



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 357 861	35 693 042
Annen driftsinntekt		79 019	62 241
Sum inntekter		38 436 880	35 755 283
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	4	9 868 369	9 376 259
Andre driftskostnader		5 891 604	7 343 189
Sum kostnader		15 759 973	16 719 449
Driftsresultat		22 676 907	19 035 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 417	30 377
Annen renteinntekt		31 215	20 443
Sum finansinntekter		163 632	50 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 160	59 722
Annen rentekostnad		16 350	2 606
Sum finanskostnader		88 510	62 328
Netto finans		75 123	-11 508
Ordinært resultat før skattekostnad		22 752 030	19 024 327
Skattekostnad	5	5 005 447	4 185 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 746 583	14 838 975
Årsresultat		17 746 583	14 838 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 746 583	14 838 975
Totalresultat		17 746 583	14 838 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 694 350	17 187 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-2 947 767	-2 348 306
Sum overføringer og disponeringer		17 746 583	14 838 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 085 880	254 459
Sum immaterielle eiendeler		1 085 880	254 459
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	182 714 324	156 063 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 105 906	3 369 286
Sum varige driftsmidler		185 820 230	159 432 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		617 497	686 108
Sum finansielle anleggsmidler		617 497	686 108
Sum anleggsmidler		187 523 607	160 373 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 795 838	693 645
Andre kortsiktige fordringer			830 483
Konsernfordringer	7, 8	3 244 659	1 560 069
Sum fordringer		5 040 498	3 084 198
Sum omløpsmidler		5 040 498	3 084 198
SUM EIENDELER		192 564 105	163 457 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	9	128 161 996	128 061 996
Sum innskutt egenkapital		129 361 996	129 261 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 996 076	
Sum opptjent egenkapital		18 996 076	
Sum egenkapital		148 358 072	129 261 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 365 341	
Annen langsiktig gjeld	10	8 717 793	8 693 792
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 134	8 693 792
Sum langsiktig gjeld		14 083 134	8 693 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 334 136	3 274 708
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		254 651	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 534 112	22 034 976
Annen kortsiktig gjeld			191 936
Sum kortsiktig gjeld		30 122 898	25 501 620
Sum gjeld		44 206 033	34 195 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 564 105	163 457 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503466

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 710 566
MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 357 861	35 693 042
Annen driftsinntekt		79 019	62 241
Sum inntekter		38 436 880	35 755 283
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	4	9 868 369	9 376 259
Andre driftskostnader		5 891 604	7 343 189
Sum kostnader		15 759 973	16 719 449
Driftsresultat		22 676 907	19 035 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 417	30 377
Annen renteinntekt		31 215	20 443
Sum finansinntekter		163 632	50 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 160	59 722
Annen rentekostnad		16 350	2 606
Sum finanskostnader		88 510	62 328
Netto finans		75 123	-11 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	5 005 447	4 185 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 746 583	14 838 975
Årsresultat		17 746 583	14 838 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 746 583	14 838 975
Totalresultat		17 746 583	14 838 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 694 350	17 187 281
Overført til/fra annen egenkapital		-2 947 767	-2 348 306
Sum overføringer og disponeringer		17 746 583	14 838 975



Organisasjonsnr: 991 710 566
MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 085 880	254 459
Sum immaterielle eiendeler		1 085 880	254 459

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	182 714 324	156 063 357
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 105 906	3 369 286
Sum varige driftsmidler		185 820 230	159 432 644

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		617 497	686 108
Sum finansielle anleggsmidler		617 497	686 108

Sum anleggsmidler		187 523 607	160 373 211
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 795 838	693 645
Andre kortsiktige fordringer			830 483
Konsernfordringer	7, 8	3 244 659	1 560 069
Sum fordringer		5 040 498	3 084 198

Sum omløpsmidler		5 040 498	3 084 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		192 564 105	163 457 409
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	128 161 996	128 061 996
Sum innskutt egenkapital		129 361 996	129 261 996

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	18 996 076	
Sum opptjent egenkapital		18 996 076	



Sum egenkapital		148 358 072	129 261 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 365 341	
Annen langsiktig gjeld	10	8 717 793	8 693 792
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 134	8 693 792
Sum langsiktig gjeld		14 083 134	8 693 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 334 136	3 274 708
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		254 651	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 534 112	22 034 976
Annen kortsiktig gjeld			191 936
Sum kortsiktig gjeld		30 122 898	25 501 620
Sum gjeld		44 206 033	34 195 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 564 105	163 457 409



Organisasjonsnr: 991 710 566
MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Marineholmen Merkantilen AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 566 MVA



Resultatregnskap			
Marineholmen Merkantilen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		38 357 861	35 693 042
Annen driftsinntekt		79 019	62 241
Sum driftsinntekter		38 436 880	35 755 283
Av- og nedskrivninger	4	9 868 369	9 376 259
Andre driftskostnader		5 891 604	7 343 189
Sum driftskostnader		15 759 973	16 719 449
Driftsresultat		22 676 907	19 035 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		132 417	30 377
Renteinntekter		31 215	20 443
Rentekostnader til konsernselskap		72 160	59 722
Rentekostnader		16 350	2 606
Resultat av finansposter		75 123	-11 508
Resultat før skattekostnad		22 752 030	19 024 327
Skattekostnad	5	5 005 447	4 185 352
Resultat		17 746 583	14 838 975
Årsresultat		17 746 583	14 838 975
Avgitt konsernbidrag		20 694 350	17 187 281
Overført til/fra annen egenkapital		-2 947 767	-2 348 306
Sum overføringer		17 746 583	14 838 975


