



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 487
Sum inntekter			35 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2		131 215
Annen driftskostnad		61 247	150 224
Sum kostnader		61 247	281 439
Driftsresultat		-61 247	-245 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563 223	573 693
Sum finansinntekter		563 223	573 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 352 484
Sum finanskostnader			2 352 484
Netto finans		563 223	-1 778 791
Resultat før skattekostnad		501 976	-2 024 743
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	501 976	-2 024 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 976	-2 024 743
Totalresultat		501 976	-2 024 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 976	-2 024 743
Sum overføringer og disponeringer		501 976	-2 024 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 090 057	4 441 887
Investeringer i tilknyttet selskap		139 421	139 422
Sum finansielle anleggsmidler		7 229 478	4 581 309
Sum anleggsmidler		7 229 479	4 581 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 247	6 857
Sum fordringer		8 247	6 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 322	4 267 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 322	4 267 516
Sum omløpsmidler		2 124 569	4 274 372
SUM EIENDELER		9 354 048	8 855 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 191 048	8 689 071
Sum opptjent egenkapital		9 191 048	8 689 071
Sum egenkapital	4	9 353 048	8 851 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	601
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 010
Sum kortsiktig gjeld		1 000	4 611
Sum gjeld		1 000	4 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 354 048	8 855 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341305

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 487
Sum inntekter			35 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2		131 215
Annen driftskostnad		61 247	150 224
Sum kostnader		61 247	281 439
Driftsresultat		-61 247	-245 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563 223	573 693
Sum finansinntekter		563 223	573 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 352 484
Sum finanskostnader			2 352 484
Netto finans		563 223	-1 778 791
Resultat før skattekostnad		501 976	-2 024 743
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	501 976	-2 024 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 976	-2 024 743
Totalresultat		501 976	-2 024 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 976	-2 024 743
Sum overføringer og disponeringer		501 976	-2 024 743



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1	1
--------------	--	---	---

Sum varige driftsmidler		1	1
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		7 090 057	4 441 887
---------	--	-----------	-----------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		139 421	139 422
--------------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		7 229 478	4 581 309
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 229 479	4 581 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 247	6 857
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 247	6 857
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 116 322	4 267 516
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 116 322	4 267 516
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 124 569	4 274 372
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 354 048	8 855 682
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	162 000	162 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 191 048	8 689 071
Sum opptjent egenkapital		9 191 048	8 689 071
Sum egenkapital	4	9 353 048	8 851 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	601
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 010
Sum kortsiktig gjeld		1 000	4 611
Sum gjeld		1 000	4 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 354 048	8 855 682



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

K & G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	35 487
Sum driftsinntekter		0	35 487
Lønnskostnad	2	0	131 215
Annen driftskostnad		61 247	150 224
Sum driftskostnader		61 247	281 439
Driftsresultat		-61 247	-245 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		563 223	573 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 352 484
Resultat av finansposter		563 223	-1 778 791
Resultat før skattekostnad		501 976	-2 024 743
Årsresultat	4	501 976	-2 024 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		501 976	-2 024 743
Sum overføringer		501 976	-2 024 743



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 090 057	4 441 887
Investeringer i tilknyttet selskap		139 421	139 422
Sum finansielle anleggsmidler		7 229 478	4 581 309
Sum anleggsmidler		7 229 479	4 581 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 247	6 857
Sum fordringer		8 247	6 857
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 322	4 267 516
Sum omløpsmidler		2 124 569	4 274 372
Sum eiendeler		9 354 048	8 855 682



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 191 048	8 689 071
Sum opptjent egenkapital		9 191 048	8 689 071
Sum egenkapital	4	9 353 048	8 851 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	601
Skyldig offentlige avgifter		0	4 010
Sum kortsiktig gjeld		1 000	4 611
Sum gjeld		1 000	4 611
Sum egenkapital og gjeld		9 354 048	8 855 682

Nærbø, 10.02.2026
Styret i K & G Eiendom AS

Tommy Kvia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

K & G Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av eiendommer. . Selskapet er lokalisert i Hå kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	115 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 215
Sum	0	131 215

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	501 976	-2 024 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 087 785	2 370 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 845
Skattepliktig inntekt	-585 809	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Værite driftsmidler	1	1	0
Fordringer	-3 502 485	-4 604 752	-1 102 267
Gevinst – og tapskonto	57 928	72 410	14 482
Sum	-3 444 556	-4 532 341	-1 087 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 515 981	-1 930 172	585 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 960 537	6 462 513	501 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	162 000	0	0	8 689 071	8 851 071
Årets resultat				501 976	501 976
Pr 31.12.2025	162 000	0	0	9 191 048	9 353 048

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	0,5	270
B-aksjer	299 500	0,5	161 730
Sum	300 000		162 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLKV HOLDING AS	500	299 500	300 000	100,0	100,0