050 911 |
| Årets ordinære avskrivninger | 154 800 | 22 200 | 15 300 | 192 300 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | 5-7 år | |

Note 4 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 5 622 390 | 5 622 390 |
| Endringer ført mot EK | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2023 | 5 622 390 | 5 622 390 |
| Pr. 01.01.2023 | 5 622 390 | 5 622 390 |
| Årets resultat | -71 985 | -71 985 |
| Pr 31.12.2023 | 5 550 405 | 5 550 405 |

Note 5 - Vurdering av kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Vurdert til pålydende | 65 098 | 39 387 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 65 098 | 39 387 |



*Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2023*

Note 6- Bundne midler

I denne posten inngår bundne midler med kr. 8 253.
Skyldig skattetrekk er kr. 8 253.





Til styret i Grue Finnskog Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grue Finnskog Boligstiftelse som viser et underskudd på kr 71 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

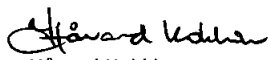
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 16.08.2024
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Grue Finnskog Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 533 527



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leie- og andre driftsinntekt | | 840 758 | 878 480 |
| Sum driftsinntekter | | <u>840 758</u> | <u>878 480</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 169 771 | 131 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 192 300 | 167 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 561 196 | 421 564 |
| Sum driftskostnader | | <u>923 267</u> | <u>720 647</u> |
| Driftsresultat | | <u>-82 509</u> | <u>157 833</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 530 | 4 413 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 239 |
| Resultat av finansposter | | <u>10 524</u> | <u>4 174</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |
| Resultat | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 162 008 |
| Overført fra annen egenkapital | | 71 985 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-71 985</u> | <u>162 008</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 025 611 | 4 839 561 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 25 300 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>5 050 911</u> | <u>4 873 561</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 050 911</u> | <u>4 873 561</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 77 598 | 39 387 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 805 | 66 910 |
| Sum fordringer | | <u>153 403</u> | <u>106 297</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 590 854 | 833 373 |
| Sum omløpsmidler | | <u>744 258</u> | <u>939 669</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 795 169</u> | <u>5 813 230</u> |



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------------|--|------------------|
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 550 405 | 5 622 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 550 405</u> | <u>5 622 390</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>5 550 405</u> | <u>5 622 390</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 409 | 106 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 228 | 22 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 127 | 62 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>244 764</u> | <u>190 840</u> |
| Sum gjeld | | <u>244 764</u> | <u>190 840</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 795 168</u> | <u>5 813 230</u> |
| Grue Finnskog, 14.08.2024 Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse | | | |
| <u>Bent Sigbjørn Sæther</u> styreleder | <u>Kjersti Sæther</u> styremedlem | <u>Hans Marius Skaslien</u> styremedlem | |
| <u>Turid Wilhelmsen</u> styremedlem | | <u>Thorbjørn Bekken</u> styremedlem | |
| Grue Finnskog Boligstiftelse | | Side 4 | |



Grue Finnskog Boligstiftelse *Noter 2023*

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 151 790 | 117 809 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 157 | 12 522 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 1 824 | 1 452 |
| Sum | 169 771 | 131 783 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1

Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,



Grue Finnskog Boligstiftelse Noter 2023

og har ved utgangen av regnskapsåret ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 352 850 | | 142 651 | 7 495 501 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 333 650 | 36 000 | 369 650 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 352 850 | 333 650 | 178 651 | 7 865 151 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 668 088 | 22 200 | 123 951 | 2 814 240 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 684 761 | 311 450 | 54 700 | 5 050 911 |
| Årets ordinære avskrivninger | 154 800 | 22 200 | 15 300 | 192 300 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | 5-7 år | |

Note 4 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 5 622 390 | 5 622 390 |
| Endringer ført mot EK | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2023 | 5 622 390 | 5 622 390 |
| Pr. 01.01.2023 | 5 622 390 | 5 622 390 |
| Årets resultat | -71 985 | -71 985 |
| Pr 31.12.2023 | 5 550 405 | 5 550 405 |

Note 5 - Vurdering av kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Vurdert til pålydende | 65 098 | 39 387 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 65 098 | 39 387 |



Grue Finnskog Boligstiftelse
Noter 2023

Note 6- Bundne midler

I denne posten inngår bundne midler med kr. 8 253.
Skyldig skattetrekk er kr. 8 253.