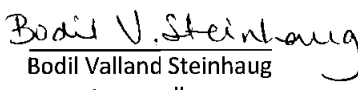



Balanse			
Marineholmen Merkantilen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 085 880	254 459
Sum immaterielle eiendeler		1 085 880	254 459
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	182 714 324	156 063 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 105 906	3 369 286
Sum varige driftsmidler		185 820 230	159 432 644
Andre langsiktige fordringer		617 497	686 108
Sum finansielle anleggsmidler		617 497	686 108
Sum anleggsmidler		187 523 607	160 373 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 795 838	693 645
Andre kortsiktige fordringer		0	830 483
Konsernfordringer	7, 8	3 244 659	1 560 069
Sum fordringer		5 040 498	3 084 198
Sum omløpsmidler		5 040 498	3 084 198
Sum eiendeler		192 564 105	163 457 409



Balanse			
Marineholmen Merkantilen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	<u>128 161 996</u>	<u>128 061 996</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>129 361 996</u>	<u>129 261 996</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>18 996 076</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 996 076</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>148 358 072</u>	<u>129 261 996</u>
Gjeld			
Konserngjeld		5 365 341	0
Annen langsiktig gjeld	10	<u>8 717 793</u>	<u>8 693 792</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 083 134</u>	<u>8 693 792</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 334 136	3 274 708
Skyldig offentlige avgifter		254 651	0
Konserngjeld	7	26 534 112	22 034 976
Annen kortsiktig gjeld		0	191 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 122 898</u>	<u>25 501 620</u>
Sum gjeld		<u>44 206 033</u>	<u>34 195 412</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>192 564 105</u>	<u>163 457 409</u>

Bergen, 21.03.2024
Styret i Marineholmen Merkantilen AS

 Tor Instanes Styrets leder / Adm.dir	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem
--	---	--

Marineholmen Merkantilen AS Side 4



Marineholmen Merkantilen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Merkantilen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 FUSJON

I 2023 er det gjennomført fusjon der Marineholmen Merkantilen 2 AS er fusjonert inn i søsterselskapet Marineholmen Merkantilen AS. Fusjonen ble gjennomført etter fusjon av Marineholmen Forskningspark AS der Marineholmen Merkantilen 2 AS ble stiftet ved gjennomføring av fusjonen. Ved fusjonen av Marineholmen Forskningspark AS ble tomten som knytter seg til bygningen "Merkantilen" med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Merkantilen 2 AS.

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.2023 og fusjonen er regnskapsført etter reglene om kontinuitet. Skattemessig er fusjonen gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag.

NOTE 3 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Faste eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 693 581	260 902 180	0	267 595 762
Anskaffelseskost fusjon 01.01.	0	0	27 409 184	27 409 184
Tilgang i året	248 099	8 598 672		8 846 771
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 941 681	269 500 852	27 409 184	303 851 717
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	3 324 295	104 838 823	0	108 163 118
Årets ordinære avskrivninger	511 479	9 356 890	0	9 868 369
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	3 835 775	114 195 713	0	118 031 487
Bokført verdi 31.12.	3 105 906	155 305 140	27 409 184	185 820 230
Økonomisk levetid	5-10 år	15-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av faste eiendommer og avskrives over leieperiodene (5 - 10 år).



Marineholmen Merkantilen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 836 868	4 847 695
Endring i utsatt skattefordel	-831 421	-662 343
Skattekostnad	5 005 447	4 185 352
Ordinært resultat før skatt	22 752 030	19 024 327
Endring i midlertidige forskjeller	3 779 188	3 010 649
Avgitt konsernbidrag	-26 531 218	-22 034 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	5 836 868	4 847 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 836 868	-4 847 695
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 752 030	19 024 327
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 005 447	4 185 352
Sum	5 005 447	4 185 352
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	16 438 632	20 217 820	-1 076 632	-17 515 264
Fordringer	-80 000	-80 000	-80 000	0
Sum midlertidige forskjeller	16 358 632	20 137 820	-1 156 632	-17 515 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 294 452	-21 294 452	0	21 294 452
Grunnlag utsatt skatt	-4 935 820	-1 156 632	-1 156 632	3 779 188
Utsatt skatt (22 %)	-1 085 880	-254 459	-254 459	-831 421



Marineholmen Merkantilen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 6 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av konsernselskaps gjeld sikret med pant i eiendommen	450 000 000	700 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	155 305 140	156 063 357
Grunnarealer	27 409 184	0
Sum	182 714 324	156 063 357

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	0	0
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	3 244 659	1 560 069
Sum konsernfordringer	3 244 659	1 560 069
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 365 341	0
Leverandørgjeld innen konsern	102 056	156 686
Gjeld konsernbidrag	26 531 218	22 034 976
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 894	0
Sum konserngjeld	32 001 509	22 191 662
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	-28 756 849	-20 631 592

NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Marineholmen Merkantilen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 9 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	128 061 996	0	129 261 996
Fusjon		100 000	21 943 843	22 043 843
Inngående balanse 01.01.	1 200 000	128 161 996	21 943 843	151 305 839
Årets resultat			17 746 583	17 746 583
Konsernbidrag avgitt			-20 694 350	-20 694 350
Overført fra overkurs			0	0
Total egenkapital pr. 31.12.	1 200 000	128 161 996	18 996 076	148 358 072

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS
Aksjekapitalen er på kr. 1 200 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 12.

NOTE 10 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2023	31.12.2022
Depositum	1 592 101	1 468 008
Annen langsiktig gjeld	7 125 692	7 225 784
Sum annen langsiktig gjeld	8 717 793	8 693 792

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Merkantilen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Merkantilen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: PBZ18-2PWGK-1Q3AV-02MLB-VH56T-ODETY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBZ18-2PWGK-1Q3AV-02MLB-VH56T-ODETY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>