



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 667	267 500
Sum inntekter		274 667	267 500
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	72 468	80 401
Annen driftskostnad		74 194	57 306
Sum kostnader		146 662	137 707
Driftsresultat		128 005	129 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Annen rentekostnad		123 059	86 760
Sum finanskostnader		123 059	86 760
Netto finans		-122 682	-86 760
Ordinært resultat før skattekostnad		5 323	43 033
Skattekostnad på resultat		3 288	9 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035	33 337
Årsresultat		2 035	33 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035	33 337
Totalresultat		2 035	33 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		36 587
Konsernbidrag	4, 4	2 035	-3 250
Sum overføringer og disponeringer		2 035	33 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 900 973	1 973 441
Maskiner og utstyr	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		1 900 973	1 973 441
Sum anleggsmidler		1 900 973	1 973 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 510	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 565 459	1 738 761
Sum fordringer		1 717 969	1 738 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 579	166 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 579	166 047
Sum omløpsmidler		1 766 549	1 904 807
SUM EIENDELER		3 667 522	3 878 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	273 394	271 360
Sum opptjent egenkapital		273 394	271 360
Sum egenkapital		1 203 394	1 201 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 579	25 652
Sum avsetninger for forpliktelser		25 579	25 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 134 143	2 293 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 143	2 293 227
Sum langsiktig gjeld		2 159 722	2 318 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 053
Betalbar skatt		3 361	
Skyldige offentlige avgifter		60 502	62 849
Annen kortsiktig gjeld	6	240 543	293 108
Sum kortsiktig gjeld		304 406	358 010
Sum gjeld		2 464 128	2 676 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 522	3 878 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339255

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 667	267 500
Sum inntekter		274 667	267 500
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	72 468	80 401
Annen driftskostnad		74 194	57 306
Sum kostnader		146 662	137 707
Driftsresultat		128 005	129 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Annen rentekostnad		123 059	86 760
Sum finanskostnader		123 059	86 760
Netto finans		-122 682	-86 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		5 323	43 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 288	9 696
Årsresultat		2 035	33 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035	33 337
Totalresultat		2 035	33 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		36 587
Konsernbidrag	4, 4	2 035	-3 250
Sum overføringer og disponeringer		2 035	33 337



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 900 973	1 973 441
Maskiner og utstyr	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		1 900 973	1 973 441

Sum anleggsmidler		1 900 973	1 973 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 510	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 565 459	1 738 761
Sum fordringer		1 717 969	1 738 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		48 579	166 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 579	166 047

Sum omløpsmidler		1 766 549	1 904 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 667 522	3 878 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	273 394	271 360
Sum opptjent egenkapital		273 394	271 360



Sum egenkapital		1 203 394	1 201 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 579	25 652
Sum avsetninger for forpliktelses		25 579	25 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 134 143	2 293 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 143	2 293 227
Sum langsiktig gjeld		2 159 722	2 318 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 053
Betalbar skatt		3 361	
Skyldige offentlige avgifter		60 502	62 849
Annen kortsiktig gjeld	6	240 543	293 108
Sum kortsiktig gjeld		304 406	358 010
Sum gjeld		2 464 128	2 676 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 522	3 878 248



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	350 000	332 333	2 378 601	3 007 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000	332 333	2 378 601	3 060 934
Akk. avskrivninger 31.12.	0	148 751	1 011 210	1 159 961
Bokført verdi pr. 31.12.	350 000	183 582	1 367 391	1 900 973
Årets avskrivninger	0	10 615	61 853	72 468
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	lineær	lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	900 000	271 360	1 078 589
Årets resultat	0	0	2 035	2 035
Egenkapital 31.12.	30 000	900 000	273 394	1 203 394



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 134 143	2 293 227
Sum	2 134 143	2 293 227
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	1 338 723	1 497 807
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Fast eiendom, gnr 37, bnr 60, pålydende 5.000.000	1 900 973	1 973 441
Totalt		1 973 441

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for kassakreditt i Vigebo Bygg AS med limit på NOK 1 000 000. Pr 31.12.2023 var det NOK 1 000 000 i ubrukt kreditt.

Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Selskap	Fordring	2023	2022
Vigebo Holding AS		264 374	388 142
Vigebo Bygg AS		1 297 165	1 347 165
Sum		1 561 540	1 735 308
Selskap	Gjeld	2023	2022
Geir Vigebo		-960	-960
Vigebo Holding AS		0	-46 906
Vigeboeiendom AS		-101 649	0
Mellomegning Kastellodden Brygge AS		-79 523	-79 523
SUM		-181 172	-126 429



Doneheia 114a AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	274 667	267 500
	Sum driftsinntekter	274 667	267 500
3	Ordinær avskrivning	72 468	80 401
	Annen driftskostnad	74 194	57 306
	Sum driftskostnader	146 662	137 707
	Driftsresultat	128 005	129 793
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	377	0
	Annen rentekostnad	-123 059	-86 760
	Netto finansresultat	-122 682	-86 760
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 323	43 033
	Skattekostnad på resultat	-3 288	-9 696
	Resultat	2 035	33 337
	ÅRSRESULTAT	2 035	33 337
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	2 035	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-3 250
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	36 587
	Sum overføringer	2 035	33 337



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 900 973	1 973 441
	Sum varige driftsmidler	1 900 973	1 973 441
	Sum anleggsmidler	1 900 973	1 973 441
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	152 510	0
6	Andre kortsiktige fordringer	1 565 459	1 738 761
	Sum fordringer	1 717 969	1 738 761
	Bankinnskudd	48 579	166 047
	Sum omløpsmidler	1 766 549	1 904 807
	SUM EIENDELER	3 667 522	3 878 248



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	900 000	900 000
	Sum innskutt egenkapital	930 000	930 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	273 394	271 360
	Sum opptjent egenkapital	273 394	271 360
	Sum egenkapital	1 203 394	1 201 360
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	25 579	25 652
	Sum avsetninger for forpliktelser	25 579	25 652
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 134 143	2 293 227
	Sum annen langsiktig gjeld	2 134 143	2 293 227
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	2 053
	Betalbar skatt	3 361	0
	Skyldige offentlige avgifter	60 502	62 849
6	Annen kortsiktig gjeld	240 543	293 108
	Sum kortsiktig gjeld	304 406	358 010
	Sum gjeld	2 464 128	2 676 889
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 667 522	3 878 248

Mandal, 15.03.2024

Geir Vigebo
styreleder

Jan Vigebo
styremedlem/daglig leder